

# 党建赋能民生,用实干促融洽

## 太白湖新区社区书记“领题攻坚”,提升基层治理效能

见习记者 李彦霏 通讯员 刘新渝 济宁报道

太白湖新区实施社区党组织书记“领题攻坚”行动,各社区结合自身特点,探索出一系列独具特色且成效显著的基层治理新模式。其中,南风花园社区通过领题“强圈优社”,达成社企双赢;古桥社区凭借“盟友聚力”,实现高效有序治理;京杭佳苑社区依靠特色模式,助力居民成功创业;滨湖社区借助“积分超市”,营造和谐融洽氛围。

### 南风花园社区

#### 强圈优社 社企共治促双赢

南风花园社区自3月份实施“强圈优社”行动以来,充分利用与邻近城投星城广场的地理优势,与商圈内优质商铺签订了合作协议,推动“商圈服务居民,居民带动商圈”的双赢模式。南风花园社区党委书记李占强介绍,我们希望通过与商圈的合作,不仅丰富居民的生活,还能帮助商圈发展,实现双赢。

南风花园社区特别注重通过公益活动来增强社区的凝聚力和居民的参与感。母亲节当天,社区联合花店举办了插花活动,吸引了20名居民参与;端午节期间,社区与城投星城广场东方才子合作,举办了绘扇子活动,让孩子们在活动中感受到传统文化的魅力。

“通过与商圈内多家商铺的合作,社区为居民提供了丰富的福利活动,同时也为商圈带来了更多人流量,正逐渐形成社企双赢局面。”李占强表示,“强圈优社”领题攻坚的开展不仅提升了社区的服务水平,也积极带动商圈的发展。社区将继续加强与商

圈的合作,探索更多服务居民和促进商圈发展的新模式。

除了文化活动,南风花园社区还非常关注居民的健康问题,尤其是青少年的健康成长。日前,社区联合山东理工职业学院中医康复专业的志愿者,开展了青少年脊柱侧弯公益筛查活动,吸引了社区内众多家庭参与。通过这次活动,家长们不仅了解了脊柱侧弯的危害,还学会了如何在日常生活中预防和纠正孩子的坐姿问题。

南风花园社区通过一系列丰富多彩的公益活动和商圈合作,解决了居民生活中的实际问题,促进了社区与商圈的深度合作,取得显著成效。

### 古桥社区

#### 盟友聚力 社区治理更高效

在太白湖新区许庄街道古桥社区领题“盟友聚力”,通过一系列创新举措,不仅提升了社区治理的水平,也赢得了居民的广泛认可与支持。

古桥社区通过建立社区“供需账”,全面了解和把握辖区内的需求和资源。社区党总支书记王彩霞带领团队,走访辖区企事



古桥社区签订“爱心联盟商家”。

业单位、沿街门面商铺和社区居民群众,制定了需求、资源、项目“三张清单”。

为了充分利用社区周边的商圈资源,古桥社区发起了“爱心联盟商家”行动,制作“爱心联盟商家”协议书,与吾悦广场及周边的32家商户签订了联盟协议,并为联盟企业商户发放了“爱心商家”标牌。这些商户积极参与社区的公益活动,为社区居民提供了多种多样的服务。王彩霞说,“依托吾悦广场的商圈优势,我们联合商家开展了多项活动,这些活动不仅为居民提供更好的服务,还吸引了越来越多的居民参与其中。”

古桥社区还创新了特殊积分模式,激励社区居民积极参与志愿服务。社区内的任何志愿者根据服务时长可以获得积分,每志愿服务1小时可获得1分,累计50分便可以在联盟商家理发店免费理发。这一举措极大地调动了社区居民的积极性,目前社区已有超过50名志愿者定期参与各类公益活动。

为了及时解决居民的实际问题,古桥社区积极用好“民情日报周会审”制度。社区工作人员每周走访居民,收集反馈意见,并在周会上集中讨论解决。王彩霞介绍,社区使用“居民手账”,在半年内对全社区居民进行全面走访,汇总民意调查,集中解决问题,确保居民的诉求得到及时回应。古桥社区还不定期召开“三方议事会”,由社区、业主、物业服务企业三方共同参与,解决社区治理中的难题。

### 京杭佳苑社区

#### 居民点单 精准服务解民忧

虽然同样领题“盟友聚力”,但与古桥社区不同,京杭佳苑社区走出了一条以就业与技能培训为特色的基层治理道路。

作为回迁社区,京杭佳苑社区居民多为回迁农民,在城市就

业存在一定困难。为了解决这一问题,京杭佳苑社区积极对接西苑医院济宁医院联合召开招聘会,招聘保洁和保安,共解决社区内65岁以下居民就业350余人。

京杭佳苑社区长期与济宁王华职业培训学校合作,形成了“居民点单,社区派单”的独特模式。即根据居民的需求,技校指派相应专业的教师,来社区指导教学,包括面点师、理发师、托育月嫂、小吃制作等技能。这一模式不仅帮助居民掌握了实用技能,也为他们的就业创业提供了新的机会。京杭佳苑社区党委副书记、居委会主任任守岭表示,我们结合居民的实际需求,提供定制化的技能培训,让每一位居民都能学到适用的技术,真正做到授人以渔。

为了更好地服务居民,京杭佳苑社区设立公益岗,并安排在岗职员学习各类技术并熟练掌握,然后教给居民。6名公益岗人员每月在6个小区内进行公益剪发、免费缝纫改衣服和理论宣讲。目前,许多居民已经获得多种技能证书,并在就业创业方面取得了显著成效。社区居民邓玉霞作为社区教学的“优秀毕业生”,考取了母婴护理师和面点师等多种相关从业证书。

古桥社区和京杭佳苑社区的成功实践,展示了基层治理的新思路和新模式。古桥社区通过商圈资源和志愿服务,构建了一个充满活力和凝聚力的社区;而京杭佳苑社区则通过就业和技能培训,为居民创造了更多的发展机会。

### 滨湖社区

#### 积分超市 群众自治添活力

在许庄街道滨湖社区,一个名为“积分超市”的创新模式正在悄然改变着居民的生活方式和社区治理方式。

滨湖社区周边的商业设施相对较少,这让社区在商业服务

资源方面面临诸多挑战。滨湖社区结合实际情况,创新性地制定了社区积分兑换管理方案。居民们可以通过参与社区公益活动、积极缴纳物业费、参与爱心捐赠等方式获取积分,而不良行为将被扣除积分。每个人的初始积分为100分,每月末结算。积分不仅可以兑换商品,还能享受社区周边超市、药店、影院、餐馆等合作商户提供的优惠服务。

积分超市内的置物柜上摆满了水杯、烧水壶、抽纸、米面、手电等30多种商品。这里不仅是一个物资兑换的场所,更是社区自治和居民参与的载体。其核心思想是通过居民参与社区公益活动、志愿服务和积极行为获取积分,再利用积分在超市中兑换生活所需的物品和服务。

“尽管我们社区周边没有商圈,但积分超市依然办得很红火。”滨湖社区党总支书记唐晓琼说,社区与周边商户签订了合作协议,米乐居民服务店提供快递寄送优惠,家佰乐生活超市提供湿巾,城投星城广场东方才子艺术体验中心和梅子瑜伽馆分别提供免费的试听课和体验课。通过这种合作,积分超市不仅丰富了居民的日常生活,更激发了他们的参与热情。

自积分超市启动以来,运营成效显著。唐晓琼表示,通过积分超市,居民可以通过参与社区活动和志愿服务来获取积分,换取自己所需的商品和服务,增强了居民的参与感和满足感。积分超市的引入也有效推动了社区的自治和治理能力。自今年4月份积分超市投入使用以来,截至6月10日,已有56名志愿者兑换了米面50余袋,物资兑换数量和居民参与热情不断攀升。

随着“领题攻坚”行动的深入开展,更多的社区将探索和实施类似的创新举措,为社区居民带来更多福祉,推动整个区域基层党建工作水平的提升,实现社区治理的长足发展。



京杭佳苑社区公益岗人员免费为居民修改衣服。



滨湖社区积分超市激发居民热情。