

上下同心 担当作为 拼搏奉献 勇争一流

# “在崔寨不用催”牵引崔寨跨越发展

通讯员 梁越 宗成喜

## 加快构建发展新格局 释放城市更新动能

2019年3月11日,蔡马村启动整村拆迁,起步区崔寨街道迈开了全域城市化发展的关键一步。自此,命运的齿轮开始转动,崔寨街道迎来了大范围拆迁、大项目落地、大批量回迁、大城镇发展等一个又一个充满困难和挑战的工作。传统的为民、为企业服务思想已不能完全适应新的要求,崔寨街道迫切需要探索一种与新形势、新任务相适应的综合服务体系。具有“上下同心、敢于担当、拼搏奉献、勇争一流”内涵的“在崔寨不用催”服务品牌此时应运而生,并逐步应用于服务群众、服务项目、服务企业等方面。

“在崔寨不用催”体现在上下同心上。随着城市化进程的加速,村庄拆迁已成为城市扩张中首要且不可避免的问题。“使命必达、知难而进”。崔寨街道上至党委书记、办事处主任,下到各级管区干部、村干部,主动响应,投身这号称“天下第一难事”的攻坚热浪。

高效高速推进农村拆迁工作靠的是公平公正、阳光运行。街道牢固树立“一盘棋”思想,建立工作领导小组和各项工作组,负责具体实施征收地块摸底调查、清点丈量、协议签订、思想发动、突发事件处置等各项工作,主要领导下沉一线,调度指挥,各组明确职责,压实责任,全员靠上,在攻坚上出实招、在细节上下功夫,通过实践探索出一条程序严谨、综合施策,既环环紧扣、层层传递,又全员上阵、多方参与的征收新思路,全力确保征收工作全面完成。

在签订协议过程中,遇到迟迟不愿签约的群众,工作组主动延长工作时间,每天起早贪黑,抢在村民出门前和晚上回家后做政策解释宣传工作。考虑到部分村民大棚内蔬菜短时间内无法销售,工作人员向前一步,早早联系到城区客商、超市收购农产品;针对拆迁后学生上学较远问题,街道及时联系开通校车,方便学生就读。

全体干部上下同心、谋划在前,服务在前,集中智慧促攻坚,不分昼夜抓落实,街道拆迁工作也得到了顺利推进。“整体拆迁率99.95%”“56个村实现清零”“24天拆迁8个村”,几年来,崔寨街道完



“崔寨党旗红·温暖回家路”活动邀请回迁群众一睹新家风采。

当前,起步区的建设发展,迎来了省市叠加赋能的窗口期、机遇期和黄金期,崔寨街道作为“高新产业集聚区”勇于破除思想观念束缚,从项目建设、拆迁安置、社区治理、民生保障等方面出发,全面创新管理体制、运行机制、服务理念,着力推动街道经济发展提速、经济转型升级蹄疾步稳,结出累累硕果。



崔寨街道进行环境综合整治。

成了一个又一个挑战,刷新了和谐征迁的“崔寨速度”,累计完成63个村近1.4万户4.5万人的拆迁工作,为比亚迪产业园、黄河体育中心、黄河国际会展中心等项目提供了空间,以实际成果检验了“在崔寨不用催”的服务成效。

## 解锁为企业服务新模式 赋能企业蓬勃发展

“在崔寨不用催”体现在担当作为上。大量的土地空间得以释放后,一批又一批重点项目开始跑步入场。如何让民生项目快速落地服务群众,让产业项目早日投产达效?“担当作为,继续擦亮‘在崔寨不用催’服务品牌!”这是崔寨给出的答案,也倒逼“担当作为”理念转化为街道广大干部的行动自觉。

面对项目落地多手续的办理、多部门奔走的情况,街道围绕堵点,拓宽思路,与中科新经济科创园合作共建政务审批大厅,提供一站式政务服务,通过“一窗受理”“后台联动调处”便民化机制,让项目审批“只跑一趟”,再也不用经历“跑断腿、磨破嘴、盖不完的公章、开不完的证明”。

减少项目跑腿的服务不止这一项,街道服务发展不断档,从“项目跑”转变为“我来跑”,联合派出所、执法办、建管办、环保等部门把服务前置,组团上门为项目发放标注建设过程中所有手续办理相关联系人、电话的服务卡,并探索建立项目联合巡查制度,对工地安全生产、文明施工、扬尘治理等问题进行检查,避免出现管理盲区。

当企业受疫情影响导致生产

经营困难之时,街道干部更是以“时时放心不下”的心态,深入辖区企业,一对一、点对点服务,专人包保盯靠企业疫情防控工作。在政企共同努力下,比亚迪新能源汽车项目在既定时间实现第一辆整车顺利下线,济南夫驰科技有限公司顺势扩大了公司在美国、加拿大等市场占有率,山东华迪建筑科技有限公司、山东紫燕食品有限公司等企业效益逆势上扬。

## 探索基层治理新路径 开启群众“幸福密码”

变化,悄然发生。刚开始,“草色遥看近却无”,蓦然回首,却已“红杏枝头春意闹”。秉持着“在崔寨不用催”的服务下,街道各项工作高效有序推进。一幢幢高楼拔地

而起,一条条大道纵横而通,这所小城发展的速度和高度令人人为之振奋。如果说征地拆迁是城市化的精彩开局,那万人回迁安置就是城市化的优异答卷。

“在崔寨不用催”体现在拼搏奉献上。回迁在即,缺乏回迁治理经验怎么办?不等不靠,主动出击,将“在崔寨不用催”进行到底!2023年,崔寨街道考察团一次又一次踏上了寻解之路,先后赴苏州、杭州、上海等先进地区学习治理经验。或是集中座谈,或分小组交流,或一对一探讨,考察团采取多种方式与相关职能机构负责人、城市社区负责人、业务骨干等进行深入沟通,在沉浸式答疑解惑中借鉴经验、启发思路、推动提升。

只学不吸收等于无用功,考察学习结束后,街道积极组织成员就所看、所学、所听谈感受、理思路,分析哪些外地经验可以直接应用、哪些需要自我转化、哪些举措又可以先试运行,推动学习成果转化。

回迁后,老百姓到底想住上什么样的社区,心中都有哪些需求和顾虑?街道坚持以群众呼声为第一信号,在回迁房建设过程中,通过多次开展群众参观样板间、回迁村代表座谈会问需于民,了解群众对配套设施建设、物业管理、居民再就业等热点问题的想法,并在回迁房建设、社区治理等方面积极采纳合理化建议。同时,街道工作人员精心设计回迁方案,提前研判分析安置工作中遇到的重点难点问题,探讨解决方案,争取早日向群众兑现幸福、温暖回家。

“在崔寨不用催”同样体现在勇争一流上。近年来,崔寨街道各项指标排名飞速攀升,发展势头强劲,以更强担当筑牢高质量发展硬核支撑。其中,今年1—9月份,街道一般公共预算收入完成4.06亿元,同比增长55.87%;固定资产投资完成205.8亿元,同比增长54.6%;工业产值完成195亿元,同比增长超18倍。

服务群众、服务项目、服务企业、服务发展,每一步都环环相扣、稳扎稳打、主动作为,显然,“在崔寨不用催”已成为崔寨街道全体干部的共识共志共想共为,街道也因此变得更加温暖、更具温度。下一步,崔寨街道将继续深化“在崔寨不用催”服务品牌建设,将贴心的服务渗入到经济社会发展的每个细胞,以服务激活发展新动能,让企业家安心经营、放心投资,让群众安享美好生活。



当前崔寨街道发展势头强劲、蹄疾步稳。