

# 嘉祥城建集团 城建让城市更美好

## 集团简介

嘉祥城建集团自1992年成立以来,始终坚持“城建让城市更美好”的品牌理念,致力于提供高品质的产品与服务,担任着嘉祥县城市发展进程中的领航者和城市经营者。

嘉祥城建坚持以房地产开发为核心主业,围绕“地产+”全面布局,历经30年的创新发展,现已屹立于鲁西南地区大型国有产业投资集团之列,在鲁西南地区具备强大的综合竞争力。旗下业务涉及城市基础设施投资、土地运营、酒店运营、市政园林、融资租赁、文旅康养、水利水务等相关多元化产业。集团总资产逾百亿,在银行业内

被评为AA级信用企业,拥有国家房地产开发二级资质,具有水利水电工程施工总承包、建筑与市政施工、建筑工程规划设计等专业资质。

嘉祥城建在夯实主业的基础上,积极谋划产业战略布局,在资本运作方面,积极拓宽渠道,创新融资模式,年资金吞吐量达50亿元,成为地方政府经营城市的主平台,城市建设的主推手和国有资产掌控的主抓手,担负着城市建设主体和财政“蓄水池”“发动机”的职能。酒店运营方面,公司旗下的嘉祥银座佳悦酒店享誉济宁地区,旗下的宗圣舍利为运河经济带文

化主题酒店的领军酒店;在项目运作方面,嘉祥城建坚持以提升城市价值为己任,充分发挥城市运营商的作用,全力支持地方政府公益性项目建设,陆续投资建设嘉祥人民医院新院区、嘉祥县为民服务中心、嘉祥县影剧院、4A级青山景区、城乡供水一体化、嘉宁小区公租房等一大批重点公建项目;在棚户区改造项目方面,陆续开发了建民小区、和睦园、祥城北苑、洪山回迁区、邱庄回迁区、徐庄棚改片区、李楼片区、南关片区、枫林湾、东关片区、萌山南片区、梁宝寺压煤搬迁项目、嘉北八村棚改片区等,

回迁安置近2万套,切实为嘉祥县的城市建设、经济发展、社会稳定、民生改善发挥了积极作用;多年来,嘉祥城建专注品质生活,迄今已开发逾30个住宅项目,为几十万人口提供了优质人居服务,开发建设总面积达600余万平方米,多次荣获济宁市优秀企业、功勋企业等各类荣誉,奠定了在鲁西南房地产界的品牌地位。

未来,嘉祥城建将以产业投资为重心,以深化改革为动力,永远保持对专业的追求和精进,坚定不移地走市场化、规范化、专业化的路子,推动业务稳步增长,为客户创造更大的价值。



## 春晓南苑

项目位于嘉祥县建设南路,总建筑面积约16万平方米。项目单体建筑共47栋,其中小高层3栋,多层带电梯(洋房)32栋,办公楼1栋,幼儿园1栋,沿街配套商业10栋,规划住宅900余户。项目作为嘉祥城南区域唯一的高端洋房社区,必将开启嘉祥南城品质生活新篇章。



## 阳光四季城

项目位于建设路小嘉北校区北邻,总建筑面积约29万平方米,小区产品多元化,由17栋小高层、6栋洋房、4栋排屋组成。项目是嘉祥城建集团倾力打造的智慧社区,将现代科技融入自然生活,标配了社区WIFI全覆盖、指纹密码锁、直饮水系统、除雾霾系统、车辆识别系统等智能化配置,秉承健康社区理念,首层引入架空层多功能空间设计,重拾邻里温情,给生活更多美好场景,打造全龄宜居阳光美宅,优质学府环伺,项目紧邻小嘉北校区、嘉祥实验中学,私享一站式全龄优质教育配套。以科技创新的智慧高度,畅想人和之美,为嘉祥人居打造智慧和美好的未来生活。



## 麟鑫苑

项目位于前进河以西,获麟街南北两侧,位置优越,交通便利。项目规划由多层、高层、小高层和风情商业街组成。项目周边名校教育资源集聚,毗邻嘉祥四中、宗圣中学、西关小学、机关幼儿园等,书香环绕,学府世家,学校就在家门旁。项目采用89-128平方米全明户型,舒适两居,经典三房,使用率高、实用性强、空气对流、低碳健康,充分享受阳光时刻。城建筑家质为本,优品宜居优生活。



## 阳光城市广场

项目位于建设路新汽车站斜对面黄金地段,坐拥繁华商圈,建筑面积约5万平方米,由3栋公寓楼和1栋写字楼组成。项目采用了全景玻璃幕墙外立面,用全新的方式演绎具当代建筑立面风格,不仅彰显着时代审美的高度,也体现着一座城市蓬勃向上的气质。项目打造建筑面积约43-70平方米LOFT青年公寓产品,低总价,低门槛,产品层高3.6米,轻松体验全新的LOFT居住感受,弹性空间,流行前沿,全能小公寓,商住办一站搞定。

## 阳光城市花园

城建阳光城市花园项目位于嘉北城央核心区域,仅仅依偎在凤凰山森林公园的脚下,近山者博,居山者渊,可以尽情享受山居胜境,项目总建筑面积约54万平方米,项目分为A/B/C三个地块。



## 阳光城市花园 (A区)

城建阳光城市花园A区户型区间96-175平方米,产品由洋房、小高层、商业、幼儿园组成,采用人车分流设计,配备社区智能化、三玻两腔玻璃,建筑风格为现代风格,低容低密,森氧山居,是嘉祥少有的低密度高品质社区。



## 阳光城市花园 (B区)

城建阳光城市花园B区户型区间145-230平方米,2.95-3.1米层高,6.6-7.2米横厅,匠筑户型,巨幕横厅,豪宅高明空间,产品为小高层产品,采用人车分流的设计,建筑风格采用的是新亚洲建筑风格,小区贴心考量生活细节,构建社区智能化,打造水景园林,开启墅质山居生活。



## 阳光城市花园 (C区)

城建阳光城市花园C区户型区间125-163平方米,户型设计合理,产品由高层、小高层、商业、幼儿园组成,采用人车分流的设计,小区配备社区智能化、三玻两腔玻璃,依山而建,择高而居,瞰见人生境界。