

中国高铁列车首次开行海外

雅万高铁开通运行,中车四方设计师揭秘中国制造五大技术亮点

中国高铁“出海”迎来里程碑时刻!9月7日,随着一列银红涂装、配有印尼国宝级动物“科莫多龙”纹理图案的动车组上线开行,中印尼合作建设的雅万高铁开通运行,这标志着印尼迈入高铁时代,中印尼共建“一带一路”取得重大标志性成果。



9月7日,中车四方股份公司设计制造的时速350公里雅万高铁动车组从雅加达开往万隆。受访单位供图

记者 赵波 通讯员 邓旺盛

全线采用中国技术中国标准

雅万高铁动车组由国铁集团所属中国铁路国际有限公司牵头,中国中车旗下四方股份公司设计制造。作为中国高铁列车出口国外第一单,它的开行,实现了中国高铁列车走出国门的历史性突破。

雅万高铁是印尼和东南亚第一条高速铁路,也是中国共建“一带一路”倡议和印尼“全球海洋支点”构想对接、中印尼两国务实合作的旗舰项目,是中国高铁首次全系统、全要素、全产业链在海外建设项目,全线采用中国技术、中国标准。

融合本土文化量身定制 全车设有2500多个检测点

据中车四方股份公司雅万高铁动车组主任设计师张方涛介绍,雅万高铁依托复兴号中国标准动车组先进成熟技术,适应印尼运行环境和线路条件,融合印尼本土文化进行适应性改造,是为雅万高铁量身定制。

据悉,当天开行的雅万高铁列车拥有五大技术亮点。

高速度:列车最高运营时速350公里,为动力分散型动车组,每列动车组编组8节,设VIP、一等、二等座椅,总定员601

人,可重联运行。

高智能:列车采用智能感知技术,全车设有2500多个检测点,可对动车组所有关键系统进行实时监测、预警和诊断。配备地震预警系统,可以自动接收地震警报信息,指导司机或自动采取减速、紧急停车等措施,使行车更安全。

高环境适应力:采用高标准的耐腐蚀设计和先进防护技术,耐盐雾、耐紫外线老化性能更强,能够保持30年寿命周期内结构安全可靠,更好适应印尼高温高湿高盐雾的严苛运行环境。设置“高加速”模式,列车启动牵引力提升约45%,爬坡能力更强,故障工况下可在30%的大坡道上完成自启动或列车相互救援,可以更加自如地应对雅万高铁复杂坡道地形。

高舒适:动车组车内宽敞、乘坐舒适。针对当地湿热天气,列车空调系统增加辅助除湿功能,可根据运行环境自动调节车内湿度,能够将车厢内温度控制在26℃以下,湿度持续保持在60%以下,提高舒适度。车厢座椅均设有符合当地习惯的充电插座。列车配备了残疾人卫生间、盲文引导标识等无障碍设施和售货柜、咖啡机、微波炉等设备,可为旅客提供良好乘车体验。

高定制:列车外观和内饰融入了大量印尼本土元素,洋溢着浓郁的“印尼风情”。动车组车体外观呈流线型,采用银、红色涂装,红色来源于印尼红白国旗;车头前脸和车厢连接处配有由印尼国宝级动物“科莫多龙”纹理抽象的红色多边形图案,体现人与自然和谐共生的理念。座椅主色系为灰、红、蓝三色,取自印尼“婆

罗浮屠”塔,印尼国旗和海洋;每个座椅均嵌有印尼非物质文化遗产“巴迪克”风格的祥云图案。

雅万之间最快40分钟通达 为区域经济发展注入加速度

雅万高铁连接印尼首都雅加达和旅游名城万隆,线路全长142.3公里,始自雅加达市,途经勿加泗市、勿加泗县、卡拉旺县、普旺加达县、西万隆县、芝马墟市、万隆县,终至万隆市,设有哈利姆、卡拉旺、帕达拉朗、德卡鲁尔4座车站。

据悉,雅万高铁开通运行后,9月7日至9月30日,在雅加达哈利姆站至万隆德卡鲁尔站间,按列车运行图每日安排开行旅客列车8列,沿线市民可预约免费乘车体验。10月初将正式售票开始商业运营,届时,将根据市场需求确定旅客列车开行数量,满足沿线民众出行需求。

在雅万高铁建设过程中,大量采购使用印尼本地生产的水泥等原材料,带动了当地经济发展。大量招聘印尼员工参与工程建设,累计为当地带来5.1万人次的就业,培训印尼员工4.5万人次。

雅万高铁开通运行后,雅加达至万隆间的旅行时间将大幅压缩,两地间最快旅行时间由3.5小时压缩至40分钟,极大地改善当地交通条件,便利沿线民众出行,带动商业开发和旅游产业发展,将为区域经济社会发展注入加速度,提供新动能,对深化中印尼两国务实合作、构建中印尼命运共同体,具有十分重要的意义。

记者 王瑞超

9月7日上午9时,由山东高速集团投资建设的明村至董家口高速公路项目(简称“明董高速”)重要控制性工程之一的上跨胶新铁路转体桥成功转体,与主线桥实现完美衔接,转体施工顺利完成,为今年年底明董高速全线建成通车奠定了坚实基础。

7日,在潍坊诸城市转体桥施工现场,随着现场总指挥的一声令下,两台连续千斤顶缓缓牵引支撑在大桥底部的球铰,转体桥开始以稳定的速率沿逆时针方向缓缓转动。经过80分钟的紧张作业,跨胶新铁路转体桥逆时针旋转71.3度后在胶新铁路上空精准就位。

跨胶新铁路转体桥是明董高速的关键控制性工程之一,为双幅(2×70米)转体预应力混凝土T构,梁体施工采用支架现浇施工工艺,是省内首座梁体砼一次性浇筑的高速公路转体桥;涉铁段桥梁横断面宽度为38.3米,转体支座采用抗倾覆转体球铰,单幅转体重量达1.7万吨,是山东省内高速公路上跨胶新铁路跨度最大的左、右分幅转体施工T构桥。

明董高速项目建成通车后,将为青岛、潍坊两市增加南北交通大通道,对进一步完善全省高速路网主框架,提升路网整体效益,助推山东半岛城市群建设和胶东经济圈一体化发展,带动山东北部港口群与董家口港联动发展等都具有重要意义。



9月7日,明董高速跨胶新铁路转体桥成功转体。

青岛、潍坊年底再添南北交通大通道

明董高速跨胶新铁路转体桥完成转体

济南链家8周年:升级安心服务承诺,共筑美好居住



济南链家总经理王飞分享“十大安心服务承诺”。

记者 刘万新

近年来,随着行业发展进入新阶段,人们对居住品质有了更高要求。济南链家秉承“对客户好”的价值观,根据消费者需求持续迭代服务承诺,构筑更完善的房产交易安全保障体系。

“从2015年成立以来,济南链家坚守‘客户至上’理念,在品质服务升级的道路上不断迭代。每一次自我革新,都致力于打造更加安全、舒心的交易体验,助力住房消费健康发展。”济南链家总经理王飞说。

升级安心服务承诺 为品质消费保驾护航

近日,在成立8周年之际,济南链家又做出新的改变,推出“十大安心服务承诺”,聚焦消费者更关心的频次高、风险大的核心痛点,让承诺更聚焦,保障更有力。

结合济南的气候特点,济南链家将“房屋漏水,保固补偿”的保障范围扩大,保障时效延长。保固期限由“过户之日起6个月内”,升级为“交房之日起12个月内”;并将房屋建成年代在2000年及以后的房屋才可申请漏水保固,升级为建成年代在1990年及以后的房屋均可申请。

同时,还将“过户户跑,补偿二百”升级为“交易户跑,补偿五百”,增加保障金额,扩大保障场景。升级前,仅保障缴税、过户时,因经纪人或客业某方原因出现户跑的场景;升级后,还将保障网签、面签时因任意原因导致户跑的无责任户跑方。

正是因为8年来一笔笔真金白银的赔付,让“敢承诺,真赔付”成为济南链家被消费者熟知的标签。截至今年8月底,济南链家已累计退赔垫付2704万元,为4139笔房产交易提

供兜底方案。

前端后端双保险 房产交易更安心

济南链家“十大安心服务承诺”背后,是链家22年厚重的发展和交易安全的持续探索。20多年前,房产经纪行业乱象丛生,服务水平参差不齐。在这种情况下,链家率先建立服务底线和标准,不吃差价、签三方约、推出真房源,向行业潜规则说“不”。

据王飞介绍,链家推行真房源的前提是“楼盘字典”。“链家投入十多年、数亿资金建立楼盘字典,积累了海量数据。”他表示,无论线上线下,消费者看到的房源都真实存在、真实在售、真实图片、真实价格,这是链家在服务前端的承诺。

针对二手房交易中30多个繁琐的交易环节,链家也有防范风险的举措。比如通过签约服务中心统一交易,签约咨询、合同签署、银行贷款等都有专人负责,通过标准化流程提高交易服务效率。

“服务承诺涵盖房产交易中后各个环节,对交易风险进行全链条保障。我们还打造了全方位培养计划,通过博学大考、师徒带

教、绿金服务标准等举措,提高经纪人的专业度和服务能力,实现品质正循环。”王飞说。

践行社区友好 回馈社区邻里

除了坚持品质正循环,济南链家也一直践行“社区友好”,发挥门店扎根社区的优势,做社区的好邻居。

平日里,提供应急打印复印、免费饮水等十大便民服务;节假日,开展丰富多彩的社区活动;高考期间,临近考点的门店还化身高考服务站,为考生及家长送上贴心服务……

面对社会老龄化的趋势,还在社区开展“我来教您用手机”公益项目,经纪人手把手教老年人学习使用智能手机,帮助他们跨越“数字鸿沟”。

扎根社区、服务社区、回馈社区,这就是济南链家坚持的“价值观的生意”。

一直以来,链家在房产经纪行业扮演着主动变革的角色。从承诺不吃差价,到推出楼盘字典、真房源,再到推行安心服务承诺,践行社区友好,链家每一次革新都在画好品质服务的“同心圆”,抬高着行业的服务标尺,助力推动行业高质量发展。