

“考研房”一房难求，有的暴涨23倍

当地市场监管部门称正向上级反映此情况，将研判是否出台限价措施

2024年全国硕士研究生招生考试马上就要到了，不少考生已经预订了考试期间的住宿酒店。日前，接到考生考研房价暴涨的反映后，齐鲁晚报·齐鲁壹点帮办记者来到济南市长清区大学城附近探访，发现不少酒店线上线下均已无法预订，“一房难求”，有酒店价格甚至达到平日的20多倍。



平日69元一晚的房间，研究生考试期间728元。

见习记者 徐晓磊

平时一晚不到百元 如今两晚要花近1500元

“平时不到百元一晚的经济型酒店，考研期间要728元，住两晚将近一千五百元，去考试的住宿成本太高了。”考生韩同学告诉帮办记者，自己12月23日、24日要在长清区第二初级中学参加研究生考试，看到准考证后第一时间预订考场附近的酒店，但附近酒店很多已经满房，剩下的酒店平均房价一晚在六七百元，韩同学表示这个价格自己不太能接受。

经查询，在某订房软件上，都市118连锁酒店(济南长清大学城店)“惠选大床房”，12月13日晚入住的价格为66元，12月22日考试前一天入住的价格为577元，价格是平日的8.7倍。晚枫林酒店(大学城店)“经济大床房”，12月13日入住价格为69元，12月23日考试当天入住价格为728元，是原来的10倍多。

有网友在社交平台发文称，长清大学城附近的“素锦公寓”，“特惠大床房”13日晚入住的价格为40元，22日、23日入住的价格为每晚971元，研究生招生考试期间价格是平日的24倍。

13日下午，帮办记者来到济南长清大学城临近齐鲁工业大学的一家宾馆，前台工作人员表示，研究生考试期间还有一间房，价格为一晚750元，该酒店的平日价格为80元，涨幅超9倍。“供不应求，学生太多了，昨天涨到八百多都订出去好几间。”位于大学城商业街“等你下课快捷酒店”的负责人表示，目前该酒店考试期间每间房每晚650元，商业街周围的酒店即将被订满，“价格都是各家自己定的，客流多了都在往上调价”。

帮办记者以考生的身份拨打了一家位于长清大学城张衡路商

业街宾馆的订房电话，宾馆负责人表示，目前该酒店在美团app上已经满房，线下还可以接受预订，22日、23日每晚价格在七八百元。“本来三四百元一晚，昨天晚上到了五六百元一晚，今天就七八百了，越临近考试越贵。”

已连续两年进行“限价” 但只在考试日两天生效

长清大学城因学校众多、考点集中，在大型考试时周围酒店供不应求。

帮办记者梳理发现：2021年12月15日，山东省发展改革委员会紧急下发《关于济南市长清区考研期间宾馆酒店客房哄抬价格行为认定有关问题的批复》，规定在2021年12月25日至26日全国硕士研究生招生考试期间，对长清区宾馆酒店客房价格实行涨价幅度控制措施，宾馆酒店客房价格上浮超过正常平均价格100%的，按哄抬价格行为予以查处。

2022年12月21日，山东省发展改革委员会再次发布类似规定，对长清区宾馆酒店客房价格实行涨价幅度控制措施，价格上浮超过正常平均价格100%的，按哄抬价格行为予以查处，限价时段为研究生考试的12月24日、12月25日两天。

“前两年发布的限价文件属于价格临时干预措施，目前已失效。”近日，济南市长清区市场监管局工作人员接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访时介绍，上述限价政策生效期均是研究生考试的两天，商家在考试前的涨价行为则不在监管范围之内。

研究生考试期间酒店大幅涨价是否属于扰乱市场价格的行为？限价措施为何只有考试的两天有效？

该工作人员还介绍，山东省有统一的定价目录，凡是在目录范围内的实行政府定价和指导价，酒店、宾馆不在定价范围之内，由宾馆经营方根据市场行情、

入住率、淡旺季等自行定价。如果对市场经济进行干预，需要发展改革部门对价格变动情况进行分析，目前省级发改部门没有出台关于酒店价格的相关规定，政府部门一般情况下不进行干预。

如此涨价是否合法合规 法律界定目前相对模糊

对此，北京大成(济南)律师事务所律师李友震坦言，“根据现有法律法规，酒店有自主定价权，如果酒店是明码标价且没有价格欺诈行为，监管部门就没有对涨价进行干预的法律依据。关键在于没有哪条法律法规对于‘过高’做了明确界定，现有相关法规比较模糊，导致监管确有难度。”

此前，中国人民大学商法研究所所长、中国消费者协会副会长刘俊海公开表示，“天价考研房”实际上是披着“定价自由”的外衣侵害消费者合法权益。考生在交易中明显处于弱势地位，是在迫于“花钱买顺利”心态下的“刚性需求”才接受“天价”房费。在考研期间酒店“任性”涨价，有违《民法典》中关于公平原则的相关规定，而且酒店宾馆借机宰客显然有违市场伦理。

刘俊海建议，要完善相关法律法规，厘清“合法涨价”和“违法涨价”的法律界限，各地相关部门可在综合考虑多方面因素的基础上制定指导价格，依法对明显不合理、不合法的哄抬价格、串通涨价行为进行打击。

“今年10月中旬和11月底已经对长清区范围内的酒店进行了约谈。如果今年发改部门像往年一样出台限价政策，市场监管部门会对价格进行规范。”上述长清区市场监管局工作人员表示，目前正在向发改部门积极反映此问题，分析研判是否出台新的限价政策。如果觉得考试期间酒店价格涨幅太高，非常不合理的话，建议考生拨打12345热线进行投诉。

“高架桥上残留的积冰白天融化后顺着排水口流了下来，等晚上气温下降后就变成了冰锥垂下来，桥下来来往往的行人经过太危险了。”近日，济南市民李先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，他经过全福立交桥下时发现，高架桥下悬挂着大小不一的冰锥，看起来随时都可能掉落，经过的行人和车辆都有可能被砸伤。

见习记者 管悦

帮办记者来到现场看到，在全福立交桥北侧，顺着高架桥排水口，桥体缝隙处等地方形成了细长、光亮的冰锥，零零散散地悬在车道和人行道正上方，显得寒气逼人。

“有些人走路总是习惯性地只注意脚下，可能不会注意到头顶上。”站在高架桥下，李先生担忧地看着悬空的冰锥说，感觉冰锥就像在头上悬了一把“利剑”。有些冰锥下面正对着车道，看着摇摇欲坠，万一砸到车玻璃也很吓人。

由于桥体比较高，不抬头看的话，空中悬着的冰锥很难被过往车辆驾驶人或行人发现。

沿着北园高架走了一段后记者发现，在北园大街与历山路交叉口附近，高架路下也同样零散地悬挂着冰锥。在太阳的照射下，部分冰凌开始融化，水滴落在地面上，在阴凉处又冻成了冰。

“都不敢靠近桥底下走，就怕这冰凌突然掉下来。”附近居民王女士说道。“就怕中午温度一高，冰凌化了掉下来砸到人或车，后果不堪设想。”路过的行人和车主表示担心，自己经过的时候都格外小心，生怕哪个冰锥突然坠落被砸伤。

随后，帮办记者就高架桥悬挂冰凌现象拨打了济南市长清区交通运输局办公电话。“一直在清理，冰凌形成得比较

有关部门：“拉网式”排查破冰摘冰，保障桥下通行安全

高架桥下悬冰锥，市民担心坠落伤人

快，刚刚清理过一遍一会儿又有了。白天气温回暖，高架桥桥面上的积雪融化后，顺着管子淌下来，但是由于夜间气温较低，又冻成了一根根冰锥。”对冰凌的形成原因，工作人员分析说，高架桥防撞墙内外侧以及顶部等位置覆盖的积雪在阳光照射和融雪剂的作用下逐渐融化成水，伴随着零下低温凝固成冰，持续不断形成冰凌。

“为做好本轮降雪天气后高架桥冰凌清理工作，我们以网格化巡查对高架桥下、隧道出入口冰凌隐患开展‘拉网式’排查，开展破冰摘冰行动，24小时不间断清理高架桥下冰凌，保障高架桥下方通行安全。”济南市城乡道路交通运输局道路和桥隧中心桥梁服务部工作人员王子理介绍，截至目前已投入480余人次，320余车次，清除冰凌3326处，保障高架桥下方通行安全。

帮办记者了解到，工作人员目前正在多处高架桥下进行巡回清理冰凌的工作，长竹竿能处理的立马敲掉，而对于桥面较高位置的冰凌，工人则乘坐能升降的高空作业工程车开展清理工作。现已通知相关人员尽快赶赴全福立交、北园大街等附近，做好冰凌清理工作。

工作人员提醒市民，在除冰时，请车主们尽量避让绕行，并且不要把车停在高架桥下，也请不要围观，以保证安全。

聊城开发区开展不动产权证缴纳契税奖励消费券活动

记者 张超 通讯员 杨丽 王彩霞
为加快推进购房业主不动产权证办理进度，激发房地产市场活力，近日，聊城开发区开展了城镇住宅业主办理不动产权证缴纳契税奖励“消费券”活动。

本次活动实施对象为纳入房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治项目成功办理不动产权证转移登记(一手房)的业主，实施标准以办理不动产权证转移登记实际缴纳契税金额的20%进行发放消费券(每满100元自动生成一张20元消费券)。消费券在线下到店消费时，通过“聊城经济技术开发区”微信公众号核销，可全额抵扣使用，单次使用不限张数，且不限消费类型。

自专项整治活动开展以来，聊城开发区已收缴契税336.89万元，登记费165.65万元，已发放消费券13134张，发放金额约26.27万元。下一步，聊城开发区将持续加大不动产权证“消费券”活动的宣传力度，扩大“消费券”政策的覆盖面和知晓率，进一步释放消费潜能，助力开发区房地产市场平稳健康发展。

十六里河 部门联合 全力整治 占道经营

近日，济南市市中区十六里河街道城管委联合区执法局十六里河执法中队持续开展占道经营整治行动，对前期占道经营频发和市民投诉较多的路段开展集中整治。

同时，对居民小区、学校聚集的区域路段安排人员进行盯守，及时劝离占道经营摊贩，引导流动商贩至规定区域文明规范经营。

(许婷婷)