

改造后独具济南人文特色，“吃住行游娱”全包 百花洲完成修缮，五一上新正式迎客

文/片 史安琪 济南报道

百花洲成热门打卡地

4月30日上午10点，记者踏入百花洲，仿古建筑、蜿蜒小溪以及传统老济南风貌映入眼帘。远处沿街小摊已经支起，商贩叫卖吆喝声吸引了一批批游客驻足。代表济南特色的装饰随处可见，一步一景的百花洲让游人拿起手机迟迟不愿放下。

“听说百花洲升级后特别美，我是专门过来拍照的。”一位手拿专业摄像机的市民表示，她是济南本地人，平日里就喜欢拍摄济南的各处美景，拆掉围挡后的百花洲还是第一次来。“升级后的百花洲兼具传统与现代，随便拍都出片。”这位市民兴奋地向记者展示着她的作品。

沿着百花洲西边主街一路往南走，几个竹质桌椅吸引了记者注意。“在济南怎么能不来一碗泉水泡茶呢！”沿街而坐，配着百花洲春末美景，一大碗茶下肚，岂不美哉？这几日的济南，不似前段时间的烈日当头，清风拂过游人的衣角，带动湖边柳树、荷花，不远处还时不时冒出几个身着汉服、头戴簪花的游人，仿佛一下穿越回古时的济南府。

“今天专门做了簪花的造型

古朴的石板路，整齐的沿街小摊，各具特色的济南文创、小吃……经过半年时间的修缮提升，济南百花洲以全新的面貌在五一假期重新开园迎客。

▶游客身着汉服、头戴簪花在百花洲内拍照留念。



游百花洲，我觉得与这里的适配度极高。”来自唐山的王女士称，作为第一次来济南的游客，她把百花洲定为第一项行程。“我在做攻略时就了解到，百花洲是济南必打卡地之一，今天亲自看了看真是不虚此行，很美。”

园区商贩做足准备

除了园区景点已经做好迎客准备外，园内商贩也摩拳擦掌准备好打响“第一枪”。“园区和商贩们都已经为五一开园做好安排。”济南百花洲创熙国画摊主李丹丹信心十足，开园前一天就已经做好了小摊的美化陈列，把货品摆好。

李丹丹称，百花洲内还包含了很多非物质文化遗产，希望各

地来游玩的游客既能看美景，还能有一个好的文化体验，“欢迎大家五一假期来百花洲做客”。

“临近开园我们非常激动，五一产品也会全面上新。”百小花茶铺工作人员苑姗姗表示，除了正式推出把子肉味冰淇淋外，还上新了一些其他口味的冰淇淋，包括芋儿把子肉味、麻薯把子肉味和小米把子肉味。

对于“五一”这场挑战，苑姗姗已经做了预设。她介绍，按照试营业的销量，五一假期期间每天需准备600-800个冰淇淋球。据了解，该店在没有宣传和正式菜单时，试营业期间最高就可卖出约300份冰淇淋球。

“原本是储备800-1000个冰淇淋球，但考虑假期气温略低，

因此做了相应调整。”苑姗姗补充道。此外，对于营业额，苑姗姗也做了初步计算，她认为一整天全部营业额可达15000元，“我们对五一开园很有信心”。

如果游客较多将限流

针对五一开园的百花洲，济南古城保护和发展中心工作人员许丽玉介绍，考虑到五一假期期间或会出现游客较多的情况，为保证游客玩得舒心，会做限流准备，例如临时封闭几个入口。“园区内各业态(商家)自己可能会开展活动，我们做好支持。”许丽玉表示。

据了解，百花洲历史文化街区(园区)是济南古城保护与改造的重点项目，也是整个古城片

区保护与改造的先导、示范工程。该片区位于明湖路南侧，东起泉乐坊，西临百花洲，南至后宰门街，北临大明湖景区，具有连接泉城路商圈、古城文化圈以及大明湖旅游圈“三圈”的独特区位优势 and 人文商业旅游优势。

“百花洲本次改造主要包括水体清淤、路面铺装、建筑院落整修、美化亮化。”许丽玉介绍，该园区改造整修项目的总占地约20000平方米(其中水域面积7000平方米)，总建筑面积55000平方米，片区核心部分有独立院落9个、独立房间20余间。

其中，此次改造重点打造百花洲传统工艺工作站、白雪楼——公共美学空间、大宾第——济南百花洲民俗博物馆三大主要公益场馆，供游人探访并举办群众性文化活动，彰显泉城气派，呈现齐鲁韵味。同时打造思敏街——非遗工坊街区、后宰门街——文旅休闲街区、精品书店、百花潮饮、百花文创、百花市集等主力业态，打造独具济南人文特色的文化旅游休闲街区。

记者了解到，改造后的百花洲“吃住行游娱”全包，非遗、研学等项目也让百花洲更具文化魅力，让百花洲形成“青年人眼中很时尚、中老年人眼中很怀旧、外国人眼中很中国、中国人眼中很济南”的独具泉城人文特色的文化旅游休闲街区。

蒙阴县自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙自然资规让告字〔2024〕6号)

经蒙阴县人民政府批准，蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地	土地	出让面积(㎡)	土地	出让	土地使用条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
[2024]-7	垛庄镇和谐路以东、阿童木(蒙阴)新能源有限公司以北	22112	工业用地	40年	1.规划条件:容积率不小于1.0,建筑密度不小于40%,其他要求按蒙规设[2024]01号文件执行。 2.“标准地”相关控制指标要求:固定资产投资强度不低于82万元/亩,亩均税收不低于15万元/亩,环保要求严格按照临沂市生态环境局蒙阴分局出具的该地块环保情况说明执行。	696.53	696.53

1.建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间告知文物主管部门。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结

竞买保证金的时间为2024年4月27日上午10时至2024年5月24日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年4月27日上午10时至2024年5月24日下午5时到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2024年5月17日上午8时至2024年5月27日上午10时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳竞价保证金,竞价期结束后直接进入网上限时竞价,如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易系统发布公告择

期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞得人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞得人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与临沂市公共资源交易中心及有关银行联系。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到蒙阴县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:

1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

4.营业执照副本及复印件;

5.出价记录;

6.法定代表人身份证明书;

7.授权委托书;

8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9.法人公章;

10.出让文件规定的其他材料。

七、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确

认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

九、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

十、需要公告的其他事项:

1.临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>。

2.蒙阴县自然资源和规划局地址:蒙阴县城蒙山路198号,联系电话:0539-4836257。

3.临沂市公共资源交易系统技术支持电话:0539-8770063。

蒙阴县自然资源和规划局

2024年4月26日