

贾诚加盟青岛,开启职业生涯新篇章 老兵入岛城 可否焕新生

距离新赛季CBA本土球员注册窗口关闭时间越来越近,各支队伍也在抓紧时间,进行最后的人员调整。8月27日,经齐鲁晚报·齐鲁壹点记者与贾诚本人确认,他已经加盟青岛国信海天男篮,并开始随队训练。从济南到青岛,贾诚将开启职业生涯的新篇章。而青岛男篮之所以选择这位内线老将,也有着自己的考量。

冯子涵 报道

内线流失 青岛队针对性补强

出于对阵容均衡的考虑,青岛男篮选择了贾诚。

7月份,原球队内线球员区俊炫因合同到期,转战日本B联赛千叶喷射机俱乐部;此外,青岛男篮还把身高2米25的“小巨人”刘传兴的签约权,交易给山西男篮。

在全力培养杨瀚森的情况下,青岛男篮接连流失两名大个子球员,内线缺乏足够的轮换,其他年轻球员也未能顶上来。在这种情况下,球队的确需要补强内线,加入一个老将参与轮换。

身高2米08的贾诚,可以承担起这种的责任。从技术特点上看,作为四号位,他有一手中远投能力,可以拉开内线空间;同时由于身体素质不错,他还可以担任中锋,为杨瀚森减轻压力。

杨瀚森在新秀赛季表现出色,但由于场均上场时间超过30分钟,加上缺乏季后赛经验,这位新星面临很大压力。有了贾诚辅佐,小杨能够更好地发挥自己的潜力。

虽然随着年龄的增长体能受到影响,但贾诚若是身体状态保持较高水准,仍具备成为合格替补的可能性。

对主帅刘维伟来说,引进贾诚后,甚至可以尝试双塔阵容,将杨瀚森安排在五号位,贾诚则打四号位。这种多变的战术组合,或许能够帮助青岛男篮在新赛季中走得更远。

经验丰富 贾诚帮年轻人成长

青岛男篮将是贾诚CBA生涯中,效力过的第三支球队。

2010年,贾诚从山东男篮“出道”;2013年,他以租借的方式从山东队加盟四川队,并跟随四川队获得2015-2016赛季CBA总冠军;2016年9月,贾诚回归山东,并一直效力到上赛季结束。新赛季,他将身披青岛队战袍。

数据显示,上赛季,贾诚在CBA常规赛出场50次,其中13次首发,场均出战22.5分钟,收获8.7分4.3个篮板1.0次助攻0.6次抢断0.6记盖帽,投篮命中率为39.8%,三分球命中率为29.7%,罚球命中率为79.3%。

虽然已是年过30岁的老将,但贾诚征战职业赛场已有10多个赛

季,还拥有一枚总冠军戒指。作为一支正在崛起的年轻球队,青岛队需要老贾丰富的实战经验。

齐鲁德比 新赛季再添新看点

无论是中超还是CBA,只要遇到“齐鲁德比”,总是看点满满。上个赛季,山东男篮大闸陶汉林和杨瀚森“齐鲁第一中锋”之争吸睛无数。即将到来的新赛季,贾诚也将在全省球队之争中,扮演重要角色。

作为一名土生土长的山东汉子,一直以来,老贾都对山东篮球抱有情怀。此次离开老东家去往同省球队,虽然没有离开太远,但再见面时,曾经亲密无间的队友,也已成为对手。

对球迷来说,反戈旧主的戏码,怎么看都不会生厌。

这个休赛期,山东高速男篮动作频频。不仅是贾诚离队,焦海龙,张新宇,阿泽,以及大外援吉伦沃特等内线球员,都没有继续为球队效力,中锋位置只剩下陶汉林一人。孙桐林、郭凯的加盟,则是填补了球队在内线的空虚。

岁岁年年人不同,未来两队再相聚,又将是新的故事。



贾诚新赛季将代表青岛男篮出战。(资料图) 新华社发

编辑:怀晓 美编:杨晓健 组版:颜莉

沂水县CB(存)-2024-26号、CB(存)-2024-02号、CB-2023-1002号、CB(存)-2024-06号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字〔2024〕24-27号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

公告编号	宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
沂水自然资规告字〔2024〕24号	CB(存)-2024-26不动产单元号3713230030046B01080W00000000	黄山路以北、沂河西路以西	20122	商业用地	40	1.2-2.5	不大于60%	不小于15%	8452	8452
沂水自然资规告字〔2024〕25号	CB(存)-2024-02不动产单元号3713231030156B00044W00000000	衡山路以南、长安南路以西	4923	商业用地	40	1.2-2.0	不大于55%	/	1477	1477
沂水自然资规告字〔2024〕26号	CB-2023-1002不动产单元号3713230010726B00026W00000000	沂城街道东院村、彩虹运动小镇西南	5731	其他商服用地	40	1.2-1.5	不大于45%	不小于15%	570	570
沂水自然资规告字〔2024〕27号	CB(存)-2024-06不动产单元号3713230030046B01075W00000000	沂河西路以西、沂蒙山路以南	5651	商业用地	40	1.2-2.0	不大于45%	不小于15%	2289	2289

注:1.以上4宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.以上4宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费,并由竞得人缴纳。

3.CB(存)-2024-26号建筑设计要求:

1)商业建筑层数:地上2F-24F;地下(-1F)-(-2F);

2)建筑限高:地上+100m;地下-10m。

4.CB(存)-2024-02号建筑设计要求:

1)建筑层数:地上1F-6F;地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高:地上+24m;地下-10m。

5.CB-2023-1002号建筑设计要求:

1)商业建筑层数:地上1F-8F;地下(-1F)-(-2F);

2)建筑限高:地上+40m;地下-10m。

6.CB(存)-2024-06号建筑设计要求:

1)商业建筑层数:地上1F-11F;地下(-1F)-(-2F);

2)建筑限高:地上+50m;地下-10m。

7.CB(存)-2024-26号具体用地规划条件按沂规设〔2024〕41号文件执行。

8.CB(存)-2024-02号具体用地规划条件按沂规设〔2024〕2号文件执行。

9.CB-2023-1002号具体用地规划条件按沂规设〔2024〕39号文件执行。

10.CB(存)-2024-06号具体用地规划条件按沂规设〔2024〕26号文件执行。

11.以上4宗地建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间内告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另

有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年8月19日至2024年9月18日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间

为2024年9月18日15时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2024年9月11日9时至2024年9月20日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交

竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。)

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心

地址:沂水县沂蒙山东路18号

咨询电话:0539-2268073

临沂市公共资源交易中心(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)

技术支持电话:0539-8770063

中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)

沂水县自然资源和规划局

2024年8月19日