



为高质量发展提供有力自然资源保障

济阳区自然资源局管理水平不断跃上新台阶

通讯员 董红凤

高起点规划 “三区三线”成果启用

编制国土空间规划是一项打基础、管长远的重要工作，高效推进国土空间规划编制，能够为全区高质量发展提供更有利的空间依据和保障。

为合理确定自然保护地范围，优化发展空间布局，处理好资源开发近期和远期目标的关系，实现开发与保护双赢，该局按照国家空间治理现代化的要求进行系统性、整体性、重构性构建国土空间规划体系，以第三次国土调查为基础数据，结合资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价，科学合理划定了生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等空间管控边界。

去年10月，自然资源部办公厅正式函告省政府，“三区三线”划定成果全面启用。该成果在城镇开发边界划定时打破了“济南市城镇开发边界内净新增规模约为现状城镇建设用地的0.33倍”的限制，最终济阳区城镇开发边界内新增规模达19.58平方公里，为现状城镇建设用地的0.59倍，城镇开发边界规模达67.92平方公里，为济阳区未来城市发展争取了空间。

同时，济阳区适时启动并编制了《济南市国土空间规划济阳分区规划（2021—2035年）》。目前，该规划经过前期现状调研、专题研究、公示审查等程序，现已通过专家评审，为实现规划“一张图”、实施“一盘棋”、监督“一张网”打下了良好基础。

高站位保护 守住耕地，“端牢饭碗”

民以食为天，耕地是食物生产最重要的资源，为切实保护耕地，济阳区自然资源局抓好四项重点，坚守红线，保障粮食安全。

抓创新宣传，以创建耕地保护示范镇村、开展自然资源普法宣传为引路旗，结合农耕文化、镇域村域特色建设5处“善美济阳·法润自然”普法宣传示范基地，以色彩鲜明的墙绘、场景写实的雕塑、便于传颂的标语、政策讲解的宣传栏、便民休憩的耕报站等为载体，通过图文、二维码“扫一扫”动态展示等方式，讲述农耕故事，宣传耕保政策，既美化了村容村貌，也营造了浓厚的耕地保护氛围。村民在劳作之余休闲娱乐时，随时可学习耕地保护的政策法规，宣传方式不断丰富，达到了“喜闻乐见、乐于相传、默化以行”的效果。

抓精准整改，以“永久基本农田”非耕地问题图斑整改为切入点，全力整治整改，持续开展违法违规图斑、“大棚房”回潮反弹排查、新增农村乱占耕地建房问题、“前清后增”问题等专项整治行动，完成部、省、市各级下发24580亩卫片图斑和8284亩永农非耕地的核查整改工作，实现连续三个月无新增农村乱占耕地



结合农耕文化、镇域村域特色建设5处“善美济阳·法润自然”普法宣传示范基地。

近年来，济阳区自然资源局紧紧围绕“1237”工作体系，在自然资源管理工作中围绕保资源、促发展、优服务、惠民生等重点环节，高标准、高质量、高效率抓好各项工作，全系统工作作风和管理水平不断提升，为全区经济社会发展提供了有力的自然资源保障。



便民利企高质量服务赢得企业赞誉。

建房问题。坚持以案说法，在发现回河街道张高村种粮大户占用永久基本农田晾晒、看护、存放粮食后，工作人员耐心向其介绍耕地“非粮化”“非农化”等相关政策督促其积极整改，并为其设施农用地重新选址，既达到了耕地复耕、复种恢复原貌的目的，也有效解决了群众的实际需求。

抓智码监管，积极开发田长制“智码管地”APP，赋予每一宗土地“健康码”。将巡查发现的问题、部省市卫片问题图斑等统一纳入健康码提示范围，以“红、蓝、绿”二维码形式，标明辖区土地“健康状况”，实现了田长巡田、问题发现、自发整改的自动化提示提醒，做到早发现、早制止、早整改。

抓队伍建设，以田长、林长队伍为基础，全区聘请611个行政村村“两委”成员特别是党支部书记为自然资源咨询员，统一制发工作手册，组织相关政策培训，开展乡村法治宣传教育、化解农村社会矛盾，保障入户精准宣传讲解，做到依法管地、用地。

高效率征收 确保重点项目用地

建立工作例会制度，根据全区土地征收计划，济阳区自然资源局每月组织各镇街、国土所、交通运输局、财政局、开发区及项目负责单位定期召开土地征收工作会议，通报全区土地征收工作进展情况、存在的问题、共同研究解决办法，形成推进土地征收工作的强大合力，严格按照时间节点做好公告，确保面积规范、地块完整，切实保障省、市、

重点项目及时上报。

今年以来，已完成上级审批6个批次2个单独选址项目3个增减挂钩项目，面积2936亩，确保了山东艺术设计职业学院、济滨高铁、港华安子坡LNG储配站等项目的用地需求，其中今年的住宅项目已全部完成土地征收工作，有效保证了全区基金收入。

切实推进土地熟化，为保障土地征收、出让、划拨工作顺利开展，成立了土地熟化平台，会同财政、审计、农业农村、开发区等部门多次研讨，结合外地土地熟化的工作经验，制定了土地熟化资金付款流程等，签订土地熟化协议3份，涉及项目36个，面积1395亩，保障了秉信、中荣国投、滨河路网等重点项目的顺利开工，为全区经济社会发展提供了强有力用地保障。

高标准供地 提高土地利用率

推行“标准地”供地改革，积极协调开发区、镇街等在土地供应前完成固定资产投资强度、亩均产值、亩均税收、能耗标准、环境标准等指标要素要求，对重点产业园区严格按照“标准地”制度供地，今年济阳区出让的11宗工业用地全部为标准地供应。

严格实施精准供地，积极协调生态环境、文旅、住建等相关部门，提前做好土壤污染调查、考古调查、租赁住房配建等土地供应前准备工作，出让土地26宗，面积共计1400余亩，涉及地块安全利用率达到100%。划拨土地41宗，面积1634亩，对“新建天津至潍坊高速铁路济南联络线”单独选址项目集中办理了供地手

续，完成1151亩土地划拨，保障了重大项目的顺利落地。

高效盘活和低效用地，切实加大批而未供和闲置土地的处置力度，定期召开专题调度会，将每宗地块落实到具体责任单位，完成批而未供处置任务完1314亩，完成比例98.53%；有效依托土地市场监测与监管平台，加强土地供后监管，主动对接企业，协调处理好规划、四邻确认等历史遗留问题，指导帮助企业办理开工手续，加快审批进度，完成闲置土地处置任务1032亩，处置比例75%。

高质量服务 保障群众权益

创新“互联网+不动产登记”服务新格局，始终贯彻便民利企、高效服务的工作态度，以减时限、减环节、减材料、减费用、提高便利度为不动产登记工作推进的总抓手，提升审批效率，简化审批流程，大力深化“一次办成”改革，开展“全链条一网通办业务”，依托市政府一网通办业务平台，与住建、税务、银行、开发企业等部门强化外部合作，打通部门限制，多环节联动，提前介入，指导开发企业对商品房的验收、测绘、图纸核对、交房、登记缴税等多个环节进行全流程梳理，确保各环节运转畅通。

借助政务服务网、“泉城办”手机APP，群众足不出户申请办证，EMS邮寄领证，方便快捷、省时省钱。今年以来线上办理各类不动产权登记业务11900余件，6家开发企业实现交房即办证业务，企业和群众的满意度明显提升。

稳步推进房地一体不动产

登记，作为全省农村房地一体不动产登记济南市的唯一试点区县，制定科学工作计划，不等不靠，合理调配人力、设备等资源，以每个村为单位将调查、测量、公示、登记、发证等工序压茬进行，坚持“一把尺子量到底”，完成了全部村庄的航拍及内业绘图工作，入户调查94887宗，调查公示75412宗，四邻签字43457宗，处理权属争议问题、宅基地纠纷等12345交办件和来电来访900余件。对符合发证条件的宅基地及集体建设用地做到了“应登尽登，应发尽发”。

高规格管护 绿色生态水平提升

坚持绿水青山就是金山银山的发展理念，厚植天蓝地绿生态底色。

推行林长制机制，全面建立了区、镇（街道）、村（居）三级林长管理体系，增强了工作合力，由区委书记和区长担任区总林长，组织召开林长制工作会议，联合建立“林长+检察长”工作机制，各级林长任务目标清晰，严格按照巡林制度开展日常巡林、重点巡林、督导检查巡林等工作，共公开选聘“民间林长”40名，建立健全了全社会资源参与监督森林资源保护发展的长效机制，有效带动了周边群众积极参与造林绿化、资源保护等相关活动，搭建起了政府与社会、群众的沟通桥梁。

加强监测预报，对林业有害生物监测点进行了优化调整，在“1+1+N”模式的基础上增加一个智能测报点，有效提升了监测预报的准确性和覆盖面，在同周边县区共同组建的“三市六县”联防联控工作机制的基础上，形成了显著的区域效应，发布虫情信息12期，为把握防控时机，采取有效措施提供了依据。

开展林业有害生物防治作业，重点对辖区内主要河道、高速、国省道、部分县道两侧绿化带以及大面积片林进行了飞防防控，累计作业面积22万亩，有效控制了林业有害生物的蔓延及危害，保护了绿化成果，确保了全区森林生态资源安全。