

济南东部东城逸家首批现房公开认筹

房价尚未定,近500人排队“抢”368套房

文/片 记者 程凌润 王杰

368套现房、20万认筹金 467人认筹成功

“没想到这么多人过来认筹!”7月20日下午2点半,在济南经十路某科技公司工作的刘刚(化名)专门请假来到东城逸家认筹现场,“前面还有三四排人,很有可能连认筹的资格都没有。”

根据东城逸家官方微信公众号发布的认筹信息,东城逸家首批入市房源包括逸俊园一区12号楼,逸雅园4号楼、5号楼,共计368套。根据济南住建部门出台的“认筹户数不得超过推售房源的1.5倍”规定,本次认筹计划到500号为止,购房意向者需一次性缴纳20万元诚意金(即认筹金)。

刘刚的工作单位距离东城逸家非常近,他非常期待人生的首套房就定在这里。“虽然这些新房并不是真正的‘新房’,但是教育、超市等配套都挺好的。”刘刚说。

“要是超过500号,是不是就没法认筹了?”排队过程中,刘刚一直在向现场的安保人员询问排队的人数有多少,然而对方“不知

位于济南东部的东城逸家出售现房的消息引起了众多人关注。7月20日下午,在东城逸家营销中心西侧200米的一处停车场内,数百人排队3个小时进行认筹。

据了解,东城逸家首批现房的认筹金为20万元,预计开盘时间为7月26日。届时,该楼盘将采取摇号方式选房,房价才能最终确定。



东城逸家认筹现场,数百人排队。

情”的回答让他有点慌。幸运的是,刘刚在排队3个小时后顺利缴纳了认筹金。据统计,当天下午共有467人成功认筹。“最早的上午10点就来了。”现场一名工作人员说,他们担心认筹人数太多,还

在现场设置了6个移动卫生间。

现场摇号后再选房型 房屋单价仍未公布

“认筹只是第一步,还得摇

号选房。”居住在附近的市民王先生介绍,他在当天11点接到置业顾问的通知后就来到认筹现场,直到当天下午2点半才办完认筹手续。

“开盘时间预计在7月26日。”东城逸家一名赵姓置业顾问称,《东城逸家认筹协议》编号不作为认购选房的顺序,而现场摇号后就选择相应的户型和楼层,“到时候房价才会确定。”

“第一批房源主要是小户型的,后面还要推出170平米、200平米的房源。”在东城逸家营销中心,仍有不少市民前来看房,现场一名置业顾问称,后期他们还将推出4000套房源。这与该小区剩余4000套房源未网签的信息相吻合。

“价格合适”是追捧主因 周边二手房已降价促销

“本次认筹楼栋中,逸俊园12号楼成交价2.3万~2.4万元/平米,逸雅园一区4号楼和5号楼成交价2.5万~2.6万元/平米。”赵姓置业顾问坦言,相比周边动辄两七八、三万的二手房房价,东城逸家首批房源的售价挺合适。

据了解,此前,东城逸家片区周边小区二手房均价2.8万~3万元/平米。市民张女士一直考虑在奥体一带买一套改善性住房,7月20日下午1点得知东城逸家认筹的消息后,下午2点她便赶到了认筹现场,“这附近不少二手房已经降价促销了,一平米得降了2000元。”

记者注意到,当天下午的认筹现场,还有不少二手房中介借势推销起了附近楼盘。其中一份二手房价格表显示:东城逸家部分二手房单价已经降至每平米2.5万元,而中海奥观邸二手房单价甚至降至每平米2.3万元。

价格虽有优势,但买房要保持理性。在东城逸家营销中心的宣传材料上,逸俊园、逸雅园的红线内和红线外不利因素均达到了40余条。比如,直饮水表箱设置在楼梯间内,楼梯间有立管的设计,支管沿板底敷设进入厨房内,会存在明管;因房屋建成时间较长,可能存在瓷砖空鼓、地面或墙面有裂纹、太阳能热水器安装年限较长需要维保等。此外,其特别提示部分写道,“本公司在制定价格时,已经充分考虑以上因素对房屋价格可能造成的影响。”

命案逃犯隐姓埋名25年终落网

莱阳警方当年办案人员:被害人可以安息了

记者 闫丽君 通讯员 李德峰 田雨

“25年了!每次经过照旺庄,我都仿佛看到一双手紧紧掐住女子喉咙……”莱阳市公安局禁毒大队大队长于军说,“如今嫌疑人被抓住了,被害人可以安息了。”

时间回到25年前,1998年8月2日晚,莱阳市照旺庄镇东赵庄发生一起命案。死者王某为女性,独自生活,其丈夫前些年因病去世。她的身侧有半瓶洒落的农药,嘴里还有部分残留的农药液体。

“我当时看了现场,脖子上

有明显被掐的痕迹。”25年前,于军还是刑警大队技术员,他记得非常清楚,死者体内没有提取出农药成分。这是他杀无疑!

经过20多天排查,多方面的证据证明,本村瓦工宋某某有重大作案嫌疑。就在这个时候,东赵庄一宋姓大叔到莱阳市公安局报案,说自己的儿子杀了人,现在已失踪了。他的儿子正是公安机关锁定的那个宋某某。

案件发生后,莱阳市公安局立即组织开展追捕抓逃工作,当年的专班人员对宋某某的所有关系人进行摸排调查,但受当时技

术条件所限和客观因素制约,案件侦破始终未取得实质性进展。

今年7月14日,湖北省谷城县办案系统中,一条高关联度的信息引起了民警的注意。莱阳市公安局主要领导安排精干警力火速赶赴湖北,到嫌疑人藏匿地进行核查摸排。

7月15日17时,在湖北省谷城县公安局的协助下,莱阳公安专案组民警找到了嫌疑人宋某某打零工的地方,在某小区地下车库内,锁定了一名正在推运水泥的男子,并将其控制。在证据面前,宋某某如实供述交代了当年将同村村民王某杀害的犯罪事实。

六里山:开展“举手之劳 变废为宝” 主题宣传活动

为切实推动城市生活垃圾分类,引导居民在日常生活中践行“保护环境 低碳生活”的理念,近日,济南市市中区六里山街道城管委联合六里山南路社区组织开展“举手之劳 变废为宝”主题宣传活动。社区工作人员向居民发放垃圾分类宣传手册,介绍垃圾分类的意义、分类方法、资源回收利用等知识,提高群众对垃圾分类的参与度,从身边做起,从点滴做起,自觉、科学地开展生活垃圾分类,养成珍惜资源、节约能源的生活习惯。

下一步,六里山街道城管委将继续组织各社区开展多种形式垃圾分类宣传工作,为文明城市建设营造良好的社会氛围。(吴任重)

十六里河 规范文明执法 提升城市管理能力

为提升城管人员的文明执法意识和管理服务水平,近期,济南市市中区十六里河街道城管委持续推进执法行为规范专项行动。定期召开执法行为规范专项会议,及时对阶段工作中的问题进行总结,组织城管执法人员认真学习城市管理和行政法律法规,做到懂业务、善执法,全面提升城市管理执法能力。

此外,城管人员在巡查中灵活运用说服教育、劝导示范等手段,及时制止和查处违规行为,树立文明规范的城市管理队伍形象,提高群众满意度。(许婷婷)

编辑:于海霞 美编:马秀霞 组版:侯波

房屋出租	空调移修 空调移修充氟82835877	家政服务 家政13793180410	收购字画 求购15864536825	便民服务 换锁69965666	家电维修 修电视81113111	家电维修 冰箱电视 13006583488
招租 历下区羊头峪西沟街临街房产,办公等用途,有意者于2023年7月28日12:00前洽谈。联系电话:15624011773 许先生	空调充氟 移机清洗 13153172368 正三联合国美充氟 移修回收 85863908 充氟清洗 移机回收 格力维修 69918088	高价收购名家字画 电话:18866867078 地址:舜耕路6-1号(泉城公园东门北50米路东)大雅堂美术馆		经四路人防商城盛大开业 限时活动 开业钜惠!万元豪礼大放送! 福利一:到场扫码即送定制购物袋。 福利二:超级射手互动游戏体验童年乐趣。 福利三:购物抽大奖,苹果14等您拿! 福利四:开业期间餐饮享8折特惠! 福利五:爬宠俱乐部,空降人防。 福利六:周末一起来K歌,经典歌曲大放送! 5月28日正式开业		

康养服务专版 订版电话 0531-85196204	舜民护理院(新开业) 专业照护自理、半自理、失能、失智老人 紧邻五龙潭、大明湖,面积3000m²,有床位100余张,设施齐全,医养结合,集养老、医疗护理、老年康复医疗为一体的医疗机构,专业医护团队24小时贴心服务。 电话:86907775 18615509757 地址:济南市天桥区制锦市乐安街24号	朝霞家庭式养老院 有森林、菜地、大院。 包吃住、洗衣服,每人每月2600元。 不能自理最低2800元。 免费试住三天 电话:13615311338(微信) (66路公交车,仲官刘家庄下车,村委会对面。)	悠然亭颐养中心(医养结合 双院一体) 市中、兴隆、钢城、青岛、滨州、东营、白沙7店联动 五星养老 国家试点 医保定点 医疗护理 康复理疗 7天试住 地址:市中区·二环西高架桥下·腊山路16-3号 电话:88819955
济南锦泰护理院 医养结合、设备齐全、优质服务、价格合理 长期诚聘:护理人员 电话:86067888、15688862790 地址:经十路腊山立交桥段南路124号 济南股骨头医院院内内	金龄健康·山东济南养老服务中心 国家卫健委老龄办“全国敬老文明号” 济南市民政局“五星级养老机构” 医护专区 享养专区 康养专区 普惠专区 24小时管家式服务 为您打造向往的老年生活 电话:0531-82805587/82805588 地址:济南市市中区望岳路3668号		历城区养老服务中心 历城发团善康养老中心 ● 办公公寓,每月3000元起,国企历城发集团建设运营,总投资2.5亿元 ● 设康养中心、护理院、认知症照护中心、健康管理中心、中医理疗中心、国学学院等 ● 建筑面积3.2万m²,三栋楼500余张护理床位,三进四院超6400m²户外园林 入住5折优惠 预约免费接送参观 电话:400-600-8997 地址:历城区虞山大道郭店社区医院东邻