

教育部：中小学要组织全员艺术素质测评

美育素养有关内容将纳入教师资格考试

近日,教育部印发通知,全面实施学校美育浸润行动,要求中小学依据课程标准组织实施全员艺术素质测评,学校将美育课程纳入师范类专业学生人文素养课程,将美育素养有关内容纳入教师资格考试。

教育部明确,学校要大力推进艺术教育教学改革,严格按照各学段课程标准开齐开足上好艺术相关课程,创新教学方法,丰富课程

资源,提高教学质量。义务教育阶段学校积极提供多样化、个性化的艺术选修课程和课后服务,帮助学生通过在校学习掌握1至2项艺术专项特长,满足学生兴趣特长发展需要。做好艺术教材编审选用,配发义务教育阶段艺术教材,遴选推荐一批优质美育课后读物。鼓励有条件的地方开展试点,统筹区域内艺术教育资源,为在校生提供实践教学支撑。

配齐配好美育教师,强化各学科教师的美育意识和美育素养,将美育纳入教育系统领导干部和教师培训计划,广泛开展面向教育行政部门,学校领导的专题培训和面向艺术骨干教师的专业培训。开展艺术学科教师素质与能力监测,提升教学与专业能力。抓好教师源头培养,将美育课程纳入师范类专业学生人文素养课程,将美育素养有关内容纳入教师资格考试。

学校要加强美育实践活动场地保障,根据实际建设小型美术馆、博物馆、展览厅、音乐厅、剧场等。中小学依据课程标准组织实施全员艺术素质测评,鼓励拓展测评内容和方法,完善初、高中艺术科目学业水平考试,将美育评价纳入学生综合素质档案;高校落实本科学学生修满公共艺术课程至少2个学分的基本要求,注重与专业人才培养相结合,强化审美素养和创新意

识的评价。

教育部明确,到2027年,美育课程教育教学质量全面提升,常态化学生全员艺术展演展示机制基本建立,跨学科优质美育资源体系初步建成,面向师范类专业学生开设美育课程实现全覆盖,艺术学科骨干教师培训全面开展,建设一批学校美育名师工作室,培育一批国家级示范性学生艺术团,涌现一批美育特色鲜明的示范区示范校。据央视

房贷利率又降了,或有进一步下行空间

专家预计,首套房按揭利率不设下限城市会明显增加



新年伊始,不少贷款买房人打开银行APP后便能看到一个好消息——房贷利率再降低10个基点(BP)。“利率又降了一点,一月能省出一杯奶茶钱。”收到新年第一个“红包”后,展望2024年LPR(贷款市场报价利率)及房贷利率趋势,不少业内人士认为,或仍有进一步下行的空间。

购房者在查看了解楼盘。(资料片) 据中新社

房贷重定价日 利率再降10个基点

“尊敬的客户:由于人民银行基准利率调整,根据借款合同约定,从2024年1月1日起,您合同尾号××××的个人一手房按揭贷款年利率(单利)将调整为4%,下期还款金额为×××元。您可联系网点或登录手机银行获取最新还款计划表,感谢您的支持!”

可能有不少买房人新年收到的第一条短信,是来自自己贷款银行的好消息。胡女士就是其中之一,调整后她的房贷利率从4.1%降到4%,根据其贷款总额70万元左右,期限20年的自身情况,这次调整后胡女士每月能少还约20元钱。

2023年,存量房贷已有一次大规模下调。据央行和国家金融监管总局发布的《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》,自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。

根据央行、国家金融监管总局披露的数据,截至2023年9月末,超过22万亿元的存量房贷利率得到了下调,平均降幅0.73个百分点,惠及1.5亿人,每年减少借款人利息支出1600亿到1700亿元。

上述2023年存量房贷利率的调降,主要是通过降低基点进行

的;而此次2024年初存量房贷利率再降10个基点,则是针对LPR进行的。

据了解,房贷利率的计算由LPR加上基点构成。房贷重定价日来临时,银行会根据上一年LPR的涨跌幅度,自动调整新一年的个人房贷利率。2023年,5年期以上LPR从4.3%下降至4.2%,下调10个基点,对于选择1月1日作为重定价日的房贷客户来说,房贷利率也将下调10个基点。

值得注意的是,所谓重定价日,即浮动利率贷款的借款人与银行约定利率调整的日期,其中个人房贷重定价日为每年1月1日,或每年与贷款发放日对应的日期,以前者居多。

未来LPR 或仍将适度下行

同样在刚刚过去的元旦假期,中指研究院数据显示,2024年元旦假期期间(2023年12月30日—2024年1月1日),40个代表城市日均成交面积较上年元旦假期(2022年12月31日—2023年1月2日)降幅超两成。各地推盘力度一般,营销力度大多延续节前冲刺水平,除个别项目表现较好外,多地楼市表现较为平淡,且分化加剧。

短期来看,房地产市场调整压力仍在,加上2023年12月存款利率时隔3个月又迎新一轮集中下调,多位业内人士认为,接下来房贷利率仍有下行空间。

民生银行首席经济学家温彬认为,中央经济工作会议提出“促进社会综合融资成本稳中有降”,意味着2024年央行大概率仍将引导LPR适度下行,进而推动融资成本稳中有降,激活生产消费信贷需求。不过,结合央行前期提出的维持银行息差和利润在合理水平,LPR和新发贷款利率进一步下行空间将有所收窄。

招联首席研究员董希淼认为,2024年LPR下降的空间仍然存在,应该还有10—15个基点的降幅。一方面,2023年存款利率多次适时下调,银行的负债成本有所降低;另一方面,2024年央行有可能降准以及公开市场操作,政策利率将可能下降,有助于降低银行的资金成本。

“居民对购房成本敏感,预计2024年将会加大‘降成本’措施,提高宏观政策和微观感受的一致性,其中重要的就是降低按揭利率。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉还提到,由于各地房价仍在持续调整,首套房按揭利率不设下限的城市会明显增加,实际按揭贷款利率降幅可能要大于LPR的降幅。

比如日前,广东东莞便宣布自2024年1月1日起,实施阶段性取消首套房贷利率下限,具体利率由各银行根据市场化、法制化自主确定。这意味着东莞现有首套房贷利率下限LPR-20BP将突破20BP的限定,不设下限。

据中新社

记者 张琪 冯沛然

有人心动 有人观望

中泰两国永久互免签证的消息一出,有人动了心,也有人持观望的态度。

消息公布后,记者在不同旅游平台上看到,泰国相关搜索量持续上升。其中,携程平台上泰国关键词搜索量环比一小时前增长超90%,上海至曼谷、北京至曼谷等航班搜索量瞬时骤增40%以上。

有网友表示,“一直想去泰国玩,现在迎来了更好的机会”“‘新马泰’路线可以冲起来”。也有网友认为,安全问题是头等大事,为了自己的安全还需考虑。山东旅行社国际旅游有限公司董事长王玉才告诉记者,游客在泰国发生意外的情况属于个别事件,大部分的跟团游、自由行都有安全保障。

据了解,“不安全事件”频发的泰国,其实综合评分处于“安全范畴”。据数字网站numbeo.com(全球数据共享)发布的2023年报告显示,在对全球416个最安全城市排名统计中,其中泰国清迈位列东南亚地区最安全城市第一,获评东南亚最安全城市。

“永久互免签证后,提高了游客出游的欲望,提着包说走就走,未来游客数量会有增加。”王玉才建议,游客在外旅游除了注意个人的人身安全和财产安全之外,也要尊重当地的文化历史习俗,避免意外发生。

短期变化不大 长期利好常态化发展

据了解,疫情后的出入境旅游虽然遭遇挫败,但依然没有打垮旅游从业者的信心。目前,中泰两国正处于出入境游

『萨瓦迪卡』与『你好』永久免签,你心动了吗

市场的复苏阶段。永久互免签证,对于两国的旅行社以及从业人员来说,是个好消息。

“简化了流程,游客出国更方便。”在山东国际旅行社有限公司董事长油利军看来,中泰两国互免签证,一方面简化了游客往来两国之间的手续,另一方面,在政策的影响下,游客数量或迎来新变化。

有了免签政策的扶持,会不会引发价格大规模上调?对此,油利军表示,目前看来,并不会发生太大调整。“参考2022年9月至2023年2月底这段时间,中泰两国处于互免签证的状态,游客标准不同,价格存在差异,一般在2000元/人到5000元/人之间。”而这个价格,同比国内的热门城市游,性价比略高。

随着游客的需求不断变化,出游方式的选择性呈现多样化,游客群体趋于年轻化。“在原有跟团游的基础上,个性化定制小团比例上升,单位组织的单位团也逐渐增多。”油利军说,政策落地后,相信会有更好的发展趋势。

在王玉才看来,中国与泰国之间的“无阻碍”,也将会推动“新马泰”东南亚三国的旅游业发展,对于旅行从业者来说,无疑是一个良好的商机。

永久互免签证是否会迎来游客高峰,对两国旅游市场带来巨大的变化?对此,山东大学旅游产业研究院院长、中国旅游协会副会长王德刚表示,中泰两国旅游业的发展一直处于长期利好的阶段。自1992年,我国出现出境游的旅游方式后,“新马泰”一直是一条长盛不衰的路线,尤其是泰国,十分受中国游客的欢迎。所以,永久互免签证的政策,并不会在短期内引发旅游市场大范围的变化,反而更倾向于常态化发展。