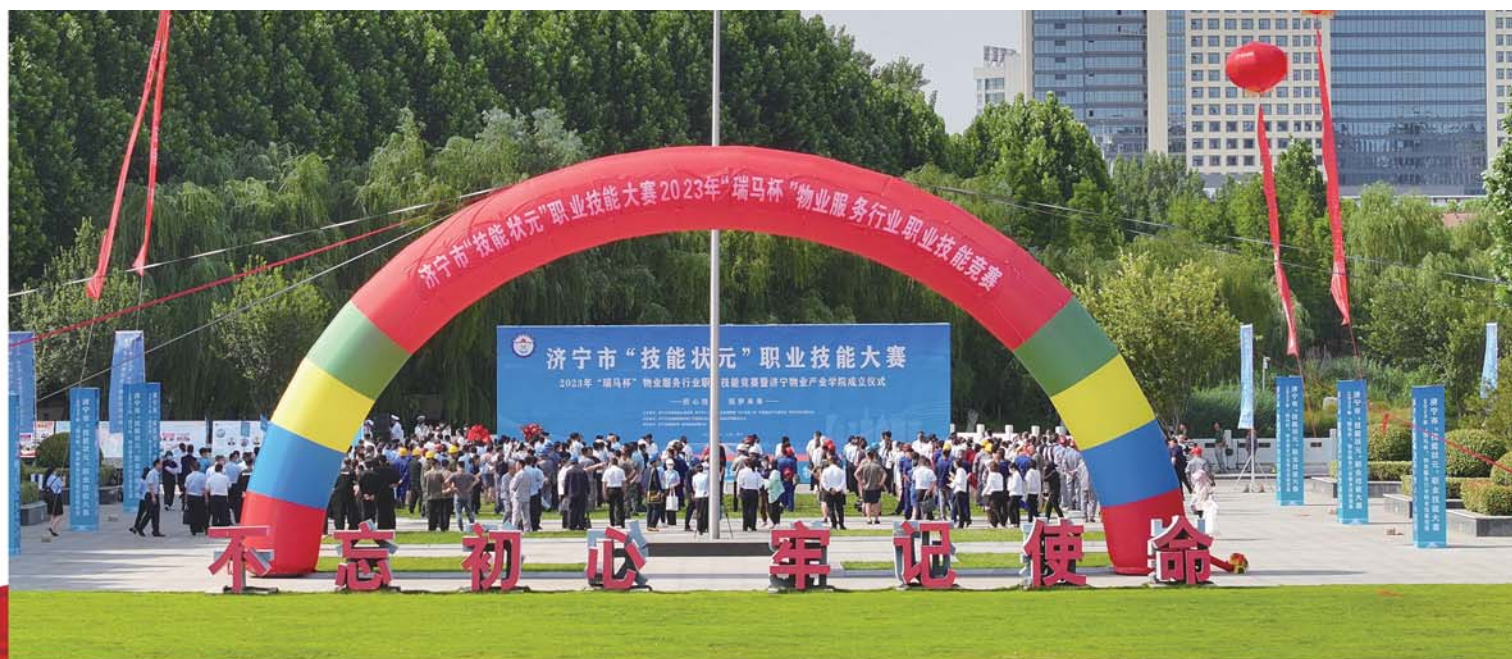


济宁市全面强化党建引领物业服务管理，将“齐鲁红色物业”厚植于孔孟儒家文化中，打造“儒风济宁 红色物业”品牌。在上级主管部门领导下，济宁市物业管理服务协会始终坚持党建引领为核心，以“红色物业”为抓手，不断探索创新运作机制和方式，为行业发展助力，为基层治理赋能。

►2023年行业技能竞赛。



以红色物业为抓手，赋能基层治理

济宁市物业协会为“儒风济宁 红色物业”建设贡献行业力量

记者 于伟 通讯员 赵志昂

1 发挥行业协会优势，助推红色物业建设

物业服务联系千家万户，是反映基层治理成效的重要“晴雨表”。在济宁市纵深推进“儒风济宁 红色物业”品牌建设的背景下，济宁市物业协会不断加强行业建设、自身建设，持续提升党建

引领物业管理服务水平，切实发挥政府部门和会员单位的桥梁纽带作用。

协会党支部在主管部门指导下，坚持党建引领促行业发展，积极开展红色主题教育、红色主题画展、红色电

影进社区等各类党建活动。积极推动各小区打造红色物业示范点，有效扩大红色物业覆盖面，近年来，3家物业企业、8个物业项目被认定为全省“齐鲁红色物业”星级服务企业和星级服务项目。



开展对标游学活动。



开展能量课堂活动。

2 搭建行业发展平台，释放红色物业效能

为促进红色物业创建工作落到实处，提升服务，济宁市物业管理服务协会积极搭建行业学习、交流、发展平台，通过“走出去，引进来”为行业发展赋能。组织会员单位赴上海、南京、郑州、临沂、滕州等多地开展对标学习，实地考察学习红色物业创建经验。开展济宁市物业服务行业“两代表一委员”提升交流座谈会，助力行业整体发展。

共培训52期，累计培训超过2.3万余人次。

开展技能竞赛，先后承办组织了两次物业服务行业职业技能竞赛，数百名物业从业人员同台竞技，以赛促训，激发了行业发展动能。

加强行业标准化建设，先后开展了《物业服务档案管理规范》《物业服务安全生产基本规范》《物业服务项目经理职业能力评价规范》等团体标准编制工作，以标准化建设促进全市物业服务行业健康发展。



技能大赛理论考试。

3 全力承担社会责任，切实发挥基层功能

协会自成立以来，积极配合主管部门开展创城检查、示范小区创建、行业文明建设、疫情防控、应急演练、安全生产等工作，努力当好行业发展的推手和主管部门的助手。配合主管部门对“儒风济宁红色物业”示范服务企业和项目进行验收。

送考、敬老扶弱、走访慰问等社会公益活动，并发布倡议书，引导物业服务企业服务社会，主动承担社会责任。

连续三年开展诚信教育实践系列活动，组织“你说我听”物业管理咨询服务进社区，将“你说我听”活动与项目经理接待日有机结合，配合各部门联动共促共管，合力建设幸福和谐家园。

儒风济宁，红色物业。以党建为引领，在住建部门的领导下，济宁市物业管理服务协会还将持续深化红色物业建设，为提升全市物业管理服务水平，提高物业领域群众满意度贡献更多协会力量。

组织开展“绿丝带”爱心



组织防汛演练。



助力“绿丝带”爱心送考。



诚祥物业党员干部进小区，开展为民服务。

九巨龙水景花园打造红色物业示范点。