

新区蝶变

黄河流域生态保护和高质量发展 系列报道

济宁金融中心B2地块致力打造五维共融办公园区 主体完工,预计年底竣工交付

主体安装基本完成 内装绿化同步进行

随着冷空气的来临,济宁气温骤降,但这丝毫不影响济宁金融中心B2地块的建设进展。从蓝图到实景,项目每一天都经历着新的成长蜕变。

11月3日,走进济宁金融中心B2地块,项目建设如火如荼,200余名工人在现场忙碌着。目前项目已进入建设的关键时期。施工人员正抓紧开展幕墙安装、路面硬化、管道安装作业,该项目全面进入最后装饰安装阶段。

“项目主体工程已完工,预计今年12月竣工交付。”项目负责人刘学东说,目前项目整体完成75%,幕墙完成70%,裙房幕墙75%,室外回填土基本完成,道路石板铺设、绿化正在施工。项目部多措并举,在确保安全的前提下,全力以赴推进施工进度。

值得注意的是,项目前期规划遵循低影响开发的基本原则,预留雨水蓄滞空间和涝水排除通道,采用自然生态的绿色雨水设施、仿生态化的工程设施以及灰色基础设施,降低城市初期雨水污染,满足面源污染控制的要求。

据了解,济宁金融中心B2地块是集公寓、商业、办公为一体,平面布置形成围合式居住空间,在繁华的商务区享受一缕宁静,高端现代的loft公寓,独立的办公空间,沿街旺铺,地下便民商超,为商务人士打造

记者 丁安顺 通讯员 赵志远

幕墙安装、配套施工……走进济宁金融中心B2地块建设现场,工人们一片热火朝天的忙碌景象。截至目前,该项目主体工程已完工,全面进入最后装饰安装阶段。自2021年6月开工以来,该项目团队坚持精益求精、科学管理,采用新材料、新工艺、新工法,运用BIM技术和创新思维引领前沿,做到了标杆管理、标杆工程、标杆形象。



项目主体完工,全面进入装饰安装阶段。

一流生活工作环境。

**精致商业办公生活
打造艺术人文社区**

济宁金融中心B2地块位于太白湖新区,北临奥体路,南邻光明路,东临民华路,西靠城市主干道运河大道,地块位置非常优越,交通便利,环

境良好。设计建造5栋高层公寓式办公,裙房带商业。该项目由公寓式办公区及商业区两大部分组成,刘学东介绍:“公寓式办公均为高层主楼空

间,商业为高层裙房区和多层商业及地下商业,高层公寓式办公均为南北朝向,平行或垂直于周边城市道路;中间设置中心花园,全方位考虑办公居住生活的阳光景观的均好性。”

项目整个办公园区的环境营造追求浪漫温馨的人文色彩,高贵简洁的时代气息,中心绿化、健康步道、大面积的草坪、锦簇的西洋花卉,以及若干高大冠乔木,均体现了宁静、淡雅、卓尔不凡的社区风格,真正做到“步移景异”“推窗见绿”。

“济宁金融中心B2地块极力圈定城市精英圈层,打造京杭数字园、鸿顺云墅LOFT、云墅住宅式公寓等。”刘学东说,目前1#、2#楼之间裙房已经招租一家传媒公司,并按照传媒公司设计方案进行室内隔断打造,满足商户各种实用功能。“商户之所以选在这里,是因为裙房内是大通层设计,室内尚未进行隔断,可根据商户的需求进行装饰,大大节省商户后期装修时间和成本。”

未来,济宁金融中心B2地块将成为精致商业办公生活,展现健康运动的活力办公园区,同时将充分利用景观优势的生态环境,汇集科技、生态、互联网、财富、活力五大元素的精品办公园区,打造一个独一无二的标杆性、前瞻性、示范性的五维共融办公园区。

暖心服务送到心坎上,居民乐开怀

太白湖新区开展志愿服务进社区便民服务活动

本报济宁11月6日讯(记者 邓超 常文彬 通讯员 杨洋 刘春雷) 11月3日,太白湖新区党工委宣传部联合许庄街道志愿服务队、济宁农商银行太白湖新区支行到滨湖馨苑社区开展“我为群众办实事 志愿服务进社区”便民服务活动。

当日上午8点,志愿者、网格员、物业人员早早来到社区的小广场,提前准备好各类工具器械,等候着居民。

社区居民陆续来到广场,志愿者引导居民有序排好队。理发志愿者根据每一位居民的头型特点,精心为他们修剪头发,理完发的老人个个神采奕奕。社区居民还将自家的刀具、剪子拿到现场,志愿者拿着磨刀工具,低头弯腰,专心致志地打磨居民送来的剪刀、菜刀。在打磨过程中,志愿者还为大家讲解磨刀用刀小常识。居民带来了一些破损的衣物,负责缝补的志愿者仔细检查破损衣物,娴熟地穿针引线、缝补裁剪。



志愿者为老人修剪头发。

扫码看视频。

别能力,守护好自己的“钱袋子”。

本次便民活动让居民在家门口享受到专业化、多样化的暖心服务,受到了社区居民的广泛赞誉和高度评价,增加了居民的获得感和幸福感。

**电梯应急演练
安全深入人心**

本报济宁11月6日讯(记者 崔常松 通讯员 郭明谦)

11月1日,太白湖新区市场监管局联合山东富士电梯有限公司在水运雅居社区开展了电梯应急救援演练暨电梯安全宣传活动。

活动重点以“一老一小”为宣传群体,指导群众如何安全乘梯,普及在乘梯时遇到突发情况操作自救方法、避险小常识、相关乘梯的注意事项等科普安全知识。

在电梯应急救援演练现场,模拟电梯运行过程中突发故障停止运行,导致电梯不平层及打不开门,乘客被困的情况。依照应急预案,社区物业服务中心工作人员迅速行动,安

抚受困乘客。电梯维保人员到达现场后,对事故电梯进行确认,在电梯一层厅门外设置黄色警戒护栏,迅速来到楼顶层机房确认电梯所在楼层,对电梯主机断电,进行手动盘车,将电梯停靠在距离最近的平层位置,利用三角钥匙打开电梯层门,将被困人员救出。整个演练过程紧张有序,物业和维保人员配合默契,达到了救援演练的目的。

下一步,太白湖新区市场监管局将持续加大特种设备安全监管宣传力度,进一步强化特种设备使用单位和电梯日常维保单位的应急处置能力,营造良好的安全生产环境,切实保障人民群众生命财产安全。