

您有事 我来帮

报料平台：齐鲁壹点情报站 报料热线：13869196706

为群众办实事

# 原本要建的影城咋变成了住宅区？

规划部门：多次研判后才决定变更规划

近日，家住济南恒大滨河左岸南区的市民刘东（化名）很纳闷：本来小区南边的地块要建设影城，如今该地块规划用途却由商业用地改成了住宅用地，“此地紧邻小清河和北湖（云锦湖），商业开发、提高公园绿化，岂不更好？”

▶滨河左岸D9地块的1、2号公寓楼正在建设，旁边3号楼更改了土地性质。



文/片 史安琪 济南报道

## 市民反映： 等来等去 影城取消建设

“我家南边本来是要规划建影城和办公楼，结果等来等去影城取消建设，办公楼也改成了住宅楼。”市民刘东介绍。对于项目用地性质的变化，刘东表达了自己的疑惑。

帮办记者了解到，5月31日，济南市天桥区北湖片区10街区控制性详细规划局部用地深化落实面向社会公示并征求意见。该则公示称，天桥区政府根据区域发展需求，对北湖片区10街区清河北路以北、水屯路以西、徐李路以东、恒大滨河左岸南区以南局部用地进行深化落实。根据规划图标注，该处地块由商业用地改成住宅用地。

近日，帮办记者来到刘东所述地块位置。该地块紧邻恒大滨河左岸南区，项目名称为：滨河左岸D9地块项目工程。记者注意到，工地的四周用铁皮栏起，该地块已建起两栋高层建筑，其中位于西侧的高层建筑已安装上外墙、玻璃。“之前这个地块停工了一阵，最近又开工了。”周围商户介绍，此地原开发单位为恒大集团，“现在应该是由天桥区城发集团接手了”。

帮办记者梳理发现，上述规划在公示期内共收到2份意见。其中一份意见表示，建议地块结合地铁建设TOD

商业综合体；另一份意见则表示，北湖位于城市中轴线上，在起步区城市副中心和老城中心之间，应当大量部署文化、公园绿地、商业商务设施。

关于第一份意见，天桥区政府答复，“目前国家发改委批复的济南地铁二期建设规划中，地块区域无地铁线路规划；该地块涉及‘保交楼’，需尽快实施；正在建设的云锦湖公园娱乐康体项目、白金广场项目，涵盖餐饮、购物、休闲、娱乐等功能，可满足区域居民需求。建议该地块仍按居住建设。”

关于第二份意见，天桥区政府答复则为，“北湖片区已建成云锦湖公园，另围绕云锦湖公园和规划中泺河布局大量商业商务、文化等设施。建议该地块仍按居住建设”。

此外，济南市自然资源和规划局也对两份意见做了答复，“同意天桥区政府意见，并由天桥区政府做好后续解释工作。拟规划用地性质履行相关程序后实施建设。”

## 部门回复： 多次研判后 做出的慎重决定

据悉，按照济南市天桥区北湖片区此前规划，该项目共包含两个地块，分别是恒大滨河左岸D8、D9地块。其中D9地块便是刘东所反映的地块。根据此前规划，该地块将建设办公楼、公寓及影城等。

“D9地块原本由1、2、3、4号楼组

成，目前在建的1、2号楼是公寓楼，属于保交楼项目。更改土地性质的是3号楼，此前原本是要建设44层的办公楼，如今变更为住宅区。”近日，济南天桥城市更新发展集团有限公司工作人员介绍，因前开发商各种原因导致影城、办公楼等项目“落空”。

“滨河左岸D9地块位于小清河北路以北、水屯路以西，目前已取得规划批复，规划建设用地面积23.25亩，地上建筑面积3.41万平方米。”该工作人员介绍，本次公示更改土地性质的北湖片区只是D9地块的局部土地。

该工作人员还表示，当前主要任务是先着手把1、2号公寓楼建起来，至于后期住宅区如何规划尚不确定。

不过，该工作人员强调：此次规划调整严格按照要求，项目规划策划方案也由专业设计院进行编制。此外，本次更改土地规划经多次研判后才确定，目的是改善周边居民环境，属于一项利民惠民项目。

对此，济南市自然资源和规划局相关工作人员表示，此地块前期经过多次研究，统筹考虑之后才决定更改土地性质。“原来此地块的规划是建设商业，但后期该地块开发面临情况比较复杂，综合考量下天桥区政府提出申请，要求更改土地性质。”

至于该地块的后续开发建设情况，该工作人员介绍，本次规划用途的地块约1.55公顷，更改后，该地块的开发建设情况，还需看天桥区的招商建设情况。

山东媒体首家

## 齐鲁壹点完成数据资产登记

赵夏晔 济南报道

7月17日，齐鲁壹点四项数据应用产品“壹点天成数字人平台”“壹点天元元宇宙平台”“壹点天玑传媒大模型”“壹点天眼多模态内容风控”完成数据资产登记，获得“数据产权登记证书”。这是省内媒体首批自主研发的数据应用在山东数据交易平台上完成登记，也是齐鲁壹点在传媒领域抢抓数据要素市场实践的一次尝试和探索。

“壹点天元”“壹点天成”“壹点天玑”“壹点天眼”是齐鲁壹点近年来研发的四款拳头产品，依靠传媒底蕴、数据支撑、技术优势，提供了新型智媒服务与场景。齐鲁壹点全面梳理盘点自身现有数据资源，精准

选取数据质量优、产品应用广、技术价值高的“四大拳头产品”作为首批入表项，涵盖数据达46.2万条，是推动数据资源转化新质生产力、深入实施数据要素市场化的重大突破。

随着数字化深度融合于各个领域，数据在生产要素中逐渐占据重要地位。齐鲁壹点积极进行数据资产入表工作，是媒体在大力发展数据要素背景下的具体实践，为媒体在数智化时代融合发展提供了极强的借鉴意义。

齐鲁壹点将进一步加强数据资源管理，加强数据产品的开发利用，提升数据资产价值，推动数据要素流通，为发展成为省内领先的数智化媒体提供有力支撑。

文/片 刘震 胶州报道

胶州市民潘先生日前向壹点帮办反映，7个月前，自己在一家名为“中科维诺”的口腔诊所进行种植牙手术，手术导致了并发症，牙龈和鼻腔连续流血多日。潘先生在其他医院检查后，被确诊为急性鼻窦炎，双方就并发症责任划分问题未能达成一致，目前胶州市卫健委已经介入处理。

2023年12月底，潘先生来到胶州市中科维诺口腔诊所治疗牙齿，检查过后，诊所为潘先生制定了种植牙齿的方案，种植牙金额为11800元，潘先生一次性缴纳。

数日后，诊所为潘先生进行了名为“上颌窦提升术”的手术。手术过后，潘先生开始出现不适。

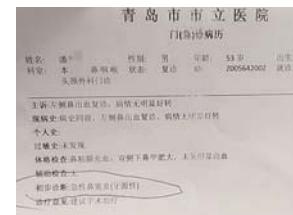
“最开始是牙龈出血，后来鼻子又出血，再后来就发炎了。”潘先生说，他到中科维诺口腔复查后，诊所方面表示他们这里无法治疗，让潘先生到其他医院检查治疗。潘先生随后来到青岛市立医院，经检查确诊为急性鼻窦炎，进行手术治疗后潘先生康复，总花费11600元。

潘先生介绍，他当初去市立医院看病之前，曾向诊所提出过赔偿问题，诊所也给过他5000元，但却让潘先生写了一张等价的欠条。

“我也没想讹他们，就想着事儿过了就算了，毕竟‘吃亏是福’，可没想到他们还想把5000块钱要回去。”潘先生说，到了安装假牙的时间，他来到中科维诺口腔进行后续治疗，但却被告知需要再缴费5000元，否则将无法继续治疗。

在中科维诺口腔诊所，负责人丁先生表示，他们认为潘先生在做了上颌窦提升手术之后引发并发症鼻窦炎是事实，但有可能是潘先生没有遵医嘱导致的。“我们在手术之前提醒过潘先生，手术之后不能做打喷嚏、擤鼻涕等动作，我们不确定潘先生有没有严格遵守医嘱，所以我们暂时不能承担责任。”丁先生说。

目前，胶州市卫健委医政科已经介入处理此事，壹点帮办将继续跟踪关注。



经青岛市立医院检查，潘先生确诊为急性鼻窦炎。



种牙引发鼻窦炎，谁的责任起争议