

春节游山东特色民宿受青睐 高端民宿已售罄 普通民宿尚富余



记者近日调查发现，2024年春节期间，“民宿旅游热”在山东各地升温，已成为拉动全国客源的一股新兴力量，显示出巨大的市场潜力。相比而言，中高端民宿在这个春节更加受欢迎，有的被提前抢订一空。

记者 乔昱佳

年三十订房，接着就入住

春节形成两拨出游客流，相比部分山东居民即将踏上旅途，春节出境(省)旅游过大年，也有很多人选择山东，沉浸在鲁风鲁韵中过大年。1月31日起，记者多方采访山东各地比较有代表性的民宿，了解到今年春节期间旅游民宿明显升温，山东各地民宿正敞开怀抱热情招徕全国游客。

在鲁中沂蒙山区方向，记者采访到在行业内颇有名气



美出圈的九如山冰瀑吸引大量民宿客

的沂蒙云舍民宿，其位于五A级沂蒙山旅游区云蒙景区进山主路旁，路两侧各建有一片民宿建筑。到过的朋友都对沂蒙云舍留下较深的印象，其路北侧整体建筑呈白色，内部装饰呈“地中海度假风格”。设计师出身的民宿主人罗庆雷，对民宿的打造精益求精，充分体现自己对于民宿的理解：位于马路对面的部分是一片上下两层建筑，后面留有大的游憩区，院落精致，外围与风景秀美的蒙

山对接。

截至1月31日，沂蒙云舍春节期间已订出约1/3的客房，随着假期临近，每天咨询量明显增加。据罗庆雷介绍，民宿预订一直都有“临时起意”的特点，根据往年的经验，年三十都有游客临时决定入住。春节期间，云舍每间房的日租价在580元至780元之间，在当地属于中端消费，入住者以临沂本地居民居多。自大年初一起，青岛和济南也将有部分游客入住。

“冰瀑景观民宿”一房难求

济南九如山度假风景区的200多间民宿在龙年春节期间提前售罄，同期景区门票订单量同比增长50%，再次火爆出圈，引发同业关注。

据九如山副总经理孙茂红介绍，截至1月31日，九如山度假民宿正月初一至十五的预订量已“将近100%”，尤其是离“网红冰瀑”近的梦枕书香酒

店、诺漫堡生活情景酒店，在距离春节很早之前就已“一房难求”。

从预订情况来看，2024年春节打卡九如山的游客以省外连住客人为主，特别是江、浙、沪等南方城市，订房量高达八成以上，多数人住2至3晚。

九如山度假民宿缘何春节之前“遭抢”?记者通过长期的采访和观察分析，不外乎以下原因：一是作为山东民宿行业中公认的“品牌”，九如山度假民宿经过十年打造，早已名气在外，得到了同业和市场的一致认可；二是与其重视年节和冬季旅游市场开发，持续发力，大做冰雪旅游文章有关，据了解，眼下最抢手的“冰瀑景观民宿”，正是很多外省游客心心念念、不惜代价也要订到的旅游住宿体验项目；三是营销手段精准、给力，据透露，九如山通过与细分领域大V的合作，精准地找到南方市场的潜在客群，并辅以优惠政策，一举打开南方市场。

据了解，九如山民宿分若干不同消费档次的房型，平均售价2000余元/间，已属于妥妥的“高档民宿”。

编辑：曲鹏 美编：陈明丽



喜迎新春 车享特价

一汽丰田新春特购季

2024
Happy
New
Year



皇冠陆放



亚洲龙



荣放

本行一条龙

济南嘉瑞丰田

电话：0531-88923666

地址：济南市高新国际会展中心E馆

济南鲁鹰丰田

电话：0531-85985111

地址：济南市槐荫区无影山中路289号

济南润华丰田

电话：0531-87297888

地址：济南市槐荫区经十西路润华汽车园

济南迎宾中升丰田

电话：0531-81251111

地址：历城区王舍人街道工业北路19688号