

党建引领强根基 服务升温暖民心

双山街道以“三个三”推动基层治理提质增效

支倩倩 通讯员 郑凤芹 报道

凝聚三方力量 构建多元共治格局

基层治理,关键在党,重心在基层,力量在群众。双山街道通过有效整合党员、社会与群众三方力量,变“独角戏”为“大合唱”。

党员带头。健全基层党组织体系,组建网格党组织192个、楼栋党小组281个。充分发挥党员先锋模范作用,鼓励辖区4238名党员在基层治理中亮身份、领责任、作表率,目前共发掘1066名党员骨干担任楼长,带头参与矛盾调解、环境整治、民生服务等工作,形成“党员带头干、群众一起干”的良好氛围。

社会协同。动员爱心企业、爱心人士,通过捐款、捐服务等多种形式认领志愿服务项目37个,累计撬动18家企业捐助资金。今年共发布涵盖社区治理、民生改善、关爱援助等17个志愿服务项目,其中“邻安颐健·暖暮健行”“照亮回家路”等项目已完成,为社区安装健身器材39套、路灯27盏,惠及居民1.5万余人。

群众参与。发掘社区能人,壮大社区自治队伍。培育“老景帮帮团”“牛叔调解团”“老干部智囊团”等群众自治组织,引导居民参与社区议事、纠纷调解、环境整治

今年以来,双山街道始终坚持将党建引领作为贯穿基层治理的主线,聚焦治理难点与民生痛点,创新性地实施以“凝聚三方力量、优化三类平台、健全三项机制”为核心的“三个三”工程,全面整合社会资源,夯实服务根基,推动基层治理效能与民生服务温度双提升,探索出一条具有双山特色的社会治理新路径。

▶志愿者为老年人免费理发。

等事务,形成了“小事不出楼栋、大事不出社区”的自治氛围。

优化三类平台 提升民生服务温度

为精准响应居民需求,双山街道着力做优做强三类服务平台,让服务更智能、更贴心、更实在。

做优“议事”平台。成立“汇智理”运行指挥中心,深化“1+6+X”工作模式,主动收集居民诉求,建立村(居)、党建工作区、街道三级问题库,按轻重缓急“三色机制”分类处置,实行“书记签批、分管领导牵头、部门领办”的协同办理



机制。目前共通过该平台解决停车难、充电难等问题250余个,问题解决率92%,切实提升了群众诉求响应速度和解决实效。

做强“暖新”平台。深化“暖新服务行动”,在26个社区和各商圈打造了网格暖心驿站、“红蜂加油站”等实体服务站点,配备充电、医疗、休息等设施,累计服务新就业群体超3000人次。积极吸纳快递小哥、网约车司机担任“流动网格员”,参与社区巡逻、安全隐患排查等,今年共在新就业群体中吸纳11名志愿者。

做实“民生”平台。深入推广“社区微业”模式,链接聚福鑫、港

铁航旅、连发医药等企业,在泉山社区、瓦山社区、鲁宏社区成功试点,惠及居民400余人,带动增收22万余元。今年以来,紧紧围绕“我为群众办实事”活动,梳理电动车棚、英语小课堂、公益市集等150件事项清单,目前已完成100余件为民实事,群众满意度持续提升。

创新三项机制 激发基层治理效能

机制创新是提升治理效能的关键。双山街道通过构建三项长效工作机制,确保基层治理行稳致远。

构建“多元服务”机制,提升民生福祉水平。为有效提升基层服务温度和精准度,各村、社区持续增强为民服务能力,建成包括凤鸣山社区“三公里生活圈”,鲁宏社区“八班长”服务平台、瓦山社区“爱护家”便民服务中心等14个便民站点,提供家电维修、管道疏通、家政保洁、课后辅导等多项服务。

建立“难题攻坚”机制,增强综合治理成效。聚焦群众“急难愁盼”,围绕党的建设、网格治理、志愿服务、物业管理等领域梳理形成16项问题清单“榜单库”,实行领导干部带头揭榜,村居响应落实“揭榜挂帅”行动。目前,村居层面认领的电动车棚改造、公共服务提升等29个项目已完成。

完善“主动治理”机制,融洽党群干群关系。深化人民建议征集工作,推行“1+6+X”治理模式,通过“万步走”“网格报到”“四见四知”等6项固定动作,构建“民意直达、民智汇聚、民生改善”治理闭环,推动居民参与共治,破解老旧小区改造等难题500余起。同步优化热线办理流程,1—10月承办工单量同比减少3.61%,群众满意度显著提升。

下一步,双山街道将继续聚焦基层治理与民生服务,进一步整合资源、优化机制、打造品牌,努力探索出一条符合双山实际、彰显双山特色的社会治理新路径,不断提升群众获得感、幸福感和安全感。

章丘旧军村孟氏故居修缮过半 百年儒商建筑焕新在即

支倩倩 通讯员 赵明阳 报道

孟氏故居:百年商号的建筑印记与修缮实践

孟氏家族自清康熙年间以布匹贸易起家,历经百余年构建全国性商业网络,旗下瑞蚨祥、谦祥益等“祥”字号,其儒商经营理念至今仍是诚信经商的典范。对应的孟氏故居为坐西朝东的合院式建筑群,分北院与南院,占地面积519m²,采用砖、石、木混合结构,尖山式硬山设计,门楼为合瓦屋面,其余为干槎瓦屋面,木构架涵盖抬梁式与三角式两种。2005年7月6日,该故居被公布为章丘区级文物保护单位。

为强化故居保护,刁镇街道办事处在区文旅局指导下,自2023年起申请济南市级文物保护专项补助资金110万元,专项用于修缮。2025年6月5日工程开工后,街道每周由分管领导带队,召集施工、监理、设计三方召开现场调度会,同步督导进度、把控质量,并明确施工注意事项。截至10月15日,修缮工程已施工过半,北院北厢房、南厢房的屋面、室内外墙体、地面青砖及梁架油饰施工已完工,北院倒座同类型修缮也已完工。

在济南市章丘区刁镇街道旧军村,承载儒商传奇的孟氏相关古建筑正迎来系统性修缮。作为旧军孟氏“祥”字号家族故居、古楼及旧军古圩墙,它们既是近代商业文明的见证,也是中华优秀传统文化的载体。其中,孟氏故居于2025年6月5日启动修缮,孟氏古楼、旧军古圩墙修缮亦有序推进,均以“修旧如旧”为原则,平衡历史风貌与现代保护。

▶孟氏故居正在修缮中。

孟氏古楼:传统工艺与现代科技的融合修缮

孟氏古楼保护修缮同样遵循“修旧如旧”原则。自2018年起,街道办事处在区文旅局指导下,申请国家文物保护资金169万元,由山东鸿扬文物保护工程有限公司设计,济南舜泉工程咨询监理有限公司监理,济南齐鲁园林古建筑工程公司施工。

修缮方案融合传统工艺与现代科技:屋面揭顶检修椽望,更换破损瓦件,恢复“仰瓦合瓦”传统



形制;墙体采用“挖补酥碱青砖”工艺修补室内墙面,重现青砖黛瓦风貌;木构架加固以传统榫卯修复为基础,叠加碳纤维加固技术,在保留古意的同时提升承重安全性。此外,环境整治同步推进,拆除遮挡古建的现代构筑物,疏通排水系统,恢复“四水归堂”传统排水格局。

旧军古圩墙:三期修缮基,四期推进在即

旧军古圩墙修缮始于2014年,街道办事处在区文旅局指

导下,先后实施三期抢救性保护。工程针对古圩墙“植物侵蚀、墙体坍塌、裂隙发育、排水不畅”四大核心病害,由济南舜泉工程咨询监理有限公司监理,山东省乡土文化遗产保护工程有限公司施工,遵循“最小干预、最大保留”原则。

具体实施六大核心措施:植物清理采用“人工+机械”组合,分类移除侵害根系的乔木灌木,避免二次破坏;坍塌段通过“土方清理一分层夯筑”工艺恢复原始轮廓,并用4:6灰土掺入高模数硅酸钾增强强度;裂隙

与冲沟采用“锚杆加固+灰土回填”技术,以锚杆固定灰土外壳保障稳定;增设U型排水沟与塑料管排水系统,构建“外排内渗”立体排水网络;脱落灰土外壳通过“锚杆固定+夯筑支撑体”工艺归安,还原古朴外观;周边环境采用透水砖铺装与本土植被绿化,打造“圩墙-绿地-步道”三位一体景观空间。截至2025年10月15日,古圩墙四期工程设计修缮方案已完成招标,将按程序推进。

文化传承:让古建筑成为“活着的遗产”

近年来,刁镇街道办系统推进重点文物工程,已完成孟氏古楼、旧军古圩墙(一至三期)修缮,孟氏故居修缮正在进行中。下一步,街道将持续深化文物保护:依托孟氏古楼建设儒商文化传承中心,深挖孟氏家族“以儒经商、诚信利他”事迹;以旧军村“山东省传统古村落”“山东省历史文化名村”为载体,申请上级支持,有序推进村内古建筑及文化遗址的保护修缮与恢复重建,建设旧军传统文化传承中心。通过推动静态遗存与动态传承结合,让文物保护成果惠及当下,助力社会文化繁荣,让百年古建筑续写儒商文化新篇章,搭建连接历史与未来的文化桥梁。