

党建引领强根基 服务升温暖民心

双山街道以“三个三”推动基层治理提质增效

支倩倩 通讯员 郑凤芹 报道

凝聚三方力量 构建多元共治格局

基层治理，关键在党，重心在基层，力量在群众。双山街道通过有效整合党员、社会与群众三方力量，变“独角戏”为“大合唱”。

党员带头。健全基层党组织体系，组建网格党组织192个、楼栋党小组281个。充分发挥党员先锋模范作用，鼓励辖区4238名党员在基层治理中亮身份、领责任、作表率，目前共发掘1066名党员骨干担任楼长，带头参与矛盾调解、环境整治、民生服务等工作，形成“党员带头干、群众一起干”的良好氛围。

社会协同。动员爱心企业、爱心人士，通过捐款、捐服务等多种形式认领志愿服务项目37个，累计撬动18家企业捐助资金。今年共发布涵盖社区治理、民生改善、关爱援助等17个志愿服务项目，其中“邻安颐健·暖暮健行”“照亮回家路”等项目已完成，为社区安装健身器材39套、路灯27盏，惠及居民1.5万余人。

群众参与。发掘社区能人，壮大社区自治队伍。培育“老景帮帮团”“牛叔调解团”“老干部智囊团”等群众自治组织，引导居民参与社区议事、纠纷调解、环境整治

今年以来，双山街道始终坚持将党建引领作为贯穿基层治理的主线，聚焦治理难点与民生痛点，创新性地实施以“凝聚三方力量、优化三类平台、健全三项机制”为核心的“三个三”工程，全面整合社会资源，夯实服务根基，推动基层治理效能与民生服务温度双提升，探索出一条具有双山特色的社会治理新路径。

► 志愿者为老年人免费理发。

等事务，形成了“小事不出楼栋、大事不出社区”的自治氛围。

优化三类平台 提升民生服务温度

为精准响应居民需求，双山街道着力做优做强三类服务平台，让服务更智能、更贴心、更实在。

做优“议事”平台。成立“汇智理”运行指挥中心，深化“1+6+X”工作模式，主动收集居民诉求，建立村(居)、党建工作区、街道三级问题库，按轻重缓急“三色机制”分类处置，实行“书记签批、分管领导牵头、部门领办”的协同办理



机制。目前共通过该平台解决停车难、充电难等问题250余个，问题解决率92%，切实提升了群众诉求响应速度和解决实效。

做强“暖新”平台。深化“暖新服务行动”，在26个社区和各商圈打造了网格暖心驿站、“红蜂加油站”等实体服务站点，配备充电、医疗、休息等设施，累计服务新就业群体超3000人次。积极吸纳快递小哥、网约车司机担任“流动网格员”，参与社区巡逻、安全隐患排查等，今年共在新就业群体中吸纳11名志愿者。

做实“民生”平台。深入推广“社区微业”模式，链接聚福鑫、港

铁航旅、连发医药等企业，在泉山社区、瓦山社区、鲁宏社区成功试点，惠及居民400余人，带动增收22万余元。今年以来，紧紧围绕“我为群众办实事”活动，梳理电动车棚、英语小课堂、公益市集等150件事项清单，目前已完成100余件为民实事，群众满意度持续提升。

创新三项机制 激发基层治理效能

机制创新是提升治理效能的关键。双山街道通过构建三项长效工作机制，确保基层治理行稳致远。

构建“多元服务”机制，提升民生福祉水平。为有效提升基层服务温度和精准度，各村、社区持续增强为民服务能力，建成包括凤鸣山社区“三公里生活圈”、鲁宏社区“八班长”服务平台、瓦山社区“爱护家”便民服务中心等14个便民站点，提供家电维修、管道疏通、家政保洁、课后辅导等多项服务。

建立“难题攻坚”机制，增强综合治理成效。聚焦群众“急难愁盼”，围绕党的建设、网格治理、志愿服务、物业管理等领域梳理形成16项问题清单“榜单库”，实行领导干部带头揭榜、村居响应落实“揭榜挂帅”行动。目前，村居层面认领的电动车棚改造、公共服务提升等29个项目已完成。

完善“主动治理”机制，融洽党群干群关系。深化人民建议征集工作，推行“1+6+X”治理模式，通过“万步走”“网格报到”“四见四知”等6项固定动作，构建“民意直达、民智汇聚、民生改善”治理闭环，推动居民参与共治，破解老旧小区改造等难题500余起。同步优化热线办理流程，1—10月承办工单量同比减少3.61%，群众满意度显著提升。

下一步，双山街道将继续聚焦基层治理与民生服务，进一步整合资源，优化机制，打造品牌，努力探索出一条符合双山实际、彰显双山特色的社会治理新路径，不断提升群众获得感、幸福感和安全感。

章丘旧军村孟氏故居修缮过半

百年儒商建筑焕新在即

支倩倩 通讯员 赵明阳 报道

孟氏故居：百年商号的建筑印记与修缮实践

孟氏家族自清康熙年间以布匹贸易起家，历经百余年构建全国性商业网络，旗下瑞蚨祥、谦祥益等“祥”字号，其儒商经营理念至今仍是诚信经商的典范。对应的孟氏故居为坐西朝东的合院式建筑群，分北院与南院，占地面积519㎡，采用砖、石、木混合结构，尖山式硬山设计，门楼为合瓦屋面，其余为干槎瓦屋面，木构架涵盖抬梁式与三角式两种。2005年7月6日，该故居被公布为章丘区级文物保护单位。

为强化故居保护，刁镇街道办事处在区文旅局指导下，自2023年起申请济南市级文物保护专项补助资金110万元，专项用于修缮。2025年6月5日工程开工后，街道每周由分管领导带队，召集施工、监理、设计三方召开现场调度会，同步督导进度、把控质量，并明确施工注意事项。截至10月15日，修缮工程已施工过半，北院北厢房、南厢房的屋面、室内外墙体、地面青砖及梁架油饰施工已完成，北院倒座同类型修缮也已完工。

在济南市章丘区刁镇街道旧军村，承载儒商传奇的孟氏相关古建筑正迎来系统性修缮。作为旧军孟氏“祥”字号家族故居，古楼及旧军古圩墙，它们既是近代商业文明的见证，也是中华优秀传统文化的载体。其中，孟氏故居于2025年6月5日启动修缮，孟氏古楼、旧军古圩墙修缮亦有序推进，均以“修旧如旧”为原则，平衡历史风貌与现代保护。

► 孟氏故居正在修缮中。

孟氏古楼：传统工艺与现代科技的融合修缮

孟氏古楼保护修缮同样遵循“修旧如旧”原则。自2018年起，街道办事处在区文旅局指导下，申请国家文物保护资金169万元，由山东鸿扬文物保护工程有限公司设计，济南舜泉工程咨询监理有限公司监理，济南齐鲁园林古建筑工程施工。

修缮方案融合传统工艺与现代科技：屋面揭顶检修椽望，更换破损瓦件，恢复“仰瓦合瓦”传统



形制；墙体采用“挖补酥碱青砖”工艺修补室内墙面，重现青砖黛瓦风貌；木构架加固以传统榫卯修复为基础，叠加碳纤维加固技术，在保留古意的同时提升承重安全性。此外，环境整治同步推进，拆除遮挡古建的现代构筑物，疏通排水系统，恢复“四水归堂”传统排水格局。

旧军古圩墙：三期修缮筑基，四期推进在即

旧军古圩墙修缮始于2014年，街道办事处在区文旅局指

导下，先后实施三期抢救性保护。工程针对古圩墙“植物侵蚀、墙体坍塌、裂隙发育、排水不畅”四大核心病害，由济南舜泉工程咨询监理有限公司监理，山东省乡土文化遗产保护工程有限公司施工，遵循“最小干预、最大保留”原则。

具体实施六大核心措施：植物清理采用“人工+机械”组合，分类移除侵害根系的乔木灌木，避免二次破坏；坍塌段通过“土方清理一分层夯筑”工艺恢复原始轮廓，并用4:6灰土掺入高模数硅酸钾增强强度；裂隙

与冲沟采用“锚杆加固+灰土回填”技术，以锚杆固定灰土外壳保障稳定；增设U型排水沟与塑料管排水系统，构建“外排内渗”立体排水网络；脱落灰土外壳通过“锚杆固定+夯筑支撑体”工艺归安，还原古朴外观；周边环境采用透水砖铺装与本土植被绿化，打造“圩墙-绿地-步道”三位一体景观空间。截至2025年10月15日，古圩墙四期工程设计修缮方案已完成招标，将按程序推进。

文化传承：让古建筑成为“活着的遗产”

近年来，刁镇街道办系统推进重点文物工程，已完成孟氏古楼、旧军古圩墙（一至三期）修缮，孟氏故居修缮正在进行中。下一步，街道将持续深化文物保护：依托孟氏古楼建设儒商文化传承中心，深挖孟氏家族“以儒经商、诚信利他”事迹；以旧军村“山东省传统古村落”“山东省历史文化名村”为载体，申请上级支持，有序推进村内古建筑及文化遗址的保护修缮与恢复重建，建设金旧军传统文化传承中心。通过推动静态遗存与动态传承结合，让文物保护成果惠及当下，助力社会文化繁荣，让百年古建筑续写儒商文化新篇章，搭建连接历史与未来的文化桥梁。