

石家庄百余家4S店被搬迁

涉违建临建违法占地,商家呼吁延长缓冲期

文/片 记者 时培磊 李岩松

门店标识多被拆除 不少店面仍在营业

位于石家庄长安区北二环东路的河北国际汽车贸易园是石家庄市最大的汽车交易园区,这里集中坐落着五六十家4S店和其他各类汽车业态的店面,眼下正在进行拆除搬迁工作。

9月16日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在园区现场看到,园区内主干道两侧都安装了围挡,将各家4S店围了起来,每家保留着一个不大的进出口。一些连片的小门头房已经被夷为平地,钢材、混凝土、砖块等堆在一起,现场正有挖掘机清理废墟。

包括东风风行、长安汽车、特斯拉、红旗、理想汽车等大部分4S店面的标识已被拆除,只能从印记上模糊看出4S店的名字,小鹏汽车4S店的标识虽然挂在门面上,但已被机械破坏开裂。

目前,该园区尚有水电,不少店面还没有找到新地方,仍坚持在营业,虽然是周末,但店内来看车的人并不多。

新园区还没建成 老园区就要求搬迁

河北国际汽车贸易园的经销商黄祥(化名)说,早在年初,石家庄下了一个文件,“说要改善市场环境,把一些低端市场进行重建或者迁移,但一直没有执行,直到前段时间通告下来。”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,今年2月份,石家庄公布了《关于市区临建(违建)、低端市场综合整治提升工作实施方案》,对上百个临建(违建)、低端市场进行综合整治提升,包括汽配市场、装饰市场、五金市场、蔬菜食品批发市场等等。上述方案称,这些市场普遍存在违法违规问题严重、建筑老化、品质不高、挤占城市空间、影响公共交通、安全隐患较大等问题。

黄祥做汽车行业已有十余年时间,于2017年收购了园区的一家4S店,跟园区的合同签到2035年。之后加上重新装修,总共投资了上千万元。



河北石家庄市的百余家4S店正在经历艰难的时刻。近一段时间以来,随着石家庄启动市区临建(违建)、低端市场综合整治提升工作,大批4S店收到通知,要求在9月底前进行集中拆除,搬迁至新园区。这对于正在经历汽车市场消费急需提振的4S店来说,无异于雪上加霜。这场搬迁风波到底有怎样的前因后果,未来又将如何收场?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者近日前往石家庄一探究竟。



▲河北国际汽车贸易园正在进行拆迁,大部分4S店的门头标识已被拆除。

◀新华区新建的产业园距离康城汽车产业园仅隔一条路,预计年底建成。

随着城市的发展,石家庄逐渐从二环进入到三环时代。早在多年前,石家庄就提出“退二进三”政策,鼓励企业搬迁进园,优化城区居住环境,坐落在二环附近的汽车产业园挤占了城市的绿地和红线,影响城市的形象和品质,搬迁也成为城市发展的必然。

只是很多经销商没想到会这么突然。“今年7月份,突然下文件要在一个月之内把二环附近的4S店搬到新园区。好多企业都措手不及。”后来,不少4S店又接到通知,要求在9月底前完成搬迁。

据了解,按照“先立后破”的原则,石家庄市在桥西、新华、长安、裕华四个区分别建设4个汽车产业园,推动临建或违建汽车4S店搬迁至新产业园中经营。按照规划,新产业园将于今年9月底前建成投用。

17日,记者探访了裕华区和新华区的新建产业园,目前这两处新园区都正在建设中,部分店面的楼体还没有封顶,现场的工作人员称,并不确定何时能够完工。

呼吁延长缓冲期 和支持搬迁政策

“这么短的时间内,肯定接续不上。”黄祥说,新产业园到现在还没有建成,就要求4S店在月底前搬迁,这让他们无可奈何。即便是9月底能够正常交工,4S店还要按照主机厂的要求对店面进行装修布置,“一般下来需要两三个月时间。”黄祥称,这段时间怎么度过,他希望能够多给店里一些缓冲时间。

黄祥称,这次拆迁,区里和街道并没有给予公司补偿,损失只能由公司自己承担,“损失得有几百万元。”此外,还要对新店进行装修,这是一笔不小的开销,如果按照原来4000平米的展厅算,新装修一家4S店一般需要千万元左右。

新园区远离了市区,但租金却比现在的产业园高出3倍左右。据黄祥称,目前他们一年的租金是一百万元,到了新产业园,每平米每天的价格是2.5-3元,4000平米的展厅一年租金就要三百多万元。

在奇瑞石家庄登达店,该店大门紧锁,只有几位工作人员在店内搬运东西。“这个店已经关门解散了。”里面一位工作人员说。

奇瑞4S店的投资人王成(化名)这几天为此事一直在发愁。据其介绍,当年他们投了近千万元,签了20年的合同,早些年行情好的时候,店里一年营收一亿多元,招了一百多名员工。最近几年行情不好,今年年初,公司还打算冲业绩,没想到7月份接到通知,被告知要搬迁。

“如果不拆迁,公司经营是没问题的。”王成说,正常情况下他们可以融资,可以找新股东,但园区搬迁的公告发出后,银行进行了抽贷,他们融资非常困难,资金链断裂,没有资金再去租新店。

在走访过程中,不少经销商对于搬迁工作也表示支持,称石家庄要拆违拆临,整治低端市场,让城市更美丽、更宜居,让群众生活更舒适、更幸福,作为曾享受了城市红利的4S店理应支持。河北康城国际汽车园的经销商张强(化名)也表示,石家庄要建大都市,这是件好事。不过他也认为,对于一些老品牌、大品牌来说,搬迁还能负担得起,但对于小品牌来说,搬进大型的新园区,成本增加太多,可能就活不下去了。他打算找几个品牌,大家一起合租一个场地。

针对经销商关心的缓冲期问题以及是否出台相关政策来帮助企业搬迁等问题,18日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者分别联系了长安区委宣传部和新华区委宣传部的工作人员,截至发稿前,长安区和新华区尚未就上述问题进行回复。

记者 刘云鹤

济南试点应用行人过街自动检测信号灯

没有行人时机动车信号灯为绿灯

驾车出行过程中你是否遇到过在行人过街路口机动车信号灯为红灯时却没有行人通行的情况?为解决部分场景下行人过街需求较少,信号灯不够灵活的问题,提升主路绿波效果与道路通行效率,近期,济南市公安局交警支队在旅游路千佛山南门口试点应用基于行人自动检测的协调过街控制技术。

什么是基于行人自动检测的协调过街控制?简单来讲,即通过检测设备实时检测行人过街需求,当有行人过街需求时,主路机动车信号灯处于常绿状态,当有行人过街需求时,系统自动判断是否处于协调相位,协调相位放行完成后放行行人相位。这样既满足了行人过街的需求,又提升了主路的通行效率。

旅游路是贯穿济南南部城区的东西向交通大动脉,车流量较大,千佛山南门口为旅游路沿线的行人过街路口,紧邻佛慧山景区、千佛山景区。该路口行人过街需求主要以公交车站换乘、进出公园景区为主,平峰期过街需求较少。行人过街需求不规律,易造成人行信号灯绿灯无效放行的情况,影响旅游路主路通行效率。

在路口南北两侧安装视频检测器,平峰期(9:30—16:30)实时检测行人过街需求。无行人过街需求时,机动车信号灯处于常绿状态;当有行人过街需求时,在保证旅游路绿波通行基础上,放行行人。如果长时间无行人过街,则强制变换一次人行信号灯。系统上线后,路口信号灯运行平稳,旅游路绿波效果稳定性及可靠性大幅增强,通行舒适度进一步提升。

相较于前期行人请求式过街按钮模式,行人过街自动检测模式无需行人按压过街按钮,由信号机自动检测研判,进一步提升了行人过街便利性,也避免了行人因不会操作而长时间无法过街的情况。

目前,济南交警正在对整个城区的信号配时方案进行更加精细化、智能化的调整,通过感应控制、瓶颈控制、干线协调控制等多种信号控制技术,缓解交通拥堵情况,提高市民出行体验感。下一步,济南交警将持续加大创新力度,深入开展“治乱治堵保畅”专项行动,对交通运行典型场景下进行具体分析,结合不同场景下的交通特征,采取定制化措施进行综合整治,为市民提供更舒适的出行环境。

**买山东好品
到齐鲁农超**

官方微信【齐鲁农超】小程序
随时随地开启美味之旅

得偿所愿 好事花生

赵庄花生米——果仁饱满 口感酥脆

家好月圆·美味相伴

五香/咸香/香辣

满足家人不同味蕾
传统工艺加工
天然植物香料腌制

150g*5袋, 价格**26.9元**
150g*10袋, 价格**50.0元**

扫码购买好品

层层筛选

粒大均匀

口味醇香

口感酥脆