

全面解除限购后，济南楼市这个“金九银十”成色如何 各楼盘销售形势向好，市场持续回暖

文/片 记者 靳文博

“银十”开好头 假期看房促成交回温

10月1日，记者来到济南东部刚需置业热点区域的雪山万科城，在项目营销中心，记者看到售楼处坐满了人。“从这几天的案场到访数据来看，整个市场目前是向好的，假期这两天每天到访140—150组客户，到访量相比上个月来说明显增多，成交量也很可观，每天能成交13—15套。”该项目营销负责人赵志浩介绍，目前雪山万科城主推的是130平方米四室的户型，在双节假期还为购房者准备了系列优惠政策。

“在多重利好带动下，假期到访量和成交量的提升还是非常明显的。每天能有70组左右的到访客户，平均成交七八套，跟之前相比，能明显感觉到售楼处热闹起来了。”绿城春风心语项目的销售经理董凤娟告诉记者。记者了解到，为助力项目销售，位于张马片区的绿城春风心语，在双节期间为购房者准备了一口价房源等优惠政策。

多项目销售数据可观 有楼盘到访超3000组

9月济南系列政策的落地执行，让楼市有了回暖的响声。记者探访了解到，整个中秋、国庆双节假期期间，济南各大楼盘销售形势向好，一些热门项目的到访、销售数据都实现明显增长，甚至创下新高。

中秋、国庆双节正值“金九银十”传统楼市销售旺季，济南楼市交出了住宅商品房限购政策全面取消后的第一份“假期答卷”。从9月11日政策落地到现在，济南楼市有什么变化？市场表现如何？当下购房者对买房持有什么心态？齐鲁晚报·齐鲁壹点记者探访了济南多个楼盘。



雪山万科城售楼处，到访客户络绎不绝。

据记者统计，整个假期期间，绿城春风心语项目到访客户700多组，累计成交70套左右；中建星光城市项目累计成交60余套；保利天禧项目累计到访400余组，累计成交额1亿元左右；雪山万科城项目累计到访2000多组客户，成交189套，累计成交额达到了3.78亿元。

银丰玖玺城项目在售楼处附近搭建了亲子游乐区，在假期期间吸引了不少前来打卡的市民，其中有效到访客户500多组，

结婚的年龄，听说济南的房价比较稳定，趁着假期来看看。目前首套房贷利率这么低，起码以后孩子还贷款的压力会小一些，再说是结婚用的刚需房，早晚也得买。”假期特意从烟台赶来济南的宋先生，在绿城春风心语项目售楼处告诉记者，自己想在假期这几天就把买房子的事儿敲定下来。

在济南西部王府庄片区的海信时代城售楼处，张先生告诉记者，自己目前在济南历下区有一套房子，因为在济南西边做生意，每天通勤时间比较长，所以考虑再买一套。“现在济南认贷不认房，自己名下有房子，但没有贷款，所以再买一套也可以享受首付两成的优惠。这边的房子价格还能接受，趁着十一假期来售楼处详细了解一下。”张先生表示。

政策效应逐渐显现 购房需求进一步释放

济南市房地产业协会公布的数据显示，9月18日至9月24日新建商品房网签套数7226套，网签面积约45.9万m²，其中住宅网签为1117套。

在济南市房地产业协会执行副会长李刚看来，双节假期，济南的楼市延续了调整优化最低首付款比例和利率下限、降低存量首套住房贷款利率等友好政策的热度。李刚表示：“随着政策效应逐渐显现，市场正在持续回暖，济南目前楼市供应量充足，加上近期济南市政府发放5000万元消费券赋能消费活力，购房需求在假期得到了进一步释放。这对提振市场信心，稳定市场情绪，具有积极导向作用。”

济南房价稳定 吸引外地购房者

“儿子在济南工作已经两年了，也到了

近300名游客踏上“韩国探秋”之旅 “日照—平泽”国际客运海上航线复航

记者 隋忠伟 李浩 实习生 张津豪
通讯员 王明慧

10月8日，“日照东方”轮从山东港口日照港西#1泊位拔锚起航，载着近300名游客踏上“韩国探秋”之旅，标志着“日照—平泽”国际客运海上旅游航线复航，实现山东港口中韩国际客运航线正式全面恢复。此次“日照东方”轮客运复航，适逢秋季出游高峰期，将为市民游客带来全新的跨国邮轮之旅。

据了解，“日照—平泽”航线由山东港口航运集团运营，每周三班，每周二、四、日由山东港口日照港出发，海上航行19小时，次日抵达韩国平泽港。航线船舶是中韩客滚航线中吨位最大、设备设施最先进的高

速客滚船之一，拥有420个旅客舱位，客运设施舒适完善，内有多种房型，能够充分满足旅客商务、旅游、探亲等出行需求。船上公共区域设有免税店、影音室、自助餐厅、观景平台等，提供地道美食和丰富的娱乐活动，致力于为旅客带来精彩纷呈的海上休闲体验。



“日照东方”轮旅客通过安检。记者 隋忠伟 摄

推动深入实施“工业强市”战略，“集中商量”建言献策 济南将着力打造10个标志性产业链群



记者 李梦瑶

今年8月以来，围绕济南市政府主要领导阅批督办的《关于深入实施工业强市战略 加快推进省会经济高质量发展的建议》重点提案，济南市政协开展多次实地调研，并召开“集中商量”，在聚焦发挥链主企业作用培育产业集群、打造良好产业生态等方面提出了针对性的意见。

“一个链主企业招商引资，会有一大批企业闻讯而来，一大批企业来了以后，你的工业产业就瞬间提升了。”结合济南的实际，省政协委员、沃尔德集团有限公司董事长林肇建议，济南要打造优质的链长制，让链长制成为推动产业发展的有效手段，加快产业集群发展。

据悉，目前济南已拥有3个“国字号”新型工业产业示范基地，同时济南连续两年跻身全国先进制造业百强市前列。济南市工业和信息化局副局长文海生提到，去年以来，市工信局就提出了着力打造10个标志性的产业链群的建议。

“数字化转型已成为目前企业发展必须面对的问题，但好多企业没钱转，或者转型有门槛、有难度。”林肇说，他建议，政府要积极出台政策，支持鼓励工业化企业数字化转型。同时要切实加强数字化的基础设施建设，建立健全数字化服务平台，帮助龙头企业，特别是民营中小企业数字化转型。

文海生表示，今年济南市率先启动了

中小企业数字化转型的诊断工作，其中汇聚了20支队伍、80家供应链，为济南市中小企业、所有的规上企业做免费的数字化转型的诊断服务。

“济南每年发布惠企政策汇编，共228项，七大类，其中有122项是与工业企业有关的，值得点赞。”济南市政协委员、山东财经大学金融学院教授马建春表示，但同时，她发现一方面这些政策较杂乱，另一方面政策的针对性不强，尤其是针对中小微企业的政策。

济南市民营经济局副局长高振刚回应，济南市民营经济局在助力工业强市战略实施方面，当前和今后一段时间的重要抓手是实施“民营企业攀登行动”。其一解决企业融资难问题，推出“济南攀登贷”，对入库企业能给予最高1亿元的政策性担保贷款支持，5000万元以下的部分可以给予1%的贴息补贴。其二鼓励头部企业组建产业联盟，如果达到标准条件，且完成方案规定的任务，最高可奖励30万元。其三是支持一些头部企业开展并购重组，按照千分之一的比例，目前最高奖励100万元。

优化营商环境，建设良好的产业生态，也是调研组在多次现场商量中频频提出的话题。大家一致认为，构建良好的产业生态，在人才、市场体系、要素保障等方面，政府还有很多工作要做。

济南市自然资源和规划局副局长申玉德表示，近三年，济南出让的工业用地占出让土地总量的50%。一方面，全力保障大项目、好项目在规划选址上的落地；另一方面，济南出台《标准厂房用地政策》，允许企业建了厂房后，自用一部分，自持一部分，用不了的可以对外销售，以保障标准厂房产业的上下游小企业落地。

**单单有补贴
天天有秒杀
周周有免单**

时间:9.21-10.31

2023
农民丰收节消费季

qilu
齐鲁农超