

所有省份均已组建党委社会工作部门

整合社会工作力量,破解基层治理“小马拉大车”突出问题

记者从22日在京举行的全国社会工作部部长、信访局局长座谈会上获悉,截至目前,全国所有省份均已组建党委社会工作部门并开始全面履行职责。2024年,各级党委社会工作部门将聚焦加强党对社会工作的全面领导、促进社会工作高效统筹协调,有效整合社会工作力量,不断提高社会工作整体效能,努力推动社会工作高质量发展。

中央社会工作部主要负责同志提出,全国社会工作系统要坚持不懈深化党的创新理论武装,深入贯彻落实党中央决策部署和习近平总书记重要指示批示精神,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚决把党中央重大改革决策部署理解到位,落实到位。全国社会工作系统要牢记职责使命,提高专业本领,勇当探路者、甘为铺路石,全力以赴推进各项任务落实。要认真履行统筹协调人民信访工作,指导人民建议征集工作的职责,全面推进信访工作法治化,持续推进行政问题源头治理,主动听取群众意见建议,更好地倾听民声、了解民情、集中民智、凝聚民心。

统筹推进党建引领基层治理和基层政权建设是中央社会工作部的重要职责。记者从会上了解到,2024年,全国社会工作

新组建的中央社会工作部今年有哪些重点工作

统筹协调人民信访工作,指导人民建议征集工作

认真履行统筹协调人民信访工作、指导人民建议征集工作的职责,全面推进信访工作法治化,持续推进信访问题源头治理,主动听取群众意见建议,更好地倾听民声、了解民情、集中民智、凝聚民心。

提升党建引领基层治理水平

坚持大抓基层的鲜明导向,统筹推进党建引领基层治理和基层政权建设,坚持和发展新时代“枫桥经验”,学习运用“千万工程”经验,运用好“四下基层”制度,推行“街乡吹哨、部门报到”“接诉即办”等做法,破解基层治理“小马拉大车”突出问题,加强社区工作者队伍建设,着力提升基层治理水平。

加强全国性行业协会商会党的工作

坚持党对行业协会商会的全面领导,加强全

国性行业协会商会党的工作,协调推动行业协会商会深化改革和转型发展,充分发挥行业协会商会在服务经济社会发展中的作用。

推进“两企三新”党建工作

加强分类指导,扎实推进混合所有制企业、非公有制企业和新经济组织、新社会组织、新就业群体党建工作,充分发挥党组织和党员作用,加强关心关爱,维护合法权益,促进健康发展。

提升志愿服务工作和社会工作人才队伍建设水平

健全志愿服务制度和工作体系,深化重点领域志愿服务品牌建设,开展志愿服务先进典型宣传推选活动,加强社会工作人才培养。

加强社会工作重大理论和实践问题研究

加强整体谋划和系统指导,建立健全社会工作法规制度体系,不断夯实社会工作高质量发展基础。

据央视

系统坚持和发展新时代“枫桥经验”,学习运用“千万工程”经验,运用好“四下基层”制度,推行“街乡吹哨、部门报到”等做法,破解基层治理“小马拉大车”突出问题,着力提升基层治理水平。全国社会工作系统将坚持党

对行业协会商会的全面领导,加强全国性行业协会商会党的工作,协调推动行业协会商会深化改革和转型发展,充分发挥在服务经济社会发展中的作用。扎实推进混合所有制企业、非公有制企业和新经济组织、新社会组

织、新就业群体党建工作,加强关心关爱,维护合法权益,促进健康发展。健全志愿服务制度和工作体系,深化重点领域志愿服务品牌建设,加强社会工作人才培养,提升志愿服务工作和社会工作人才队伍建设水平。据新华社

被称为“史上最猛”的降息已迅速落地

更多城市首套房贷利率迎来“3字头”

多家银行新增房贷利率已按最新LPR执行

关于新增房贷的利率情况,农业银行、交通银行、邮储银行、光大银行工作人员明确回复记者称,目前已按照最新的LPR执行。工商银行、中国银行、建设银行、招商银行等未明确表示是否已执行最新LPR,而是向记者说明了相关政策,即按贷款审批通过时最新一期的LPR为基准进行定价。各家银行均表示,实际贷款利率水平还要结合个人贷款情况详询经办行确定。

对于存量房贷利率调整情况,各家银行普遍表示,LPR发生变动后,贷款利率和月供并非会立即跟随变动,具体调整时间要根据利率调整方式来判断。总体来看,主要有三种方式:一是固定日调整,每年1月1日执行,根据上一年12月公布的LPR为基础加上加减点数。二是次年对应日调整,每年放款日期对应日执行,起始日期为放款日。根据“调整时点”最新的LPR为基础加上加减点数。三是次期调整,从下期开始执行调整后的利率,根据“调整时点”最新的LPR为基础加上加减点数。

中小城市房贷利率可能会低于3.5%

2月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布最新贷款市场报价利率(LPR),1年期LPR保持3.45%不变,5年期以上LPR下调25个基点,由4.2%调整至3.95%。特别之处在于,本次为非对称降息,5年期以上LPR的下调更是为2019年换锚以来最大降幅,房贷利率进一步接近历史最低水平。



“此次LPR一次性下调了25个基点(BP),为历史上有记录以来最大下调幅度,过去最大下调也仅仅15个基点。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示。

中指研究院市场研究总监陈文静进一步指出,下调后,当前购买首套和二套房房贷利率下限分别降至3.75%(5年期以上LPR-20个基点)、4.15%(5年期以上LPR+20个基点),进一步接近历史最低点,部分城市房贷利率已降至历史最低水平。

据贝壳研究院监测数据,1月百城首套主流房贷利率平均为3.84%,较上月降低2BP;二套主流房贷利率平均为4.41%,与上月持平。截至今年1月中旬,百城中60城首套房贷利率已进入“3时代”;本次调整之后,或将有多数城市首套房贷利率低于4%。

以当前房贷利率最高的北京为例,记者2月21日咨询了建

设银行、农业银行等的个贷部门,均表示房贷利率的调整已在当日“应声而落”:城六区内(北京市东城区、西城区、朝阳区、海淀区、丰台区和石景山区)首套房贷利率调整为4.05%,二套为4.55%;非城六区首套房贷利率调整为3.95%,二套调整为4.5%。

此外,上海市也有多家银行确认下调以LPR为定价基础的房贷利率,首套房贷款利率调至3.85%,二套房贷利率4.25%。

“部分城市尤其是中小城市房贷利率低于3.5%的可能性会非常大,(商业性)房贷利率不断接近公积金贷款利率(3.1%),办理房贷成为具有高性价比的一件事,这些重点城市的房贷市场将呈现持续活跃的态势。”易居研究院研究总监严跃进表示。

存量房贷亦有影响

除了新发放房贷利率将有所下降,存量房贷利率也有了再度下调的可能。但是否一定能省钱、何时开始能省钱都是因人而异的。

首先,对于此前放弃转为LPR、选择固定利率的购房者来说,房贷利率和LPR调整无关,房贷不会发生变化;而对于浮动利率的房贷客户,房贷利率并非跟随LPR的下降立即调整,而是和房贷利率的重定价日有关。

具体来看,部分贷款利率会在每年伊始重新调整。即购房者与银行约定的重定价周期为1年,重定价日为每年1月1日,本次5年期LPR下调并不会影响今年每个月要还的房贷数额。要到2025年1月,再根据2024年12月的最新LPR进行调整。

还有一部分贷款利率的重定价日是贷款的发放日。比如重定价日是2月21日的存量房贷客户,房贷利率下调会立即生效。但具体情况要联系贷款经办行进行咨询。

“本次下调LPR惠及群体较广,进一步降低购房成本,鼓励有购房需求的购房者入市,也为楼市冲刺小阳春奠定基础。”诸葛数据研究中心首席分析师王小媞认为,随着春节假期结束,购房者入市节奏加快叠加LPR下调,预计3月市场成交规模将会迎来较大幅度提升。据中新社

推动根治欠薪,最高检、全国总工会联合下发通知

据最高人民法院网站消息,近日,最高人民法院、中华全国总工会联合下发《关于协同推进运用“一函两书”制度保障劳动者权益工作的通知》(下称《通知》),预防和化解劳动领域矛盾纠纷,及时纠正用工违法行为,特别是推动根治欠薪、违法安排超时加班等社会关注问题,切实维护劳动者的合法权益。

《通知》所指“一函两书”制度,是工会及相关单位为提醒用人单位落实好劳动法律法规,或纠正其违法劳动用工行为而适用相关文书的制度简称。“一函”是指工会劳动法律监督提示函,“两书”是指工会劳动法律监督意见书和工会劳动法律监督建议书。该制度重在源头预防,目的是通过协调协商方式将劳动关系矛盾纠纷化解在基层,化解在萌芽状态。

《通知》要求发挥检察机关法律监督职能优势和工会在发现、排查劳动领域风险隐患中的第一道防线作用,立足预防、立足调解、立足法治、立足基层,进一步提高检察机关与工会的协作配合质效,健全工作机制,推动劳动法律法规贯彻执行,保障劳动者合法权益。

《通知》明确了“一函两书”制度适用范围,包括用人单位涉及职工利益的内部规章制度;劳动合同、劳动报酬、社会保险、福利待遇、工作时间、休息和休假制度;安全生产、职业病防治,女职工、未成年工、残疾职工及老年劳动者特殊权益保护;保障被派遣人员合法权益;违反相关法律法规解除劳动合同等方面具体情况。

在检察监督与“一函两书”衔接协作方面,《通知》要求检察机关可就发现或掌握的劳动用工违法线索与工会及时会商,推动问题解决。涉及新就业形态劳动者和女性、未成年、残疾、老年劳动者等特定群体权益,或者涉及社保欠缴、拖欠农民工工资等群体性纠纷且用人单位不予配合的,县级以上总工会可将相关线索材料移送检察机关,由检察机关依法启动法律监督程序。对于某地区一定时期内违法用工案件多发、频发,或者已发生的案件暴露出明显的劳动用工管理监督漏洞,需要督促行业主管部门加强和改进管理监督工作等情形,检察机关可以向有关单位和部门提出检察建议,促进依法行政。据中新社