

记录“汶水桃源”新变化

省市主流媒体走进钢城区汶源街道

通讯员 孙敏

通讯员 徐瑞敏

近日，钢城区组织开展“一月一主题”集中采访活动，邀请省、市主流媒体来到汶源街道，共同挖掘和记录汶源街道在乡村振兴、社区治理及重点项目建设上的经验做法和亮点成效。

采访团先后来到振兴社区、文体中心项目、沙岭子村、齐韵樱花谷、霞峰村乡村振兴学院、梓罗社区城中村改造项目等地采风，

通过实地采访、听取介绍等方式，了解汶源街道的华丽蜕变。

在振兴社区，采访团记者参观了钢城区首家“沉浸式”便民服务大厅。从智能办事系统到便民服务中心，从环境美化工程到文化活动开展，振兴社区以其创新的治理模式和高效的服务水平，赢得了媒体记者们的一致好评。随后，记者们来到文体中心项目建设现场，深入了解文体设施的规划与建设，挖掘汶源街道在提

升群众文化生活水平过程中的努力和成果。

在沙岭子村，记者们详细采访正在进行的“汶水桃源”衔接乡村振兴集中推进区项目，围绕项目进展和数字乡村建设展开提问；齐韵樱花谷内，绚烂的自然风光与巧妙的人文设计引得记者们纷纷拍照，项目负责人分享了背后的发展理念与未来前景；霞峰村的精品桃示范基地项目及乡村振兴学院建

设，让记者们了解了汶源街道在人才培养、产业升级方面的前瞻布局；梓罗社区城中村改造项目里，记者们更是围绕汶源街道不遗余力推进安置区建设展开积极探讨。

每到一处，采访团的记者们都详细倾听，仔细记录。他们纷纷表示，将通过各自的平台，全面、深入报道汶源街道的发展故事，让更多人了解到这片土地上发生的喜人变化。

自城市房地产融资协调机制建立以来，工商银行莱芜分行高度重视，积极作为，深刻领会协调机制的工作内涵，充分发挥国有大行领头雁作用，全力做好房地产融资协调机制推动工作。今年以来，该行持续支持房地产企业合理融资需求，累计为辖内两个房地产融资协调机制项目发放住房开发贷款1.7亿元，发放额度位居大型可比同业首位。其中为首批名单内客户YC置业办理提款4次，累计提款1.05亿元；为第二批名单内客户CX置业发放首笔贷款0.65亿元，实现了民营企业首笔业务突破。

一是提高政治站位，强化责任担当。该行高度重视城市房地产融资协调机制工作要求，紧跟总省行工作部署，提高政治站位、快速响应，第一时间成立以分行行长任组长的专项工作组，明确各部门工作职责，定期召开工作例会，统筹推进全行开展房地产融资各项工作。同时，积极与国家金融监管总局莱芜监管分局、莱芜区住建局联系沟通，加强信息共享，做到高效推进。

二是加强通力合作，助推项目落地。该行坚持同向发力，支持和向同级及时捕捉市场信息，通力配合，加强上下协同，提高上报效率，发挥前中后台协同优势，充分利用行内绿色审批通道，主动靠前服务，缩短审批时限。行领导多次带队赴项目现场考察，了解项目具体情况，与上级行反复沟通协调，全流程加快协调机制清单业务审批落地。

三是抓好风控管理，实现量质并举。该行坚持促发展与控制风险并重，在做好信贷投放的同时，扎实做好风险管理和控制，为严格落实房地产项目资金封闭管理要求，经过多方长期沟通协调，成功将借款人在他行开立的五个监管账户转至该行，协调住建局签署三方协议，增加该行为监管银行，上述业务均为莱芜区域首创，确保房地产开发贷款量升质优。

下一步，工行莱芜分行坚持履行好国有大行的责任担当，及时优化调整政策，加大资源倾斜力度，切实提升金融服务质效，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，为区域房地产市场平稳健康发展贡献更大的工行力量。

工行莱芜分行以「金融活水」高效推动房地产协调机制落地见效

莱芜区凤城街道胜利社区：

用好基层治理“减压阀”，说事评理解忧纾困

元玉飞 通讯员 王春红 报道

济南市莱芜区凤城街道胜利社区成立于2020年，居民4070户，10个居民小区，人口密集，是典型的城市混合型社区。历史遗留问题多，群众利益诉求多，新老居民融合难是这个新建社区面临的主要问题。面对这种情况，胜利社区党委坚持以党建为引领，深化网格治理体系，采用“三力”（网络“洞察力”、居民“内生力”、组织“凝聚力”）工作法，充分发挥基层治理“减压阀”作用，聚焦服务中心的大事，基层治理的难事，群众关注的实事，坚持以居民需求为导向，听民情、察民意、解民忧，使社区热线数量逐年下降，群众满意度逐年提高。三年来，社区累计处理12345热线工单2013件，其中，2021年986件，2022年624件，2023年308件，2024上半年92件。

巧用网格“洞察力”，为社区精细治理“减压”。日常工作中，社区科学划分网格9个，打造网格议事厅3处，实现管理责任到人，确保对网格内各项事务的快速响应与精准施策。要求网格员每日必须到网格内巡查，将巡查排查到



运用“马扎议事”将基层民主协商搬到居民楼下。

的各类群众诉求、矛盾纠纷等及时协调处理，难度较大的分类上报，形成“源头发现 采集归类 分网交办 监督问效”的工作机制。今年以来，社区各网格已处理各类“未诉先办”问题11件次，其中社区“乡呼县应”区交通局市政科为胜利小学门口平台加装的安全护栏保障了学生的安全，赢得了家长们的一致好评。

活用居民“内生力”，为党群议事协商“减压”。社区坚持以“党建引领、党员带头、居民参与”为主线，建立“邻里小汇”多元民主

协商机制，协调解决老旧小区和无人管理小区治理中的难点堵点问题，运用“马扎议事”将基层民主协商搬到居民楼下，引领带动老党员和居民群众等不同群体从“站着看”到“商量着干”“抢着干”转变，在闲话家常、茶余饭后中共商治理难题，激发共治原动力，真正实现“群众事 群众议”。尤其是针对无人管理小区，社区充分发挥党员群众的作用，坚持“小区怎么管大家说了算”原则，推动北埠小区、粮油市场宿舍区、工会平方宿舍区等无人管理小区公共事

务12件次顺利解决，有效推动了问题化解和群众满意度。

善用组织“凝聚力”，为群众急难愁盼“减压”。针对网格内发现和居民“12345”热线反映的难点、痛点、热点问题，社区党委积极统筹，及时启用“乡呼县应”机制，集结相关职能部门、法律顾问、热心居民代表等参与讨论协商，有效解决社区居民供暖、设施改造、纠纷调解、跑冒滴漏、物业管理等急难愁盼问题，通过党组织“凝聚力”真正将基层社区共治、矛盾化解共担、模范典型共筑等实际作用发挥到位。尤其针对富华园小区物业撤出后一系列问题，社区书记带头入户收集居民诉求，做到第一时间响应、第一时间处置；组织发动19名党员加入小区业委会成立前的临时管理队伍，先后帮助解决小区各类问题50余件。通过组建12人的业主参议团，召开筹备组会议29次、党群议事会11次，历时半年时间顺利完成了小区第一届业主委员会的选举工作，小区289户居民的供暖及物业服务问题顺利解决，实现了小区管理“由乱到治”的转变。

莱芜区和庄镇：

擦亮“泉韵乡居”新名片，打造宜居宜业和美乡村

元玉飞 通讯员 高翔 报道

打造泉韵乡居乡村振兴齐鲁样板示范区是建设宜居宜业和美乡村，推动乡村全面振兴的重要抓手。济南市莱芜区和庄镇通过盘活资源、集聚要素、连片打造，以更高站位、更高标准、更实举措推动泉韵乡居示范建设有序推进，擦亮了“泉韵乡居”新名片。

走进和庄镇马沟湾村，房屋错落有致，道路宽敞整洁，花草树木掩映、人居环境亮丽，一幅美丽乡村的生动画卷徐徐展开。和庄镇马沟湾村党支部书记、村委会主任仲维青说：“自泉韵乡居项目建设以来，村庄整体得到了显著提升，建设了休闲广场、党建文化广场、弱电入地，村庄绿化、亮化工作已完成，为村庄下一步做乡村旅游打下了基础。”随着人居环境的逐步改善



和庄镇高标准打造“和美和庄”泉韵乡居乡村振兴齐鲁样板示范区。

提升，马沟湾村依托民宿发展的旅游产业也火了起来。现在每到周末、节假日，村里都会迎来大批游客前来打卡，成为学生们研学的好去处。

各美其美，美美与共。和庄镇东车辐村结合自身实际，在粉刷墙面美化村容村貌的同时，建设

了农产品展厅，将全镇的特色优质农产品进行集中展示，成为宣传和庄农业发展的一个重要窗口。“东车辐村农产品展厅自去年建成以来，充分利用这个平台，把七彩花生、旱地西红柿、红冠桃等全镇的农产品汇聚到一块进行展出，以后我们将利用电商直播方

式进行带货，扩大拓展销售渠道。”和庄镇东车辐村两委成员王淑强说道。

自项目实施以来，和庄镇聚力各方力量，高标准打造涵盖12个村、27平方公里的“和美和庄”泉韵乡居乡村振兴齐鲁样板示范区。片区内更新完善农村基础设施，有效提升人居环境水平，形成了“一村一品、一村一业、一村一韵”的特色乡村发展新格局。和庄镇泉韵乡居项目负责人孙宁雪告诉记者，自2023年申报市级泉韵乡居示范区成功后，和庄镇在项目策划、组织协调、建设施工、工程质量监管等方面进展顺利。“今后，和美和庄片区将继续拔节起势，做好工程收尾、做强产业导入、做活宣传推介、做优后续管理，写好示范区后半篇文章，努力将示范区建设引向深入，打造乡村振兴齐鲁样板。”和庄镇党委副书记、镇长刘双说。