

山东省工会第十六次代表大会开幕

来自全省各行各业近900名代表出席大会

大众日报记者 李子路 刘兵

8月16日上午，山东省工会第十六次代表大会在山东会堂开幕。

省委书记林武，中华全国总工会副主席、书记处书记、党组成员谭天星出席开幕式并讲话。省委副书记、省长周乃翔，省政协主席葛慧君，省人大常委会副主任、党组书记杨东奇出席。

林武代表省委、省政府，向大会的召开表示热烈祝贺，向全省广大职工和工会工作者致以诚挚问候。他指出，进入新时代，特别是省第十五次工代会以来，全省各级工会组织坚持以习近平新时

代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，充分发挥职能优势，在凝聚职工思想共识、动员职工岗位建功、维护职工合法权益、强化工会改革建设等方面做了大量卓有成效的工作，推动山东工会事业迈上新台阶。全省广大职工以高度的主人翁意识和强烈的时代责任感，在经济建设主战场上拼搏进取，在推进科技自立自强中奋勇攀登，在抗击新冠疫情斗争中担当作为，在促进社会和谐稳定上积极奉献，谱写了积极投身强国建设和民族复兴的壮丽新篇章。

林武强调，党的二十大擘画了

以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图，吹响了奋进新征程的时代号角。当前，全省上下正深入学习贯彻党的二十大精神，凝心聚力推进中国式现代化山东实践。全省广大职工要持续深入学习贯彻习近平总书记关于工人阶级和工会工作的重要论述，以更加昂扬的精神状态、一往无前的奋斗姿态，在推进新时代社会主义现代化强省建设中作出更大贡献、赢得更大荣光。希望广大职工坚定不移听党话，矢志不渝跟党走；牢记使命勇担当，立足岗位作贡献；专注敬业提技能，勤学苦练强本领；带头倡树新风尚，弘扬社会正能量。全省各级工会组织要始终坚

持党的领导，坚定正确政治方向，全力服务中心大局，扎实履行基本职责，全面落实从严治党要求，把工会组织建设得更加充满活力、更加坚强有力。

谭天星代表全国总工会向大会的召开表示热烈祝贺。他指出，山东各级工会要全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，始终坚持正确政治方向；切实加强职工思想政治引领，不断巩固党长期执政的阶级基础和群众基础；牢牢把握工人运动的时代主题，团结动员广大职工为推进中国式现代化山东实践贡献智慧和力量；认真履行维权服务基本职责，切实提升广大职工的获得感

幸福感安全感；紧紧围绕保持和增强政治性先进性群众性这条主线，持续深化工会改革和建设。

省领导夏红民、白玉刚、王宇燕、曾赞荣、李猛、王爱国、张海波、周立伟出席大会。

徐海荣代表山东省总工会第十五届委员会作了题为《高举旗帜担使命 踔厉奋发开新局 团结动员全省职工为推进中国式现代化山东实践而共同奋斗》的报告。

共青团山东省委书记殷世逸代表人民团体致贺词。

省直有关部门和人民团体主要负责同志应邀参加开幕式。来自全省各行各业的近900名省第十六次工代会代表出席大会。

记者 高荻

国家统计局16日发布数据，7月份，70个大中城市商品住宅销售价格环比持平或下降，同比有涨有降。其中，济南新房价格环比上涨0.1%，涨幅收窄；青岛新房价格环比下跌0.1%，为今年以来首次下跌。

统计数据显示，各线城市商品住宅销售价格环比稳中略降。从新建商品住宅看，7月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比连续两月持平，其中北京和上海环比分别上涨0.4%和0.2%，广州和深圳环比分别下降0.2%和0.6%；二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%；三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.2个百分点。

从二手住宅看，7月份，一线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%，降幅比上月扩大0.1个百分点；二线城市二手住宅销售价格环比下降0.5%，降幅比上月扩大0.1个百分点；三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%，

降幅与上月相同。

7月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有20个和6个，比上月分别减少11个和1个。

从同比看，7月份，一、二线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨1%和0.2%，涨幅比上月均回落0.3个百分点；三线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.5%，降幅比上月扩大0.1个百分点。7月份，一、二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降1.4%、2.7%和3.5%，降幅比上月分别扩大1、0.3和0.1个百分点。

统计数据显示，新房方面，济南7月份新房价格环比上涨0.1%，同比上涨3.5%；青岛7月份新房价格环比下跌0.1%，同比上涨2%。烟台环比下跌0.4%，同比上涨0.2%；济宁环比上涨0.2%，同比下跌2.6%。

二手房方面，济南7月份二手房价格环比下跌0.1%，同比下跌1.5%；青岛7月份二手房价格环比下跌0.9%，同比下跌4.1%。烟台环比下跌0.8%，同比下跌2.2%；济宁环比下跌0.1%，同比下跌5%。

■相关新闻

多地明确鼓励提取公积金作首付

鼓励提取公积金作首付成趋势

近日，广东省梅州市住房公积金管理中心印发《梅州市住房公积金支持实体经济高质量发展工作方案》，推出五大方面共23条措施，明确提出鼓励居民购买自住住房提取住房公积金作首付。

8月10日，安徽省阜阳市住房公积金管理中心发布《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》，明确首次申请住房公积金贷款购买自住新建商品住房的，可申请提取公积金账户余额支付购房首付款。

8月4日，海南省住房公积金管理局、海南省住房和城乡建设厅发布通知，海南允许提取住房公积金支付购买该省新建商品住房和保障性住房首付款。

在提高住房公积金缴存人购房能力的目标指引下，鼓励提取公积金用于首付被写入了多地的文件里。从事房地产行业多年的姜先生解释，新政推出后用公积金交首付不需要“先付再提”，相当于“先取钱再买房”和“先买房再取钱”的区别。

公积金与租房融入更加深入

“2022年，住房公积金缴存额达31935.05亿元，新增2778.18亿元，较上年增长9.53%。”在住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行此前联合发布的《全国住房公积金2022年年度报告》中，披露了如上数据。住房公积金制度惠及面的进一步扩大，也让其成为房地产市场调控的重要手段之一。从鼓励提取公积金作首付，到提升公积金贷款额度，以及提高租房提取公积金额度……当下，多地的住房公积金制度正发生悄然改变。

8月14日，据微信公众号“夏都西宁”消息，为进一步支持多子女家庭解决住房问题，减轻多子女家庭在租房方面的经济负担，西宁住房公积金管理中心落实新规定，将提高多子女家庭在租房提取金额上的限额。

8月11日，“成都发布”微信公众号发文，成都住房公积金管理中心公开征求意见，其中包括，符合租

房提取条件的住房公积金缴存人，可授权成都公积金中心每月将提取金额直接划转至运营企业用于支付房租。

体现在租房方面，公积金提取金额和频次的调整也深入一线城市。8月3日，深圳住建局向社会公开征求意见，提出阶段性提高职工住房公积金租房提取额度标准。其中一条便是，拟上调住房公积金租房提取额度至80%。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，住房公积金的这些变化在于让其成为住房领域的普惠金融，支持降低居民租房或买房成本，这是它最核心的要义。

根据中指监测，上半年全国有超百省市(县)出台政策超300条，优化公积金政策仍是重要手段之一。具体实施起来包括提高公积金贷款额度、降低公积金首付比例、“一人购房全家帮”、支持“商转公”贷款、提高租房提取公积金额度等政策，加大公积金对购房者的支持力度的同时，也提高公积金使用效率。

“因城施策”的基调上，也有城市选择了以更大的力度和创新性的方式。比如，青岛将存量房“带押过户”业务拓展至住房公积金组合贷款，放开了买卖双方的贷款类型限制；贵阳新出台的住房公积金阶段性政策，则将取消异地贷款户籍地限制。

据中新社

烟台市文明实践志愿服务宣传口号及标识“爱在烟台”正式发布

记者 孙淑玉

8月16日上午，烟台市文明实践志愿服务宣传口号发布暨主题公交开行仪式在莱山区新时代文明实践中心举行，市委常委、宣传部部长吕波出席活动。

记者从现场获悉，为持续深化烟台市新时代文明实践和志愿服务工作，大力培育志愿服务品牌，经过前期充分调研并广泛征求意见后，烟台市正式发布文明实践志愿服务宣传口号及标

识——爱在烟台。“爱在烟台”是“奉献、友爱、互助、进步”志愿服务精神的具象表达，是烟台市文明实践志愿服务活动的有力载体，是推动志愿服务品牌化发展、凝聚志愿合力、彰显城市精神的重要体现。

与会领导共同揭晓烟台市文明实践志愿服务主题标识。现场还对烟台市文明实践志愿服务主题标识的设计理念及内涵进行了深入阐释。

据悉，标识整体设计融入烟

台城市地标——烟台山灯塔；城市自然景观特征——山与海；组合图形——红丝带与爱心等元素。展现山海烟台城市形象的同时，彰显出烟台是一个暖心有爱的城市。灯塔矗立、丝带环绕、聚合成心，辅以“爱在烟台”“LOVE IN YANTAI”中英文字样，寓意爱的不断传递，体现志愿服务扎根烟台、传递爱心，志愿文化根深蒂固，体现城市深厚底蕴。

发布会后，烟台市文明实践

志愿服务主题公交同步开行。本次主题公交选用1路公交车，长度18米，车身冠以“爱在烟台”主题及相关标识。作为市区最早开通的公交线路，1路公交服务受众众多，拥有志愿服务传统，将成为今后文明实践和志愿服务活动的重要载体。

本次活动由中共烟台市委宣传部、市文明办主办，烟台市新时代文明实践和志愿服务指导中心、齐鲁晚报·齐鲁壹点烟台融媒体中心共同承办。

