

# 打造江北城市休闲景区新标杆

济南埠村·国际综合休闲度假区项目签约,建成后每年可纳客500万人次



室内雪(水)主题乐园、综合演艺剧场、度假酒店、特色商街、医养基地……8月11日下午,章丘区政府与济南文旅集团举行济南埠村·国际综合休闲度假区项目合作协议签约仪式,项目将与济南野生动物世界连片开发建设。

据了解,济南埠村·国际综合休闲度假区项目由济南文旅集团与章丘区政府共同推进,项目建设周期3至5年,建成后每年将吸引游客500万人次。

记者 程凌润

## 济南迎来文旅大项目

“高标准谋划推动济南埠村等国际综合旅游度假区建设,塑造具有泉城特色的新时代城市品牌,打造国际知名文化旅游目的地。”此前,济南埠村·国际综合休闲度假区项目,曾被写入济南市第十二次党代会报告。

2022年,济南埠村·国际综合旅游度假区项目被列为2022年济南市重点预备项目;2023



济南埠村·国际综合休闲度假区效果图

年,济南埠村·国际综合旅游度假区项目一期被列为2023年济南市重点预备项目。

8月11日下午,章丘区政府与济南文旅集团举行济南埠村·国际综合休闲度假区项目合作协议签约仪式。

值得注意的是,疫情期间,济南文旅集团就与章丘区政府,研判经济转型趋势,携手合作谋划该项目。经过一年多的谋划对接,紧锣密鼓推进,双方正式签订合作协议,标志着该项目进入实施开发阶段。

“以本次签约为契机,双方进一步加强对接、密切沟通,共

同推动项目尽快开工建设。”章丘区委副书记、区长边祥为称,章丘区委区政府将持续优化环境、提供最优服务,力争把该项目打造成全市乃至全省文旅融合的“新标杆”。

## 将与济南野生动物世界连片开发建设

值得注意的是,济南埠村·国际综合休闲度假区项目以济南野生动物世界为圆心,将导入现代康养医养、主题游乐、休闲度假等业态,进行连片开发建设。

济南野生动物世界是具有较强动物IP属性的主题公园,辐射济南周边300公里,年均接待游客近200万人次。

济南文旅集团相关负责人介绍,济南埠村·国际综合休闲度假区项目,将先行启动850亩用地作为引爆区,位于野生动物世界东侧,拟建设室内雪(水)主题乐园、综合演艺剧场、度假酒店、特色商街、医养基地等,总建筑面积约73.6万平方米,总投资约106亿元。

据了解,济南埠村·国际综合休闲度假区项目建设周期3至5年。该项目建成后,预计每年吸引游客500万人次,同时直接与济南野生动物世界实现联通,成为“全龄型”旅游度假区,推动该片区从“单一景区”向“全域旅游”转变。

未来,济南埠村·国际综合休闲度假区项目还将与华侨城、明水古城等景区资源优势互补,联动发展,有效拉动消费、促进区域经济发展,建设国际综合生态休闲度假区,打造北方终极度假目的地和江北城市休闲景区的新标杆。

## 营造泉城高品质文旅消费环境

文旅大项目是紧贴“人民群众对美好生活的向往”和推动绿色转型高质量发展的重要抓手。

济南文旅集团党委副书记、总经理白冰称,济南作为省会城市群经济圈核心城市、国家级新旧动能转换综合试验区核心城市、国家级黄河战略的黄河流域中心城市,当前正处于多重战略机遇的叠加期,项目落地和建设,将努力为城市文旅产业长远发展注入强劲动力,为当地经济发展带来新的活力。

“希望通过国有资本的投资引领作用,带动城市文旅投资活跃度。”济南文旅集团相关负责人称,济南埠村·国际综合休闲度假区项目的启动,向社会释放着强烈的投资信号。

在项目建设过程中,济南文旅集团将积极吸引社会资本,共同激发文旅发展新动能,促进城市文旅产业发展,营造高品质文旅消费环境,并为济南经济发展增添强有力的新引擎。

业内人士分析,济南埠村·国际综合休闲度假区项目,满足了社会公众对休闲度假的高层次需求,迎合和引导游客从“流动性观光”“打卡式旅游”,到体验感更强的“目的地休闲”“沉浸式享受”的消费升级。

同时,该综合休闲度假区有利于构建完整的文旅消费产业链,强化产业链供应,充分发挥项目对全市综合消费经济的辐射带动作用。

# 淡季不淡,日照茶伏季开出“金花”

科技助力,金花白茶散发出浓浓的“日照味”

通讯员 张永平

## 品类多样化 为生产淡季“升温”

提起日照,绿茶是绕不过去的“好品”。作为山东茶叶面积、产量、产值最大的产茶地区,日照目前共有茶园30万亩,年产干毛茶1.98万吨、总产值达38亿元,带动30余万人就业。日照绿茶是国家地理标志产品,“日照绿茶”为中国驰名商标,也是日照市靓丽的城市名片和金字招牌。

日照绿茶夏茶价格低,伏季是日照茶生产的淡季。为破解日照茶生产淡季难题,推动日照茶高质量发展,近年来,日照走上了一条茶叶品类多样化探索之路。

据日照市农业技术服务中心茶叶科工作人员介绍,为探索茶叶品类的多样化,政府部门和日照茶人从没停止过创新脚步,在日照茶界曾流传着这样一种说法:春绿夏红秋乌龙。

六大茶类中,除了黄茶之外,日照茶人试制过红茶、绿茶、乌龙茶、黑茶和白茶,经实践发现,用日照茶原料制作绿茶、红茶、黑茶、白茶都非常适合。目前,不少企业制作红茶技术已非常成熟。

除了红茶,近几年日照市也积极探索日照白茶、黑茶的制作,如圣谷山茶场、碧波茶业等企业都进

日前,日照圣谷山茶场有限公司生产基地内一派繁忙,厂内摊晾着大量茶叶鲜叶,工人正在加紧生产白茶,这是生产“金花白茶”的关键原料。近年来,日照市积极探索日照茶提质增效,丰富茶叶品类,特别是“金花白茶”的问世,将夏茶叶片成熟、梗粗等不利于做绿茶、红茶的劣势,转化为培育“金花”的优势,让日照茶在伏季开出了大大的“金花”。



夏茶叶片大的劣势是生产金花白茶的优势。

行了积极研发,并且取得成功。

## 金花白茶 三伏天生产正旺

近日,记者在日照圣谷山茶场看到,厂内摊晾着大量茶叶鲜叶,工人们正忙着生产白茶,而这正是生产茯砖茶(以下简称“金花白茶”)的关键原料。

“国茶人物·制茶大师”、圣谷山茶场董事长高建华介绍,所谓“金花”,学名为冠突散囊菌,是自然生长的一种益生菌。2018年,圣谷山茶场作为发起单位,成立日照市黑茶研究院,开启了金花白茶研制之旅。

金花白茶使用日照茶树夏季原料,经过摊晾等工序后压制成茶砖,再通过模拟“金花菌”的生

长环境,利用智能控温控湿系统,保证烘房的温湿度稳定,从而促进有益菌群的生长,催化茶叶中物质的氧化、聚合、降解和转化,让茶砖自然发出菌花。“金花”越旺盛,说明茶的品质越好,通常能散发出浓郁的菌花香。

“夏茶叶片成熟、含梗多,这些在制作日照绿茶、红茶过程中的劣势,反而是制作金花白茶的优势,鲜叶中加入茶梗,透气性好,有利于发出金花。同时,夏季气温高也是发花的优势,因此茶厂抓紧在三伏天赶制金花白茶。”高建华告诉记者,“金花白茶保质期长,在适宜的温度下,能够长期保存,有‘一年茶、三年药、七年宝’的说法,在市场上广受认可和好评。”

## 金花白茶获山东省第一张白茶生产许可证

“发花”是形成茯茶的关键环节,如何让日照茶在北方这样特定的环境中“发花”呢?这需要科技的支撑,更需要专家的智慧 and 力量。

高建华介绍,在金花白茶研制过程中,圣谷山茶场研发中心打造出一支高层次科技创新队伍,中国工程院院士、“金花之父”刘仲华,湖南省茶叶产业技术体系首席专家包小村,韩国韩瑞大学茶学系主任教授、硕博导师姜育发及多位茶学教授和专家,作为“大脑”和智库,通过“白加黑”工

艺创新研制,将传统茯茶与北方茶品质完美融合,于2020年获得山东省第一张白茶生产许可证。

为了提高生产效率,做出独具日照特色的高品质金花白茶,高建华带领茶场员工积极自主研发,获得了多项专利。2021年以来,在金花白茶方面,获得1项国家发明专利、3项国家实用新型专利、5项外观专利(用于茶叶包装),此外还有2项国家实用新型专利已进入实质审查阶段。

“日照茶树越冬期比南方茶树长1-2个月,昼夜温差大,有利于内含物的积累,与‘金花’融合,形成了独具日照味道的北方茶。”高建华告诉记者,2020年日照金花白茶一经推出,就得到了专家及广大消费者的肯定和认可。凭借过硬的产品品质,圣谷山茶场生产的“东夷茯茶”于2021年获得第九届中国茶叶博览会全国名优茶遴选活动创新金奖。

“日照金花白茶非常具有市场潜力,不仅在山东,在全国也极具竞争力,甚至有走出国门、出口到海外的潜质,这一点我是非常有信心的。”高建华表示,随着消费者对健康的关注度越来越高,金花白茶的健康属性会愈发受到欢迎,由此带动越来越多的茶企生产金花白茶,夏季鲜料的需求量也会越来越大,客观上会提高夏茶价格,带动茶农增收,形成良性互动,催生新的消费增长点。