

# 聊城城市建设、城乡面貌精彩蝶变

群众幸福感、获得感、满意度全面提升

记者 国晓宁 李军  
通讯员 张迪

## 保障群众“住有所居” 着力改善民生

聊城市住建局坚持房住不炒定位，落实房地产市场调控主体责任，优化完善房地产市场政策措施，稳妥实施房地产长效机制。创新实施了“消费券”政策，深化“交房即办证”改革，解决了不动产登记办理难项目351个、2662万平方米，近20万户居民直接受益。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，不断完善住房保障体系。

近年来，聊城市先后改造棚改项目502个、26.4万余套，累计有4.2万余户困难群众住进公租房，1.3万余户困难群众领取了住房租赁补贴，低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保，中等偏下收入家庭、外来务工家庭、新就业无房职工家庭住房条件有效改善。

聊城市将城镇老旧小区改造作为重大民生工程和发展工程，2015年开展老旧小区改造以来，以2000年前建成的住宅小区为重点，改造水电气暖等基础设施，完善社区和物业用房、无障碍设施等，先后改造老旧小区764个，惠及居民8.3万户。创新提出从住宅用地和商服用地土地出让收入提取1.5%作为老旧小区改造专项资金做法，得到住建部推广。物业服务管理水平大幅提升。持续深化“红色物业”建设，实施“红色物业·聊来温暖”主题攻坚行动，通过三个专项行动，推动物业服务和基层治理水平全面提升。

聊城市住建系统广泛听取群众意见，了解到群众对不动产权证“办理难”问题反映强烈、意见集中。聊城市住建局牵头成立工作专班，实行周调度、周例会、周通报，以刀刀向内、敢于担当的勇气攻坚克难，给群众一个满意的交代。聊城市住建局坚持分类施策、灵活处置，从理清处置工作涉及部门职责入手，划分为土地、规划、消防、供水供电等6大类17项具体问题，逐项制定化解措施，做到“一问题一策略”；聊城市住建局坚持优化服务，促进办证。



近年来，聊城市住建系统认真贯彻落实市委、市政府决策部署，深学笃行，真抓实干，全力加快市政基础设施建设，加大住房保障力度，深入推进乡村振兴，推进建筑业发展提质增效，全市住建事业取得历史性成就，多项工作走在聊城市、全省前列。聊城市城市建设、城乡面貌发生精彩蝶变，民生福祉持续增进，群众幸福感、获得感、满意度全面提升。



## 建设美丽宜居家园 农村人居环境不断改善

今年出台了《关于加快推进聊城市城市更新工作的意见》，启动东昌路绿色低碳改造，临清市、高唐县成功申报省级城市更新试点城市，全力打造城市更新“聊城模式”；市政基础设施日趋完善，大力推进道路桥梁、地下管网、公路绿地等基础设施建设，建成区面积扩大至340平方公里，市政排水管道长度增加至4000余公里，公园绿地面积达到3252公顷。新增桥梁70余座，累计建成地下综合管廊27.74公里，建成海绵城市113.5平方公里，东昌路拥堵节点全部打通，兴华路徒骇河桥成为全国首座国产碳纤维斜拉索车行桥，创造了国内外工程领域多项第一。

住建系统是推进农村人居环境整治的重要部门，聊城市住建局全力加大村镇建设力度，着力在打造乡村振兴齐鲁样板中贡献住建力量。一是持续提升城乡环卫一体化运管水平。今年以来，聊城市各级投入资金1.62亿元，处理农村生活垃圾49.84万吨，城乡环卫一体化覆盖率和农村垃圾无害化处理率均达到了100%。推进农村生活垃圾分类设施建设，目前聊城市农村生活垃圾分类覆盖75个乡镇、1025个村，建成分类宣教基地3个，取得初步成果。二是扎实推进农村“厕所革命”。完善改厕后续管护机制，构建了政府统一领导、农户适当出资、市场化服务相结合，市、县、镇、村四级联动的长效管理机制，建设后续管护智能信息化管理系统和指挥平台，切实做到了“厕具坏了有人修、粪污满了有人抽”。聊城市累计完成93.4万户农村厕所改造，改厕

覆盖率超过94%。在2022年度全省经济社会高质量发展考核中，聊城市农村厕所革命工作位列全省第一位。三是农村清洁取暖实现应改尽改。聊城市农村实现清洁取暖的用户总量达到121.7万户，其中气代煤100万户，电代煤21.7万户，改造数量居全省第一，基本实现了应改尽改目标。四是创新探索农村新建房屋“点菜单”式改革，建立了“群众点单、镇街下单、公司接单、群众评单”的服务机制，4000余户农村新建房屋实现“点单”建房，得到省领导批示肯定在全省推广，并作为地方改革案例上报至中央改革办。

## 聚焦建筑业高质量发展 建筑业稳步提升

聊城市住建局认真贯彻落实国家、省生态文明建设和节能减排工作部署，绿色建筑与建筑节能工作取得了显著成效。一是大力推广绿色建筑与装配式建筑。2020年，聊城市成功入选国家第二批装配式建筑示范城市，聊城市新建民用建筑全面执行绿色建筑标准，2021年率先提出市辖区全面执行高星级绿色建筑标准。聊城市累计新增绿色建筑2219万平方米，创建绿色生态城区1个、绿色生态城镇5个、被动式超低能耗建筑示范2个、绿色智慧住区示范4个、绿色智慧建造示范1个。二是积极推动绿色建材全产业链发展。聊城市发挥绿色建材产业链主企业引领作用，全市现有绿色建材规上企业243家，已取得绿色建材产品认证的有8家企业、21种产品，全部达到三星级产品。今年1-5月份，全市新增绿色建材规上企业19家，绿色建材实现营业收入323.2亿元，利润总额6.12亿元，部分建材企业在全省乃至全国处于行业发展领先地位，形成了以山水水泥为代表的传统建材企业，以极景门窗为代表的节能建材企业。

聊城市住建局聚焦党建引领，“住建铁军”品牌更加彰显。以“住建铁军”党建主品牌为牵引，形成“1+7+N”党建品牌矩阵，组织开展“建设六个新聊城、争先进位当先锋”主题实践活动，开展“四学四比四会”岗位练兵，推动全面从严治党向纵深发展。



改造提升后的建设西路宽阔平坦。



改造后的老旧小区——三里铺风景小区焕然一新。



“口袋公园”已成为市民休闲的好去处。