

央行就提前还房贷、融资、汇率等热点问题作出回应：

# 支持银行与借款人自主协商变更合同

## 房地产市场逐步进入常态化运行

房地产金融风险和房地产市场融资恢复情况一直是今年以来市场持续关注的重点。邹澜对此作出回应，上半年房地产市场总体呈现企稳态势，随着前期积累的购房需求在一季度较快释放，叠加季节性因素影响，4月以来，房地产市场逐步进入常态化运行，房地产市场情况在房地产信贷数据上也有所反映。

具体来看，对于房地产融资情况，邹澜表示，去年以来，因为非金融负债收紧，开发贷款需求明显增加，商业银行开发贷款投放力度加大，今年上半年累计新增4200多亿元，同比多增约2000亿元，促进了开发商加快项目施工建设，有利于保障项目的交付。

个人住房贷款发放和同期商品房销售规模直接相关，还款则是来自于借款人的收入或者其他资产的配置调整。邹澜介绍，今年上半年，个人住房贷款累计发放3.5万亿元，较去年同期多发放超过5100亿元，对住房销售支持力度明显加大。但统计数据显示的住房贷款余额总体还略微减少一点，这主要是因为理财收益率、房贷利率等价格关系已经发生了变化，居民使用存款或者减少其他投资提前偿还存量贷款的现象大幅增加。

“不过，这种现象对住房需求并不构成影响，它是一个居民

7月14日，国新办举行2023年上半年金融统计数据情况新闻发布会，中国人民银行副行长刘国强、调查统计司司长阮健弘、货币政策司司长邹澜出席发布会，就上半年金融支持实体经济情况、房地产金融、人民币汇率、物价水平等热点问题作出最新回应。

资产配置的调整。”邹澜称，尽管贷款市场报价利率下行0.45个百分点，但因为合同约定的加点幅度在合同期限内是固定不变的，前些年发放的存量房贷利率仍然处在相对较高的水平上，这与提前还款大幅增加有比较大的关系。

对于提前还款，邹澜还补充道，提前还款客观上对商业银行的收益也有一定影响。按照市场化、法治化原则，我们支持和鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定，或者是新发放贷款置换原来的存量贷款。

## 应对超预期挑战和变化仍有充足的政策空间

“中国经济长期向好的基本面没有改变，对高质量发展要有坚定信心。当前经济面临的一些挑战属于疫后经济复苏过程中的正常现象。”刘国强称。

对于疫后复苏的进程，刘国强介绍，国际上疫情过后消费和经济恢复都需要时间，一般认为，恢复正常需要一年左右时间，我国疫情平稳转段刚半年左右，经济循环和居民收入、消费等已出现积极好转。全球政治经济形势错综复杂，我国内在发展

潜力较强，市场预期也总体平稳，有效应对了外部环境变化。

从长远趋势看，经济整体在向高质量发展的方向转变。科技创新动力不断增强，绿色转型稳步推进，消费市场逐步回暖升级，高质量发展的力量正不断积累，这也是经济结构性调整的好时机。

针对近期市场热议的经济复苏势头边际放缓，刘国强表示，当前的宏观经济数据有所回落，最近大家讨论也比较多，对于存在的一些问题，确实也不能回避。同时，看待宏观经济既要坚持问题导向，也要有系统观念，要看到积极的一面。金融数据的回升是比较明显的，亮点较多，宏观经济运行也整体呈现回升向好态势。

“央行将按照党中央国务院加大宏观政策调控力度，着力扩大有效需求，加强政策措施储备的部署，稳健的货币政策将继续精准有力，应对超预期挑战和变化仍有充足的政策空间。”刘国强称。

## 银行净利差已收窄至1.7%附近

2022年4月，人民银行指导

据央广

利率自律机制建立了存款利率市场化调整机制，引导各银行参考市场利率变化情况，合理调整存款利率水平。在这一机制的引导下，2022年9月至2023年4月，银行进行了第一轮自主调整存款利率。2023年6月初，多家国有大行再度下调存款挂牌利率，后续亦有多家中小银行跟进。

针对银行为何会最新一次下调存款利率，邹澜透露，近几个月来，人民币存款增加较快，市场利率继续降低，而存款定期化、长期化推高银行负债成本，银行净利差已收窄至1.7%附近。

邹澜称：“在这种背景下，国有商业银行和股份制商业银行根据市场供求变化和利率走势，综合考虑自身经营情况，再次主动下调部分期限存款利率，这反映出存款利率市场化调整机制在持续发挥作用，也表明存款利率市场化程度在进一步提高。”

下一步，央行将继续深化利率市场化改革，持续发挥存款利率市场化调整机制的重要作用，指导利率自律机制维护好存款市场竞争秩序，促进稳定银行负债成本，增强金融持续支持实体经济的能力。

值得注意的是，邹澜还指出，鼓励商业银行通过柜台销售交易国债和地方政府债券，并为客户出售长期债券提供双边报价，方便客户随时出售变现，增加更多兼顾安全性、收益性和流动性的金融产品选择。

记者 郭蕊

7月14日，山东省政府新闻办举行新闻发布会，邀请山东省医保局等主要负责同志介绍全省异地就医直接结算，便利群众异地就医有关情况。

发布会上，省卫生健康委副主任盖英群介绍，为进一步完善异地就医直接结算体系，解决参保人员实际需求，山东省推出一批新的异地就医直接结算惠民政策，已于2023年1月1日起实施。

一是允许补办异地就医备案。异地长期居住人员和临时外出人员如果有突发的异地就医需求，可以补办备案。异地长期居住补办备案的，备案起始日期可往前提5日，也就是说参保人员在门诊结算前或者住院5天之内补办备案，即可进行直接结算。临时外出就医补办备案的，备案起始日期不受限制，参保人员结算前完成补办备案的，可享受异地就医直接结算服务；自费结算后补办备案的，可按参保地规定进行手工报销。

二是因急诊抢救未办理备案可直接结算。参保人员跨省急诊抢救就医时，经常无法及时办理备案。对于这种特殊情况，新政策规定，联网定点医疗机构如实上传“门诊急诊转诊标志”或住院类型选择“急诊住院”，参保人员结算时视同已经备案，按“临时外出就医人员”待遇标准进行直接结算，以减轻参保人员突发就医时的负担。

三是无第三方责任外伤参保人员可以异地就医直接结算。参保人员在异地发生外伤进行就医时，常常由于医疗机构无法认定是否存在第三方责任，而让参保人员先行自负医疗费用，待外伤责任认定完毕后，再办理手工报销，造成参保人员“垫付跑腿”。对于这种特殊情况，新政策规定，参保人员发生无第三方责任的外伤，在填写《外伤无第三方责任承诺书》后，联网定点医疗机构可以如实上传参保人员外伤就医情况，办理直接结算。

四是异地长期居住人员提供相关证明可在备案地和参保地双向享受医保待遇。异地长期居住人员在备案有效期内需要回参保地就医的，按规定提交备案就医地户籍证明或居住证或单位工作证明等，可以在备案地和参保地双向享受医保待遇，进一步满足异地长期居住人员在参保地和备案地往返时的就医结算需求。

## 异地就医可补办备案，急救未备案可直接结算

我省推出一批新的惠民政策，便利参保群众在外地看病就医

# 200多所高校参加，山东专科高招会来了

今日相约济南高新国际会展中心

文/片 记者 尹明亮

## 省内外200多家高校现场解疑答惑

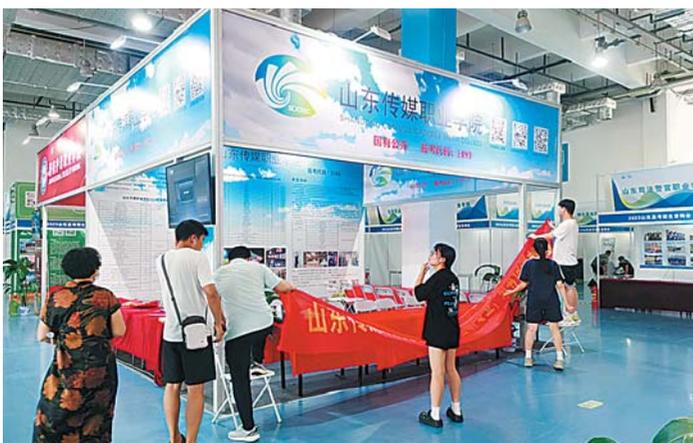
山东高考志愿普通类常规批第2次志愿填报将于7月24日到26日举行，专科志愿填报也将在此期间进行。

对于有意填报专科志愿的考生来说，有哪些招生类型可选？春季高考的专科志愿怎么报？在7月15日的济南高新区国际会展中心，200多所高校都将参加，关于各种专业志愿类型的疑问都可以在现场找到答案。

对于很多在本科志愿填报中落榜的一段线以上考生来说，报考“3+2”高职、本科对口贯通分段培养专业是非常重要的一个选择。2023年山东“3+2”招生计划为3850人，共有46所高职院校79个专业点，衔接本科高校25所。在7月15日的济南场专科高考招生咨询会上，这46所高职院校基本都将在现场接受考生的咨询。

春季高考的专业志愿怎么填报？高职院校合作专业与企业订单班有什么区别？中外合作办学专业怎么样？各个学校有什么

高考专科志愿怎么报？高职学校哪家好？齐鲁晚报·齐鲁壹点主办的2023年山东专科高考招生咨询会于7月15日（本周六）上午在济南高新区国际会展中心举行，200余家省内外高校将在现场为考生及家长解疑答惑。



工作人员正在布展，等待学生和家长咨询。

特色专业？在高招会现场，各个学校的招生负责人都将带来权威的解答。

很多考生及家长都会关心什么样的高职院校好，在高职院校选一个什么样的专业更好。7月15日，山东省内的15所全国“双高计划”院校将在济南高新国际会展中心等着考生的到来。

除此之外，山东省内几乎所有的高职院校也都在现场为考生解疑答惑，来自江苏、上海、河南、安徽等全国各地的高职院校也将来到现场。

为了控制人流，济南场高招会考生凭准考证可免费入场，家长需凭票入场，可在齐鲁晚报官方微信在线购票。家长可进入

“齐鲁晚报”微信，点击菜单栏“云高招”购票，凭票实名入场。需要注意的是，门票仅限济南场高招会。其他地方场次无需购票，考生及家长凭有效证件直接前往即可。

## 20场专科高招会走进全省各地

包括7月15日在济南高新国际会展中心举行的专科高招会在内，从7月中旬起，齐鲁晚报·齐鲁壹点将在全省举行20场专科场高考招生咨询会。其中，举办时间最早的是青岛，7月14日，首个专科场高考招生咨询会在青岛国际会展中心举行。

7月15日，除了济南场外，济宁市奥体中心体育场也将同步举行专科场高招会，这也是全省规模较大的专科场高招会之一。

7月16日，专科场高招会将同步在潍坊、临沂、泰安、枣庄、淄博、德州、日照、烟台、菏泽、东营、聊城、滨州举行。

7月17日，专科场高招会将走进滕州、天津、莒县举行。7月18日，专科场高招会将走进庆云云天中学。7月22日，最后一场专科高招会将走进成武二中。