

# 城投·星城广场焕新开业

## 回归“逛街”本质,打造家门口的幸福邻里中心

刘凯平 通讯员 包然 济宁报道

### 开放式街区 贴合居民需求

相比于传统的“盒子商业”——即封闭式的购物中心,城投·星城广场以一种开放式街区的形式展现在大众面前,以其独特的魅力吸引着消费者的目光。

行走在城投·星城广场之间,其街区的建筑形式少了高墙的阻隔,自然光与新鲜空气流通,让消费者在购物之余也能享受悠闲散步的乐趣,减少了传统购物中心带来的压抑感和紧迫感。“附近没有什么商超,一逛街就是吾悦广场,去市区逛街停车也是个问题。”家住南风花园的顾客高女士坦言,这几年,济宁商圈虽不断外拓,但商业综合体布局仍存在局限性。“家门口”就近“逛吃”,曾是她的一大生活愿景。

值得注意的是,城投·星城广场包含咖啡馆、健身房等多元化的商业形态,为附近生活、工作的人群提供了丰富的社交场景和互动机会,满足了他们追求新鲜感和社交归属感的心理需求。“我们‘打工人’,平时上班全靠这杯咖啡‘续命’。”时值中午,正在塞亚咖啡购买饮品的周先生打趣说,他平时在新城发展大厦工作,中午步行到星城广场买杯咖啡也成了他一天之中为数不多的运动机会。周先生介绍,平时中午休息的时候他也会和同事来这里闲坐,轻松的气氛可以让他和同事在紧张

11月22日,位于太白湖新区的城投·星城广场在经历了精心筹备与全面升级后,正式以焕然一新的面貌重新开业,标志着太白湖新区商业版图的又一次华丽蜕变。此次焕新,不仅在硬件设施上进行了全面优化,在业态布局上也进行了创新调整,新增了多个餐饮一线品牌、特色主题街区、亲子娱乐及儿童成长等品牌,力求满足周边社区居民购物、生活需求,致力打造“城市幸福邻里中心”。



星城广场开业活动现场。

的工作中短暂脱离。

“在后期的店铺拓展规划中,我们也有逐步引入肯德基、24小时便利店之类的规划,让我们的商业形态更加贴合社区、贴合居民需求。”城投·星城广场市场经理马灿文表示,城投·星城广场将以此次焕新开业为契机,继续深化品牌内涵,提升服务质

量,努力成为消费者心中最值得信赖和喜爱的社区购物休闲中心,让居民口中的“逛街”两字更加回归本质。

### 便民生活圈 提升服务水平

除了城投·星城广场,太白

湖新区商业版图也在逐步扩大。目前,新区已初步形成以京杭路为中轴线,东西横跨约4.9公里,涵盖吾悦广场、永润广场、济州老街、城投·星城广场、运河印巷步行街等多个商业项目,商业总建筑面积超20万平方米,入驻品牌超500个,年客流量达500万人次,限额以上商贸流通企业31

家,占比总量达39%的京杭路商圈。商圈业态聚焦与居民息息相关的购物、餐饮、休闲、娱乐等生活配套,通过多个商业集聚体,支撑、引领新区消费市场,着力打造京杭路商圈新名片,为群众提供优质、便捷的商业服务。

为进一步完善居民消费需求,新区现已依托京杭佳苑社区、南风花园社区、吾悦首府社区、颂运水庭社区、恒大名都社区等5处社区,建成较为成熟的一刻钟便民生活圈,基本能够满足群众日常生活需求。一刻钟便民生活圈沿街商铺业态齐全,具有“服务、学习、交流、活动、共享”等功能,进一步提升了居民生活满意度。

除了城投·星城广场焕新升级,新区也在推动辖区内其他商业项目提档焕新,全力推进京杭路智慧商圈建设,提升新区服务业水平,全力打造消费新场景。

太白湖新区投资促进服务部相关负责人介绍,新区不少商业项目正在紧锣密鼓地筹备升级中,如永润广场进行提档升级,届时将引进时空魔方、幻影星空、遨游太空主题展、气球博物馆等新型服务消费项目,打造全市沉浸式、体验式消费集聚地、打卡地。依托新天地商务中心打造高端消费集聚区;依托“我家就在岸上住”智运村一期项目打造济宁特色餐饮名吃集聚区;依托济州老街打造渔家文化体验区等,这些商业项目势必会为新区注入更强劲的消费引擎,集聚新区人气。

# 倾听每个心声,点亮儿童未来

## 太白湖新区开展世界儿童日主题活动

11月20日是世界儿童日,太白湖新区妇联积极响应号召,通过“点亮建筑”和“点亮社区”活动,营造全社会关心支持儿童发展的浓厚氛围。

在城市地标点亮行动中,用象征儿童友好的蓝色灯光点亮了新城发展大厦。这座标志性建筑的蓝色光芒不仅是对全球儿童的美好祝福,更是呼吁全社会共同关注儿童权益。

区妇联在南风花园社区开展了富有创意的“点亮”活动,吸引了40余名儿童热情参与。活动特别设置了“心声墙”,鼓励孩子们通过文字或绘画自由表达内心想法。现场邀请的专业社工认真倾听并给予积极反馈,让每个孩子都感受到自己的声音被重视和尊重,鼓励他们勇敢表达各种情感。现场还设置了游戏互动区和非遗体验区。孩子们在投壶、飞镖、定点足球等趣味游戏中增进友谊;在扎染、拓印、漆扇等非遗项目中体验传统文化魅力。活动最后,孩子们手持蓝色荧光棒,将社区装点成一片温暖的“蓝色海洋”,与城市地标的蓝色灯光相呼应,共同点亮这个特别的节日。



孩子们通过“心声墙”表达内心想法。

世界儿童日活动不仅为儿童提供了一个抒发心声、缓解压力的平台,更增进了全区对儿童福祉的关注。下一步,区妇联将继续围绕儿童友好理念,

持续开展丰富多样的儿童关爱活动,为儿童创造更加安全、健康、快乐、和谐的成长环境。

(通讯员 郝家澳)

## 消防宣传进社区 筑牢安全防火墙

11月20日,济宁北湖省级旅游度假区消防救援大队走进御景花园社区开展消防安全宣传培训活动。

期间,大队宣传人员结合实际案例向大家讲解了安全用电、家庭消防知识和燃气使用常识,灭火器的使用方法和发生火灾时灭火、逃生自救等知识点。同时,志愿者们向过往群众发放了宣传资料,并提醒大家不要在室内堆放杂物,不要使用不合格的大功率电器,严禁“一线多用”超负荷用电等容易导致火灾的不良行为,从源头上杜绝火灾事故的发生。

通过此次活动,社区工作人员和居民掌握了基本的消防安全常识,有效地提高了社区工作人员和居民预防和应对火灾及突发事件的能力。下一步,大队将继续加大对社区宣传培训力度,不断提升社区消防安全水平和火灾防控能力,为创造平安和谐的消防安全环境奠定坚实的基础。

(通讯员 王志)