

# 《习近平法治文选》第一卷出版发行

收入习近平同志2012年12月至2025年2月期间关于法治建设最重要最基本的著作

新华社北京11月16日电 中共中央党史和文献研究院编辑的《习近平法治文选》第一卷，近日由中央文献出版社出版，在全国发行。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央从关系党和国家长治久安的战略高度来定位法治，布局法治，厉行法治，明确提出全面依法治国，并将其纳入“四个全面”战略布局予以有力推

进，推动我国社会主义法治建设发生历史性变革、取得历史性成就，推动中国特色社会主义法治理论和实践实现新飞跃，形成了习近平法治思想。习近平法治思想是习近平新时代中国特色社会主义思想的重要组成部分，是对党领导法治建设丰富实践和宝贵经验的科学总结，标志着我们党对社会主义法治建设和人类法治文明发展的规律性认识达到新的

历史高度，为发展马克思主义法治理论作出了重大原创性、集成性贡献，为新时代推进全面依法治国、在法治轨道上全面建设社会主义现代化国家提供了根本遵循和行动指南。

《习近平法治文选》第一卷，收入习近平同志2012年12月至2025年2月期间关于法治建设最重要、最基本的著作，按时间顺序编排，共有报告、讲话、演讲、指

示、批示等69篇。部分著作是第一次公开发表。

《习近平法治文选》第一卷的出版发行，为全党全国各族人民深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想特别是习近平法治思想提供了权威教材，对于广大干部群众深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，更

加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻党的二十大的二十届历次全会精神，坚定不移走中国特色社会主义法治道路，建设中国特色社会主义法治体系、建设社会主义法治国家，不断开创新时代全面依法治国新局面，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供有力法治保障，具有重要意义。

## 政策“组合拳”力度在加大，市场信心正在修复 楼市回暖信号明显，二手房渐成“顶流”

### 房屋交易保持稳定 没有出现明显收缩

尽管是工作日，在北京丰台的一个新房项目售楼处，记者看到，大厅里坐着不少咨询买房或是办理手续的客户，沙盘上多栋楼宇已贴出了售罄标签。

销售经理介绍，以往10月过后，市场通常会进入一段平淡期，但今年情况有所不同，客户的购房意愿比较高，周末接待客户量甚至超过了上个月。“明显能感觉到像降息等一系列政策落地叠加，使得客户的潜在信心有所增加。”该销售经理说。

不止这一个项目，记者发现，今年下半年以来，北京多个新开盘的商品房项目入市后都出现了不同程度的热销。

记者从住房城乡建设部获取的数据也显示，1—10月份，全国新建商品房和二手房交易总量同比仅下降1.9%，基本保持稳定，没有出现明显收缩。与此同时，不少大中城市交易活跃，深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等城市的一、二手房交易总量，同比都在增长。

上海市某房地产中介门店经纪人吴红文告诉记者，今年的带看量相比去年1月份到10月份，环比增长50%左右。

业内人士表示，目前楼市整体虽然仍在波动中，但今年以来各地各部门出台的一系列政策的效果还在继续显现。房价降幅也在继续减小，前10个月，70个大中城市新建商品住宅降幅，自去年10月份以来，已连续13个月收窄。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，这些迹象反映了市场信心正在修复，市场已逐步摆脱盲目波动，向理性稳定过渡。主要表现是政策不再是单纯刺激规模扩张，而是聚焦高质量发展，引导市场回归居住本质。

### 二手房正逐渐成为 市场交易主力

记者从住房城乡建设部获悉，今年前10个月，新房和二手房的交易结构正在发生变化，特



别是随着住房发展进入存量时代，二手房对新房的替代作用正在不断增强。

住房城乡建设部最新数据显示，今年1—10月份，全国新房和二手房交易总量同比下降了1.9%。这里还要考虑到去年10月份，房地产市场罕见地出现“银十”超“金九”的情况，去年的交易量基数更高。专家表示，在这种情况下，交易总量同比微降，说明目前市场的总需求基本稳定。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示，今年住房成交的总量和去年基本上保持稳定，这也体现出因城施策、因地制宜所采取的各种止跌回稳的促进措施，在逐步地发挥良性，而且是持续的作用。

住房城乡建设部最新数据显示，1—10月份，全国二手房交易网签面积同比增长4.7%，二手房在交易总量中的占比达45%。上海、深圳、重庆、南京、常州、东莞等十几个城市的二手房交易网签面积同比增长超过10%。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，

二手房正在逐渐成为市场交易的主力，其根源在于供需结构的深刻变化。此前市场好，大规模开工与预售的商品房进入交付使用阶段，使得次新房供给量大幅度增加，不少二手房地段好、配套完善，更容易吸引有子女教育、养老需求等家庭。此外，部分二手房议价空间大，具备价格优势，也容易吸引很多购房人的关注。

### 多地强化精准供地 增加企业拿地信心

从土地市场看，变化也很明显。今年以来，各地积极通过精准供地或优化土地供应结构，增加企业拿地信心和参与的积极性。

近日，北京公布了第八轮拟供应商品住宅用地项目用地清单，9个地块全部位于市场需求突出、基础设施和公共服务配套较完善的区域。与此同时，杭州在供地策略上也突出“以需定供”，科学制定住宅用地计划，强化分类调控。针对商品住宅去化周期过长、存量用地过多、需求匮乏的区域，杭州已暂停新增住宅用地供应，确保土地投放与市场实际需求相匹配。

虞晓芬介绍，杭州主动调整土地用途，增加市中心优质住宅用地的供给，匹配了改善型购房者的区域需求，房企拿地热情高涨，部分土拍的地价溢价率超过60%，带动土地市场活跃度显著提升。

深圳统筹城市更新与新增住宅用地供应，以更大力度出让优质居住用地；西安在五大城市更新片区实施配套先行，提升区域吸引力；武汉则主动优化土地供给结构，满足不同层次对土地的需求。在刚刚启动的新一轮土地招商推介中，武汉市土地储备中心联合东湖高新区（9.420、-0.09、-0.95%）、武昌区等，共推出近百宗地块，其中不乏多宗位于核心区域的住宅用地。

在各地持续优化土地出让条件、降低购地门槛、加大供应力度的背景下，土地市场成交活跃度稳步提升。根据中指研究院统计，今年1—10月，全国前100家房企拿地总额达7838亿元，同比增长26.4%，延续增

长势头。其中，杭州、北京、上海、成都等核心城市土地出让金也实现同比增长。

### 政策“组合拳” 激发楼市活力

还有一个变化，就是政策的“组合拳”力度在加大。为促进楼市止跌回稳，各地持续推出包括购房补贴、房交活动、公积金优化等在内的政策“组合拳”，激发楼市活力。

目前，全国已有超过60个城市出台了购房补贴或“以旧换新”类政策，精准支持刚性和改善性住房需求。例如，广西投入1.2亿元财政资金，按住房每套1万元、车位每个1000元的标准发放补贴；云南创新推出“彩云住房消费券”，购买新建商品住宅最高可补贴15000元；山东济南则推出“卖旧买新”补贴政策，对符合条件的购房者给予最高10万元支持，有效衔接改善型需求。

专家介绍，很多城市的住房市场支持措施不仅保持了精准性，同时系统性也得到了显著的强化。比如把购房补贴和后续的家装等等补贴相结合，有助于形成联动效应，也能够提振和释放内需。

除直接发放补贴外，各地还通过举办房交会等活动搭建供需对接平台，推动市场热度回升。深圳连续开展商品房“走出去”推介和“好房节”促销；山东与济南联动举办高品质住宅展示交易会。

在刚刚落幕的重庆秋季房交会上，共推出优质商品房项目超百个，房源面积约240万平方米，二手房12万套，租赁住房2200套，累计接待到访客户1.4万组，线上访问突破百万人次。

今年以来，各地在住房信贷与公积金政策方面也作出重要调整，进一步增强了对居民合理住房消费的支撑。像上海、深圳对商贷利率不再区分首套、二套，北京、杭州、青岛等城市调整了住房公积金政策，包括提高贷款额度、允许提取公积金支付首付“又提又贷”，支持直系亲属提取互助等。总的来看，越来越多的城市从供需两端因城施策，已经取得了良好效果。 据央视

11月16日，国家航天局、山东大学、中国科学院联合发布消息，近日，我国科研团队通过分析嫦娥六号采回的月背南极-艾特肯盆地月球样品，取得月球科学研究重大突破——首次发现大型撞击事件成因的微米级赤铁矿（ $\alpha$ -Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>）和磁赤铁矿（ $\gamma$ -Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>）晶体，揭示了

全新的月球氧化反应机制，为环绕南极-艾特肯盆地磁异常的撞击成因提供了样品实证。

该成果已发表在国际综合性期刊《Science Advances》，将为后续月球科学研究提供重要科学依据，深化对月球演化历史的认知。

研究提出，赤铁矿的形成可能与月球历史上的大型撞击事件密切相关。大型撞击形成瞬时高氧逸度气相环境的同时，铁元素在高氧逸度环境中被氧化，使陨硫铁发生了

脱硫反应，经气相沉积过程形成微米级晶质赤铁矿颗粒。值得关注的是，该反应的中间产物为具有磁性的磁铁矿和磁赤铁矿，可能是南极-艾特肯盆地边缘磁异常的矿物载体。该研究首次利用样品证实了在超还原背景下月球表面存在赤铁矿等强氧化性物质，揭示了月球的氧化还原状态以及磁异常成因。

嫦娥六号着陆的南极-艾特肯盆地，是太阳系岩石质天体上已知最大、最古老的撞击盆地，其形成时的撞击规模远超月球其他区域，为探索特殊地质过程提供了独特场景。2024年嫦娥六号任务成功从南极-艾特肯盆地内部采回月球样品，为此次突破性发现创造了前提。 据央视

月球科研重大突破

嫦娥六号『土特产』中发现『铁锈』