

党建引领“三项行动” 深耕厚植“基层之治”

历下区文化东路街道：为加快建设强省会贡献力量

通讯员 程超

实施“红领赋能”行动 激活物业管理“新动能”

“作为居民代表，我们想说，红领物业这个政策真好啊，社区党委把我们和物业紧紧拧成了一股绳！之前这个私搭乱建的事情让我特别闹心，我们反映给了物业，物业和社区给我们协调部门，快速解决了问题，对这个结果我很满意。”在文化东路街道文恒社区居委会，街道、社区、物业公司、业委会及居民代表近期召开了座谈交流会议，大家各抒己见，共同探索红领物业激活基层治理的新路径。

今年以来，文化东路街道聚焦辖区93个无物业管理的老旧小区，培育“红色业委会”，建立筹备组成员入组前培训机制，提高业委会组建质量。以科学划定物业管理区域为基础，3月底前，新引入党建强、服务优、信誉高的专业化物业服务企业2家；6月底前，组织老旧小区内的业主按法定程序表决选聘专业化物业服务企业，实现老旧小区专业化、市场化物业管理全覆盖。建立“红领物业”示范项目评选前向行业党委述职评议机制，通过对全办物业服务项目

党的二十大报告指出，坚持大抓基层的鲜明导向，推进以党建引领基层治理。今年以来，历下区文化东路街道按照市、区两级决策部署，坚持把党建引领融入基层治理全链条，以“三项行动”提升基层治理效能，为加快建设“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会贡献文东力量。



文化东路街道文恒社区开展山大路238号吉美乐小区“山东省诚信行物业进驻仪式”暨全方位全覆盖式保洁服务。

进行综合考核、评星定级再推选出一批优秀的“红领物业”示范项目。另外，以和平路社区为试点，打造羊头峪东沟9个“红色小院”样板，激发居民参与小区治理的内生动力。

实施“领航聚力”行动 助推楼宇党建“新发展”

建立一个有温度的楼宇党建之“家”，让党建在楼宇“生根

发芽”，是当前文东基层治理工作中的必答题。结合辖区内高校多、医院多、科研院所多、大单位多的地域组团优势及楼宇园区内中国电子、华为三大中心等产业链串联优势，文化东路街道创新打造明湖国际信创产业园“e企向未来·楼宇党群服务站”，与街道社区服务共同体、街道治理综合体、山6创意园、中环广场商圈、丽山智育谷、丽山美育谷串联形成“领聚治享”的楼宇党建生态布局，助推楼宇经济高质量发展。

加快组建e心综合党委，推进建立e心楼委会，规范“1134”运行机制，诠释好“六大员”角色定位，送党建、政务、金融、教育、文化、安全、民生进商圈楼宇，同步服务企业、服务产业，激发楼宇园区企业活力。在此基础上，以多功能服务矩阵为基点，不断汇集园区力量，激发园区员工参与基层治理的积极性和主动性。以“楼委会点单一楼宇企业买单”“企业员工点单一楼宇企业接单”的形式，助推企业积极认领服务项目，助力打造楼宇悦享生活区、共享服务区等，形成楼宇党建和楼宇经济的良性互动。同时，成立楼宇企业“先锋队”等5个志愿服务队伍，链接街社民三级“需求网”，服务辖区居民，由楼宇企业“独角戏”转变形

成党建引领整个楼宇“全联动”。

实施“多元调处”行动 走出矛盾调解“新路径”

街道党工委坚持以基层治理阐释新时代“枫桥经验”，积极探索党建引领矛盾调处工作机制，创新“网格+调解”工作思路，推动社会治理重心下移和关口前移，实现“小事不出网格、大事不出街道、矛盾不激化、不上交”，促进社会和谐稳定。

街道专门打造150余平方米的矛盾调处中心，包含“和合”工作室、“舒心园”心理咨询室和退役军人事务暖心工作室等3个工作室，为辖区居民提供受理、疏导、调解等一站式服务。创新“147”矛盾调处工作法，即坚持党建引领1个核心；建立代办代跑、靠前化解、分级调处、闭环管理、多方联动、专班处置、跟踪督办、结果反馈4步流程；融入综治队伍、网格力量、专家学者、志愿团队、热心居民、协会商会、退役军人联络员等7支力量。在此基础上，推行“警网融合”，由民警兼任社区党组织副书记，同时担任网格“警格长”，共同排查、梳理、解决矛盾隐患。中心自成立以来，先后解决了小区电梯更换、信访积案化解等各类矛盾纠纷157件。

“壹点心愿”将为千余名困境儿童圆梦

目前已为252名孩子实现梦想，同时期待您的爱心参与



文/片 记者 刘桂斌

联手爱心企业 为50名儿童圆梦

一个足球、一双运动鞋、一身新衣服、一辆自行车……对于很多城市小朋友来说，这些随意就能拥有的东西，却成了很多正处于困境中的孩子的梦想。

2023年，壹点公益发起“壹点心愿”公益项目，为需要帮助的孩子圆梦，给予正处于困境中的他们前行的希望。活动一经启动，就征集到了济宁市梁山县50名困境孩子的心愿单，通过齐鲁壹点公益平台发布之后，爱心企业漱玉平民大药房连锁股份有限公司联合22家爱心单位共同认领，举多方之力共同为孩子们圆梦。

在梁山县的一个农家小院里，奶奶烧柴做饭，15岁的孙子小王放学一边帮忙，一边跟奶奶说着学校里发生的事情。邻居们都知道，这是相依为命的祖孙俩，从小小王爸爸去世之后，妈妈改嫁，小王在奶奶的庇护下一天天长大。

小王酷爱运动，尤其是跑步，

“我的愿望实现了！以后可以骑着自行车上学了。”一位小朋友在实现心愿后开心地说。作为大众报业集团学雷锋志愿服务队，齐鲁晚报·齐鲁壹点志愿服务分队深入开展主题教育、扎实推进“五为”志愿服务的具体行动，“壹点心愿”公益项目为身处困境之中的孩子圆梦，截至目前已为252名孩子实现了愿望。今年，还将继续为千余名困境儿童实现心愿。



壹点公益联手爱心企业为困境儿童实现心愿。

家庭的现实让他早早独立和懂事，虽然鞋子已经很破旧了，但也不敢提出“买一双”的想法。当志愿者们问起他的心愿时，他才小心翼翼地说出了“我想要一双专业跑鞋和一套运动服”的想法。

“这个想法已经有很长时间

了，但是奶奶照顾我太辛苦了，不舍得向她要。”小王轻声地说，每当看到邻居家的孩子有新鞋子穿的时候，自己只能心里默默地羡慕。“如果有一身好的‘装备’，我肯定能跑得更快。我打算通过体育特招考上一所好的高中，给奶奶争

光。”他说。

像小王一样的孩子还有很多，他们大都很懂事，不想让家里多操心，所以很多心愿在心里已经藏了许久。现如今，这50名孩子的心愿已经全部实现，礼物拿在手中，笑容挂在孩子们的脸上。“壹点心愿”公益项目的启动，让他们的愿望照进了现实。

202名孩子的心愿 十余天被全部认领

为困境儿童圆梦一直在路上。梁山县50个孩子的心愿征集后不久，齐鲁晚报·齐鲁壹点联合共青团山东省委、山东省青年志愿者协会又刊发了202名困境儿童的心愿，他们来自山东各地，每个孩子都盼望实现自己的小小梦想。

书包、学习用品、新衣服、新鞋子……孩子们的心愿很简单，他们当中的很多人已经很久没穿过新衣服了，也很久没有更换过文具了。一双鞋穿到破洞也不舍得扔掉，一个书包背到破旧也不舍得换新。

“我爸爸患有糖尿病和脑梗，妈妈有冠心病，偶尔还会住院治疗。从我记事起，爸爸妈妈就经常去医院，我一直想要一个新书包，爸爸妈妈说没时间去买，我知道他们其实是怕花钱。”说这话的是来自德州的儿童小德(化名)，对于很

多城市小朋友唾手可得的书包、铅笔盒等必备文具，对他来说却成了一种奢望。与小德情况差不多，同样来自德州的小豆成绩优秀，却因为患有先天性耳聋，治疗费用较高，家庭经济条件有限，“我也想要一个新书包，看到同学们背着漂亮的新书包，我很羡慕。”小豆说。

小德和小豆是第二批202个心愿中的两个，这些孩子分别来自菏泽、泰安、济宁、东营等地，他们的心愿一经发出就引起了广泛关注，十余天的时间就被各界爱心人士全部认领。

“看到这些孩子的心愿真的很感动，他们没有过高的要求，只是想要一个书包、一个铅笔盒或者是一双新鞋、一件新衣服。”爱心人士刘女士说，这些孩子或许从没穿过新衣服，她一定会好好挑选礼物，满足孩子的小小心愿。

也有爱心人士一个人就认领了七八个心愿。“孩子们的心愿不难实现，我既然有能力就多帮几个，而且帮助他们本身也是一件让自己快乐的事。”李女士说，她相信，等到这些孩子有能力之后，他们也一定会帮助其他人。

圆梦之路才刚刚开始。今年，“壹点心愿”项目将为千余名困境儿童满足心愿，为他们的的小小心愿出一份力，为他们的生活送去一些“甜”，在他们的人生道路上埋下一颗“公益”的种子。