

# 本应该便民 竟成了“坑”人

## 青岛一老楼加装电梯施工“烂尾”，施工基坑成“粪坑”致居民出行难

文/片 记者 赵波 李自强  
实习生 王瑞祥

老楼加装电梯本来是方便居民的好事，没想到因施工“烂尾”成了居民的闹心事。近日，青岛山公寓的居民沈女士向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，他们小区三个单元从去年开始施工加装电梯，没想到施工过程中挖断了污水管，施工被迫暂停，加装电梯工程刚开始就“烂尾”，停工一年多，他们单元门口加装电梯施工留下的大坑，因生活污水泄漏变成了“粪坑”，存在很大安全隐患。

“我是青岛山公寓12号楼1单元居民，当时是在延安路街道办、小区物业统筹组织下，于2022年1月与青岛文锦建设集团有限公司签署既有住宅加装电梯合同。经各种审批、公示后，按照合同要求于2022年7月缴纳32.5万元费用，余留尾款2万元。”沈女士说，去年8月15日左右，电梯公司开始在小区施工，但因施工队未了解地下管道布置，未作出施工计划，贸然挖掘电梯井，造成12号楼1单元地下污水管道断裂，粪便横流，施工单位非但没有及时进行修复及补救，还“撒手”停工不管了。加装电梯没有卡在居民签字同意上，却卡在了施工单位这里，加装电梯烂尾至今一年时间内，单元门口的施工基坑变成了“粪坑”，给居民出行以及日常生活造成隐患。

日前，记者来到青岛山公寓12号楼1单元门口，只见门口的大坑围上了铁栅栏，坑里还裸露着各种管道，大坑内已经长满了各种杂草，而在5号楼1单元，门口裸露着被切割的钢筋条，墙壁上一



施工基坑给居民生活带来很大困扰。

处明显火烧的痕迹，12号楼3单元门口也是一堆建筑垃圾。“我们单元门口去年挖断污水管后，生活污水横流，这里就和粪坑一样，老人和孩子进进出出非常危险。”沈女士说，不仅他们单元，小区共有3个单元加装电梯，都是和青岛文锦建设集团有限公司签订的合同，另外两个单元因为施工单位野蛮施工被业主叫停了。“5号楼一单元门口基坑还没挖，施工单位在拆了单元门口的建筑后竟然发生了火灾，业主们认为该施工单位是野蛮施工，业主们觉得频繁出现安全问题说明施工方不具有专业性，继续施工会给低楼层的住户们造成极大的安全隐患，便不再同意继续施工，并上报给街道办，由街道办协调电梯公司暂停了施工。”沈女士说，至此小区三个单元的加装电梯刚开工就“烂尾”，到现在整整一年了。

“小区这个情况，我们已经多次约谈加装电梯的公司，但是由于业主和电梯公司签署了合同，我们没有执法和监督权，也只能在中间协调。”延安路街道办事处城管办副主任杨光表示，后面将继续约谈青岛文锦建设集团有限公司。针对居民们反映的情况，9月12日上午，记者采访了青岛文锦建设集团有限公司的刘经理。“我们刚和12号楼的居民们在物业开完了协商会，目前已经有了一个初步的结果。公司会先贴公告对12号楼1单元门前的大坑进行简单维护，两三天内处理完。”刘经理表示，之后公司会与街道去做一楼住户的工作，解决他们的诉求。“做通工作，一楼住户同意后，我们会立刻开工加装电梯。”

青岛山公寓加装电梯能否重新复工？齐鲁晚报·齐鲁壹点也将继续关注。

## 排污管漏水未修，一商铺吊顶受损

记者介入后开发商对维修给出明确答复

记者 陈丹 丁安顺

嘉祥县的壹粉张女士最近有点烦，她购买的鲜农都商铺遭遇排污管道漏水，造成吊顶、电线线路、墙面、地砖等不同程度的损失。7月份以来，张女士与开发商、物业公司等多次协商，迟迟未达成一致。9月13日，齐鲁晚报·齐鲁壹点帮办记者介入后，开发商对维修给出明确答复。

张女士的商铺位于嘉祥县鲜农都市场1号楼116号，分为上、下两层，约110平方米。“今年2月份，二楼的排污管道发生漏水，但维修一直拖到7月初，整整5个月，污水一直流淌，造成二楼地面的霉变及一楼吊顶、线路、墙面、地面瓷砖等不同程度的损失。”张女士说，一楼吊顶以钢筋为框架，铺设了石棉。目前整个吊顶已经被完全浸烂了。

9月12日，齐鲁晚报·齐鲁壹

点帮办记者来到张女士的商铺，看到一楼吊顶已大面积破损，个别位置已乌黑发霉，地面上堆放着掉落下来的石棉板。镶嵌在吊顶内的电线也全部被浸泡，墙面、地面也有一定程度上的损伤。二楼室内，因污水浸泡，部分地面长起了绿藓。

张女士说，商铺问题发生在开发商承诺的保修期内，由于维修不及时，导致商铺无人承租。

7月份，张女士向开发商提出维修，房租补偿等费用在内的共计5.5万元赔偿。对此，嘉祥鲜农都开发公司负责人田海波并不认同。田海波说，事发时，张女士的商铺处于空置状态，此后几个月商铺未能出租，与漏水并无必然联系。

田海波介绍，公司愿意对张女士的商铺进行维修，但资金赔偿因双方意见分歧，房屋维修只能搁置。

至于漏水维修的时间，嘉祥

鲜农都物业公司经理邱增明调取了物业记录，显示2月5日物业公司已经将漏水问题报给开发商。对于当时的具体情况，因他是7月份才调过来的，并不清楚。对此问题，开发商未给出明确答复。

9月12日，帮办记者与张女士一起找到嘉祥鲜农都项目负责人李伟成，重申了诉求。李伟成表示，相关问题需咨询公司法务，他承诺隔日给出答复。

9月13日，李伟成与张女士协商后，最终达成一致意见。房屋维修方面，双方邀请有公信力的质检公司，现场勘测房屋的破损情况，由质检公司给出指导意见，再确定对吊顶、墙面、地砖等是修、还是换。施工完成后，再请第三方公司对工程质量进行核验。

关于张女士房屋空置期的赔偿问题，将通过法律途径解决，由张女士向嘉祥县人民法院发起民事调解申请，经法院判定赔偿金额后，鲜农都将如数赔偿。

## 国庆出行没抢到票？

这些方式可提高购票成功率

中秋国庆黄金周越来越近了，要回家或者有假期出行计划的朋友们有没有抢到火车票？9月14日，长假前一天（9月28日）火车票开抢，“12306抢票”引起热议。很多网友吐槽抢票难，票少，秒没（不是1秒没，是0.5秒就没了），“抢巡演票我都没这么紧张”。

### 单日售出超两千万张

记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，铁路部门9月15日开始发售中秋国庆黄金周假期第一天即9月29日车票，当日售票量达到2287.7万张，其中铁路12306网站（含客户端）售票量达到2095万张，均创单日售票量历史新高。

该负责人介绍，售票量反映人民群众出行需求和经济社会发展趋势。9月15日售票量创历史新高，铁路12306系统访问量达532亿次，反映了即将到来的中秋国庆黄金周旅客出行需求十分强劲。

### 这些方向余票充足

国铁集团客运部负责人介绍，从9月13日至16日火车票预售情况来看，放假前一天9月28日和假期前两天即9月29日至30日，上海至武汉、上海至西安、深圳至长沙、上海至长沙、上海至合肥、深圳至厦门、上海至郑州、北京至郑州、北京至武汉、广州至贵阳等方向车票紧张，部分时刻点较好、速度快的热门车次更为紧张，但北京至上海、上海至南京、上海至北京、成都至重庆、苏州至上海、杭州至上海、武汉至上海、广州至南宁、石家庄至北京、西安至北京等方向的部分车次仍有余票，其中

沈阳至北京、香港至广州、深圳至香港、南宁至广州、青岛至北京、太原至北京、武汉至深圳、无锡至上海、昆明至成都等方向车次余票充足。9月27日及其以前预售期内的车票，各个方向余票充足。

### 不妨试试候补订单

国铁集团客运部负责人介绍，假期旅客出行高度集中，部分热门方向、热点时段列车会存在车票紧张状况，旅客朋友可以根据不同时段、不同方向余票情况，选择错峰出行，也可选择候补购票、中转换乘等方式购票。

铁路12306候补购票不收取任何手续费，购票人提交候补车票订单后，同步支付票价预付款，售票系统将持续尝试兑现候补需求，若有匹配需求的车票，系统将自动生成已支付订单并通知购票人。预付款大于实际票款的，系统将自动退回票款差额；若候补购票不成功，候补订单预付款将自动原额退款。广大旅客朋友可通过提报多个“日期、车次、席别”组合的候补订单，延长候补兑现时间，增加候补购票成功率。

如果无法买到直达车票，建议旅客朋友可通过中转换乘、分段乘车的方式满足出行需求。铁路12306将根据旅客出行需求和余票情况，智能推荐有余票的中转换乘方案，供旅客选择。（据央视网）

**买山东好品**

**到齐鲁农超**

官方微信【齐鲁农超】小程序  
随时随地开启美味之旅

## 富得流油 带爱回家

中华老字号徽山湖牌咸鸭蛋

家好月圆·美味相伴

自然产蛋 自然拾取  
古法腌制 咸香味正  
蛋黄流油 蛋白细腻

**20枚咸鸭蛋礼盒**

**价格45.0元**

扫码购买好品