

# 聊城城市建设、城乡面貌精彩蝶变

## 群众幸福感、获得感、满意度全面提升

记者 国晓宁 李军  
通讯员 张迪

### 保障群众“住有所居” 着力改善民生

聊城市住建局坚持房住不炒定位，落实房地产市场调控主体责任，优化完善房地产市场政策措施，稳妥实施房地产长效机制。创新实施了“消费券”政策，深化“交房即办证”改革，解决了不动产登记办理难项目351个、2662万平方米，近20万户居民直接受益。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，不断完善住房保障体系。

近年来，聊城市先后改造棚改项目502个、26.4万余套，累计有4.2万余户困难群众住进公租房，1.3万余户困难群众领取了住房租补贴，低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保，中等偏下收入家庭、外来务工家庭、新就业无房职工家庭住房条件有效改善。

聊城市将城镇老旧小区改造作为重大民生工程和发展工程，2015年开展老旧小区改造以来，以2000年前建成的住宅小区为重点，改造水电气暖等基础设施，完善社区和物业用房、无障碍设施等，先后改造老旧小区764个，惠及居民8.3万户。创新提出从住宅用地和商服用土地出让收入提取1.5%作为老旧小区改造专项资金做法，得到住建部推广。物业服务管理水平大幅提升。持续深化“红色物业”建设，实施“红色物业·聊来温暖”主题攻坚行动，通过三个专项行动，推动物业服务和基层治理水平全面提升。

聊城市住建系统广泛听取群众意见，了解到群众对不动产权证“办理难”问题反映强烈、意见集中。聊城市住建局牵头成立工作专班，实行周调度、周例会、周通报，以刀刃向内、敢于担当的勇气攻坚克难，给群众一个满意的交代。聊城市住建局坚持分类施策、灵活处置，从理清处置工作涉及部门职责入手，划分为土地、规划、消防、供水供电等6大类17项具体问题，逐项制定化解措施，做到“一问题一策略”；聊城市住建局坚持优化服务、促进办证。



近年来，聊城市住建系统认真贯彻落实市委、市政府决策部署，深学笃行、真抓实干，全力加快市政基础设施建设，加大住房保障力度，深入推进乡村振兴，推进建筑业发展提质增效，全市住建事业取得历史性成就，多项工作走在聊城市、全省前列。聊城市城市建设、城乡面貌发生精彩蝶变，民生福祉持续增进，群众幸福感、获得感、满意度全面提升。

采取提前上岗、延时下班、“周末不打烊”等方式，确保群众办证只跑一次、一次办好。同时，为激发群众办证积极性，分两批次发行了不动产契税消费券，群众每缴纳1000元契税，即可获得100元电子消费券；聊城市住建局坚持改革创新、形成制度，在全省率先推行“交房即办证”改革，通过前置监管、全程监管、多测合一、联合验收、数据共享、一窗办结，实现房地产开发项目完成竣工综合验收备案后，15个工作日内即可办理分户产权登记，实现了新建商品房住权和产权同步。经过共同努力，聊城市先后化解完成因历史遗留问题未办证和已入住未办证的房地产开发项目351个、2493万平方米，18.42万户业主具备了办证条件，维护了房地产市场秩序，形成了可推广、可复制的聊城经验。



### 建设美丽宜居家园 农村人居环境不断改善

今年出台了《关于加快推进聊城市城市更新工作的意见》，启动东昌路绿色低碳改造，临清市、高唐县成功申报省级城市更新试点城市，全力打造城市更新“聊城模式”；市政基础设施日趋完善，大力推进道路桥梁、地下管网、公路绿地等基础设施建设，建成区面积扩大至340平方公里，市政排水管道长度增加至4000余公里，公园绿地面积达到3252公顷。新增桥梁70余座，累计建成地下综合管廊27.74公里，建成海绵城市113.5平方公里，东昌路拥堵节点全部打通，兴华路徒骇河桥成为全国首座国产碳纤维斜拉索车行桥，创造了国内外工程领域多项第一。

住建系统是推进农村人居

环境整治的重要部门，聊城市住建局全力加大村镇建设力度，着力在打造乡村振兴齐鲁样板中贡献住建力量。一是持续提升城乡环卫一体化运管水平。今年以来，聊城市各级投入资金1.62亿元，处理农村生活垃圾49.84万吨，城乡环卫一体化覆盖率和农村垃圾无害化处理率均达到了100%。推进农村生活垃圾分类设施建设，目前聊城市农村生活垃圾分类覆盖75个乡镇、1025个村，建成分类宣教基地3个，取得初步成果。二是扎实推进农村“厕所革命”。完善改厕后续管护机制，构建了政府统一领导、农户适当出资、市场化服务相结合，市、县、镇、村四级联动的长效管理机制，建设后续管护智能信息化管理系统和指挥平台，切实做到了“厕具坏了有人修、粪污满了有人抽”。聊城市累计完成93.4万户农村厕所改造，改厕

覆盖率超过94%。在2022年度全省经济社会高质量发展考核中，聊城市农村厕所革命工作位列全省第一位。三是农村清洁取暖实现应改尽改。聊城市农村实现清洁取暖的用户总量达到121.7万户，其中气代煤100万户、电代煤21.7万户，改造数量居全省第一，基本实现了应改尽改目标。四是创新探索农村新建房屋“点菜单”式改革，建立了“群众点单、镇街下单、公司接单、群众评单”的服务机制，4000余户农村新建房屋实现“点单”建房，得到省领导批示肯定在全省推广，并作为地方改革案例上报至中央改革办。

### 聚焦建筑业高质量发展 建筑业稳步提升

聊城市住建局认真贯彻国家、省生态文明建设和节能减排工作部署，绿色建筑与建筑节能工作取得了显著成效。一是大力推广绿色建筑与装配式建筑。2020年，聊城市成功入选国家第二批装配式建筑示范城市，聊城市新建民用建筑全面执行绿色建筑设计标准，2021年率先提出市辖区全面执行高星级绿色建筑标准。聊城市累计新增绿色建筑2219万平方米，创建绿色生态城区1个、绿色生态城镇5个、被动式超低能耗建筑示范2个、绿色智慧住区示范4个、绿色建造示范1个。二是积极推动绿色建材全产业链发展。聊城市发展绿色建材产业链主企业引领作用，全市现有绿色建材规上企业243家，已取得绿色建材产品认证的有8家企业、21种产品，全部达到三星级产品。今年1—5月份，全市新增绿色建材规上企业19家，绿色建材实现营业收入323.2亿元，利润总额6.12亿元，部分建材企业在全省乃至全国处于行业发展领先位置，形成了以山水水泥为代表的传统建材企业，以极景门窗为代表的节能建材企业。

聊城市住建局聚焦党建引领，“住建铁军”品牌更加彰显。以“住建铁军”党建主品牌为牵引，形成“1+7+N”党建品牌矩阵，组织开展“建设六个新聊城、争先进位当先锋”主题实践活动，开展“四学四比四会”岗位练兵，推动全面从严治党向纵深发展。



改造提升后的建设西路宽阔平坦。



改造后的老旧小区——三里铺风景小区焕然一新。



“口袋公园”已成为市民休闲的好去处。