



济南底气

2024济南市两会特别策划

济南市自然资源和规划局党组书记、局长牛长春： 今年要实现100%“交房即办证”



牛长春



流动服务车上门办证，让购房群众一手拿钥匙，一手拿房本。记者 孟杰 摄

记者 李梦瑶 夏侯凤超
见习记者 徐晓磊

1月12日，济南市自然资源和规划局党组书记、局长牛长春在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访时表示，今年，将聚力“项目深化年”各项部署，继续在规划引领和要素保障方面发力；持续增进民生福祉，推进交房即办证100%。

“据统计，去年工业用地出让方面尤为突出，占到了总出让量

的50%。”牛长春说，今年，继续强化土地新增用地的指标保障、征地报批、土地供应、存量土地处置等要素保障工作；继续增加新型产业用地、标准厂房项目、“标准地”项目用地供给力度。

同时，兼顾中小微企业用地需求，鼓励符合条件的项目采取先租后让、租让结合、弹性年期供应等方式供应工业用地，减轻中小企业用地负担。

“在服务和保障民生方面，去年的二手房‘带押过户’模式、不

动产登记‘云柜台’等多项改革举措我们都是全国首创。”牛长春说，其中“云柜台”是为方便居民办理房产证推出的一种线上办理模式，相当于把不动产登记大厅窗口从线下搬到了线上，搬到了手机里，这是针对新建商品房“房难交、证难拿”难题再出的新招。

“该平台集‘云咨询、云指导、云见证’于一体，目前，平台最通常的业务类型有新建商品房买卖、二手房买卖、抵押登记、预告登记、婚内析产或离婚析产以及变更登记等业务。”牛长春说。

今年，将继续以“交房即办证”为目标，对符合“交房即办证”条件的小区，不动产登记机构通过流动服务车在交房现场设置临时办证点，实现购房群众一手拿钥匙，一手拿房本。同时，济南17个不动产登记大厅均可提供“交易、登记、查询、缴税、公证、法律”一站式服务，群众可就近选择不动产登记服务。

“去年，我们实现了90%新房‘交房即办证’。今年，我们在各部门配合下，要全部实现‘交房即办证’。”牛长春说。



济南市人大代表，
济南市妇联党组书记、
主席田迎：

今年继续选树 100户“最美家庭”



田迎

记者 李梦瑶 夏侯凤超
见习记者 徐晓磊

1月11日，济南市人大代表，济南市妇联党组书记、主席田迎在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点采访时表示，今年将高标准建设国家儿童友好城市，计划推出“三个100”试点；让人民群众的幸福更可感，选树100户最美家庭。

田迎表示：“2024年，济南市妇联将继续坚持‘一米高度视角’，围绕儿童友好七大领域，高标准建设国家儿童友好城市。”建设100个儿童友好试点单元，创设儿童自由玩耍、教育体验、社会实践的广阔空间，增进儿童对城市的归属感和幸福感；建设100个哺乳微空间，满足孕期、哺乳期女性和母婴家庭的实际需求，营造更加包容、友善的生育氛围；实施100个试点项目，优化儿童成长环境、提升儿童服务质量，彰显泉城济南幸福温暖的儿童友好发展路径。

“发挥女性、家庭在乡村振兴战略中的作用，倡导广大农村妇女和家庭争做出彩农家人。今年，将继续推进‘出彩人家’创建工作。”田迎表示，集中打造一批“出彩”集群品牌，引领农村妇女在建设宜居宜业和美乡村、培育乡风文明新风中贡献巾帼力量。巩固“出彩人家”创建成果，使“出彩人家”示范户数量巩固在农村常住家庭27%以上；新发展扶持“出彩工坊”100个，促进农村妇女就地就近灵活就业。

田迎表示，为让人民群众的幸福更可感，今年济南市妇联还将以“家家幸福安康工程”为抓手，不断拓展“最美家庭”寻找范围，选树100户绿色风尚等类型“最美家庭”，以家庭文明促进社会文明。



杨永斌

济南市政协委员、济南住房公积金中心主任杨永斌： 助力更多年轻人解决安居难题

记者 于泊升 杜春娜
见习记者 石晟琦

创新公积金使用政策 让年轻人安居无忧

2023年4月，济南市积极争取灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作，成为全国7个试点城市之一，这意味着公积金制度突破了长期以来由单位在职职工享受制度的限制，快递小哥、外卖员、家政服务人员等济南“新市民”也可以享受住房公积金的红利。“试点5个月以来，有3.9万名灵活就业人员参加了公积金制度，助力他们解决安居难题。”杨永斌说。

创新推出包括“安心、暖心、贴心、省心、放心”的“五心”租房提取政策，着力解决青年人不敢租房提取、集中支付房租、职住不平衡等痛点难点。

此外，全国首个集租房房源汇聚、优惠定制、公积金直付房租、公积金业务办理、住房金融服务等于一体的综合性平台“宜租泉城”在2023年上线。“职工不仅可以直接使用公积金租房，还可以享受租金折扣或者免押金的优惠政策。”杨永斌表示，这个平台已经汇聚了近1.5万套租房房源，注册人数4000多人，公积金直付流程最快67秒就可以完

成。

记者了解到，该平台还联合商业银行，在全国率先创新推出以个人公积金缴存信息为依据的公积金租房贷，帮助公积金缴存人通过贷款一次性支付阶段性租金，缓解他们的租房压力，打通公积金支付新路径，并且享受利率优惠、手续简便、支用灵活等优惠政策。

打造“数字黄河链” 加快数字化转型

近年来，济南住房公积金中心打造了“数字黄河链”支撑平台。杨永斌说，基于平台开展的“跨域无证明通办”新模式，可以支持异地办理、无需纸质材料、数据安全共享等服务，让办理业务更加方便快捷。

2023年12月，“数字黄河链”公积金跨域无证明通办被黄河流域自贸区联盟和山东自贸试验区列为最佳实践案例。

目前，公积金相关业务在全省16市和部分省外沿黄城市实现公积金异地相关业务办理，并延伸覆盖婚姻、户籍、房产交易、不动产登记等高频应用数据。截至去年12月，“数字黄河链”公积金跨域无证明通办已协同部署33个区块链节点，累计上链数据资产超过101万个，目前已完成公积金跨域使用12.69万人次，

完成信息查询94.58万人次，开具链上数字证明6098份。下一步，济南将着手把“数字黄河链”打造为全国的公积金应用的可信基础设施，开发更多应用场景，为群众提供方便快捷的服务。同时，住房公积金中心也将启用新一代智慧公积金系统，全面加强数据治理，完成存量数据质量提升工作。

减少住房压力 增强济南人才吸引力

随着经济社会的发展，引才聚才成为各地、各行业的共识。济南住房公积金中心在灵活就业人员参加住房公积金制度试点城市的基础上进行了创新，出台了住房公积金支持高校毕业生的“青春聚济 筑梦泉城”政策。

未来一年，济南将继续把政策红利送到人才身边，“无论你是驻济高校、外地院校毕业生，还是海外留学毕业生，在济南加入公积金制度就能够得到300元的首次缴存补贴，留济缴满6个月社保可再领取1200元补贴。”杨永斌表示，每名毕业生还可以得到单笔住房公积金贷款最高20万元的额度支持。这项政策能够不断发挥公积金保障作用，助力济南“青年发展友好型城市”建设。