

20家企业亮相，服贸会山东展区迎参展高峰 尖端技术助推“海洋服务”链接全球

文/片 记者 时培磊 张阿凤

山东展区迎来参展高峰 服贸龙头企业集中亮相

3日上午，以“山东服贸 惠享全球”为主题的山东主宾省展区迎来参展高峰。在“海洋服务”和“高端技术”展台，来自细分领域的山东服务贸易龙头企业携拳头产品集中亮相。

相较于上一届服贸会，本届山东展区展出面积扩大了一倍多，设置“文化出海”“海洋服务”“高端技术”“数字科技”“特色基地”五个功能展示区，邀请20家企业参展。

在“海洋服务”展台，一台塔式装置吸引了过往展商的注意。“这是船舶脱硫塔，安装在船舶主机和发电机排烟管上，用来去除废气中的硫化物及颗粒物的装置，也被称为废气清洁系统。”山东佩森环保科技有限公司市场部经理孙振华介绍说。

海运是国际物流中最常用的运输方式，近年来，随着船舶运输所带来的环境污染问题日益突出，船舶脱硫装置生产企业应运而生。坐落于山东威海的佩森环科是国内第一家设计生产并交付脱硫装置产品的厂家。“目前公司在脱硫装置领域已研发70多套产品，90%的产品销往国外，如美国、希腊、新加坡等。这是佩森环科首

9月3日，2023中国国际服务贸易交易会(以下简称“服贸会”)进入第二天，在国家会议中心山东展区，“海洋服务”和“高端技术”展台人头攒动，吸睛十足。各式各样的拳头产品、精细尖端的前沿技术、新奇有趣的应用案例，全景式呈现了山东服务贸易领域的最新成果和全新形象。



9月3日，服贸会山东展区人头攒动，吸睛十足。

次有机会来参加服贸会，期待能在这个国际舞台上充分展现我们的产品。”孙振华说。

打破海洋设备检测垄断 助力海洋设备“走出去”

作为国内唯一的综合性海洋设备和高端装备第三方检验检测公共服务平台搭建方，青岛海检集团也亮相“海洋服务”展台。公司董事长王立宇告诉记者，海检集团本次参加服贸会，目的就是将海检集团面向海洋装备的“一

站式服务、一体化创新”服务体系推广出去。“过去，我国研制的水下设备需要到国外检测，送检成本高，质量评价话语权受制于人，国内海洋水下设备综合性试验检测面临着技术缺失、质量技术基础薄弱等问题。”王立宇说。

青岛海检集团组建后，组织开展科技研发，实现多项“硬核”技术突破，其承建的国家海洋设备质量检验中心目前检测能力和服务水平在海工装备领域全国领先，并取得SGS、TUV等多家国际权威机构的双向认可，有力支撑

了我国海洋设备产业“走出去”。

高端技术鲁企收获颇丰 签署多项千万美元合作

“高端技术”展区，潍柴动力、东方电子、山推工程机械、橙色云等企业悉数亮相。橙色云相关负责人介绍，本届服贸会橙色云带来具有自主知识产权的云上协同研发工具——橙色云CRDE智橙平台，以体系化的云端服务赋能于工程师团队，在降低应用成本的同时，支持多方协同在线开展研发设计、共享交流等工作。

多家来自高端技术领域的鲁企在本届服贸会上也收获颇丰。在9月2日的山东主宾省主题日推介活动上，济南森峰激光科技股份有限公司与墨西哥一家激光加工设备经销商签署战略合作。双方合作范围涵盖激光切割设备、激光焊接设备、激光熔覆设备、激光清洗设备、折弯中心及激光加工柔性生产线等多种激光设备的业务开发，计划到2026年实现1000万美元的业务目标。

海尔集团旗下高性能计算机品牌雷神科技则与菲律宾最大的PC和电信终端设备总经销商签署千万美元战略合作，重点在电竞和商用领域展开全方位的合作对接。双方合作范围涵盖电竞笔记本、显示器、电竞外设产品和电竞生态业务开发等。

记者 时培磊 张阿凤

山东作为双主宾省之一亮相本届服贸会。随着服贸会拉开帷幕，山东主宾省主题日推介活动也于9月2日举行，现场签约6个项目，签约金额近7000万美元。

除了专题展区，9月2日下午，山东还举办了主宾省主题日推介活动，向来自全世界的贸易伙伴推介山东，寻求合作。推介会上，济南、青岛、威海市服务贸易产业园和山东捷瑞数字科技股份有限公司分别进行了推介。推介会上，东阿阿胶股份有限公司和韩国人参公社、国创（淄博）中心和法国必维国际核验集团、中国-上海合作组织地方经贸合作示范区和沙特拜尔根集团、极限人工智能有限公司和以色列傲游外科医疗科技有限公司、青岛雷神科技股份有限公司和菲律宾无线股份有限公司、济南森峰激光科技股份有限公司和墨西哥促进可变资本投资公共有限公司进行了签约，签约金额近7000万美元。

签约六个项目近七千万美元

山东主宾省主题日推介活动举行

100个城市下调或取消了首套房贷利率下限。其中，87个城市下调了首套房贷利率下限，较全国下限低10~40个基点，13个城市取消了首套房贷利率下限。

据中金公司测算，2022年以来，首套新发放房贷的加点下行幅度约为135bp。中金公司银行业首席分析师林英奇团队指出，去年以来，二、三线城市普遍大幅下调了按揭贷款加点幅度，预计本次二、三线城市存量按揭下调幅度更多（预计平均在80bp以上），一线城市调整幅度较少，尤其如果发放时已紧贴利率下限执行，则没有降息空间。

值得注意的是，对于适用存量房贷利率调整的范围，《通知》明确，不仅包括已发放首套个人住房贷款，也包括借款人“实际住房情况符合所在城市首套住房标准”的其他存量贷款。这也表明，随着“认房不认贷”在更多城市落地，部分原本适用于二套房利率的贷款可能也将从中受益，一是异地外地有过贷款记录又在本地买房的家庭，二是本地“卖一买一”的置换家庭。

据第一财经

31省份首套房贷利率下限全部出炉 预计二、三线城市存量按揭下调幅度更多，一线城市调整幅度较少

各地房贷利率下限 差异较大

从全国性方案出台到因城施策落地，有许多细节有待明确。尤其对于存量房贷利率调整，无论借款人选择哪一种调整方式——由金融机构新发放贷款置换存量首套商业性个人住房贷款，或协商变更合同约定的利率水平——调整后的存量房贷利率不能低于贷款发放时的当地房贷利率下限政策（下称“发放时利率下限”）。这也意味着，发放时利率下限是关乎借款人最终能否受益，以及受益多少的关键。但因为不同阶段、不同城市执行的房贷利率下限政策变化和差异较大，明确这一参照指标成为借款人和银行顺利协商的前提。

从全国层面来看，全国首套商业性个人住房贷款利率下限在不同阶段分别为：2019年10月7日前为0.7倍贷款基准利率；2019年10月8日至2022年5月14日为LPR（贷款市场报价利率）；2022年5月15日至今为LPR-20BP。

不过，在因城施策背景下，各地区之间或同一地区不同时期所执行的房贷利率下限差异较大。据《2022年第三季度中国货币政策执行报告》介绍，我国商业性个人住房贷款利率采用“三层定价机制”：一是全国层面，人民银行、银保监会（现国家

8月31日，随着央行、国家金融监督管理总局发布两则通知，存量房贷利率正式迎来初步调整方案，全国性商业性个人住房贷款最低首付比例下限也统一调整。

截至9月2日，全国31个省、自治区、直辖市均已公布首套商业性住房贷款利率自律下限情况。有房地产行业研究人士对记者表示，因为每个地方历史执行的房贷利率下限差异化较大，整体可执行的空间还要等各地银行执行方案出来，统一测算。



金融监督管理总局）确定全国层面的贷款利率政策下限；二是地方层面，各城市政府在全国层面的政策底线基础上，按照“因城施策”原则确定当地商业性个人住房贷款利率下限；三是商业银行层面，商业银行综合考虑资金成本、信用风险等因素，与借款人协商确定具体利率水平。

●存量贷款在2019年10月LPR改革之后发放，且贷款合同约定的LPR加点数超过发放时利率下限政策对应的加点数，存在下调空间，且计算较为简单。（若加点数紧贴下限执行）

●存量贷款在2019年10月之前发放，借款人在定价基准转换时选择固定利率，且该固定利率高于发放时利率下限，存在下调空间。

●存量贷款在2019年10月之前发放，借款人在定价基准转换时选择锚定LPR，但因为此类情况的发放时利率下限认定尚需银行确认，具体调整空间取决于双方协商结果。

在8月31日，央行、国家金融监督管理总局发布《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》（下称《通知》）之后，各地央行分支机构陆续披露了过往首套房贷利率下限情况，在提供存量房贷利率调整底线参考的同时，也全面呈现了2018年乃至2016年以来，各地房贷利率的调整幅度和频率。

据记者不完全统计，截至9月2日，包括北京、上海、深圳、广州、天津在内的31个省级行政区均已公布当地首套商业性个人住房贷款利率下限情况。

哪些城市 利率调整空间更大

影响存量房贷利率调整空间的，除了发放时利率下限，借款人还要考虑所在城市最新主流利率水平，以及对首套房的认定标准变化。

央行、国家金融监督管理总局有关负责人就调整优化住房信贷政策有关问题答记者问时表示，《通知》出台的背景在于，近年来我国房地产市场供求关系发生了重大变化，借款人和银行对于有序调整优化资产负债均有诉求。存量住房贷款利率的下降，对借款人来说，可节约利息支出，有利于扩大消费和投资。对银行来说，可有效减少提前还贷现象，减轻对银行利息收入的影响。同时，还可压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间，减少风险隐患。为更好适应上述新形势，中国人民银行、金融监督管理总局明确按照市场化、法治化原则，支持鼓励银行与借款人协商调整存量首套房贷利率。

有银行业研究人士认为，若部分城市（比如一线城市）近年