

从对接到投产仅用半年时间,淄博跑出了招商引资的“先创速度”

从“招商”到“育商”,吸引冷链新产线落地

赵原雪 淄博报道

选择

淄博先创区提供“靶向”解决方案

投产的背后,是商用冷链行业广阔的蓝海。在冰艺嘉到来之前,淄博在这一领域还是空白。

公开资料显示,山东冰艺嘉冷链科技有限公司2023年成立于淄博先创区,是一家集研发、生产和销售于一体的商用冷链设备企业,主要产品包括冷柜、展示柜、制冰机、厨房冰箱等冷链设备。

以冰艺嘉为龙头的商用智慧冷链设备项目,展现出怎样的发展潜力?据山东冰艺嘉冷链科技有限公司董事长栾琛介绍,智能化是其最核心的竞争优势。该项目拥有全市自动化程度最高的智慧冷链设备生产线,其设备先进水平可对标海尔、海信等头部企业。

按照栾琛表述,这一优势直接体现在生产效率的显著提升上:在传统工艺中,一台模具需要两人操作,一条产线需配备12名工人;而今,仅需一名工程师即可完成整条产线的运维任务,实现了从“多人作业”到“无人化生产”的高效提升。

除了智能制造优势,项目的销售能力同样是其强项。冰艺嘉深度依托宁波欧楠成熟的电商运营资源——后者作为新飞电器、奥克斯、北极熊等知名品牌的线上运营平台,在淘宝、京东、苏宁等渠道年运营额已达30亿元。这一资源的引入,使项目在淄博实现了“原料配送—生产—销售”一体化布局,形成从线下智造到线上市场的全链条服务能力。

为什么选择在淄博先创区落地?栾琛坦言,项目落地之初曾面临两大关键难题:一是需要匹配生产线布局的合适厂房,这直接决定了未来的产能上限;二是上游供应链的稳定性,这关乎产品品控与成本竞争力。

而淄博先创区提供的正是“靶向”的解决方案。园区不仅快速为其适配了标准厂房,并协助在一周内完成了专业的工艺流程设计,更展现出构建产业生态的远见——将玻璃门、钣金、冷凝器等关键配套企业精准引入项目三公里范围



10月28日,山东冰艺嘉冷链科技有限公司在淄博先创区齐鲁智能微系统产业园C区揭牌投产。 受访者供图

10月28日,山东冰艺嘉冷链科技有限公司(下称:冰艺嘉)在淄博先创区齐鲁智能微系统产业园C区揭牌投产。这个年产量达20万台生产能力,并自带新飞、北极熊等知名冷链商企订单项目,从对接到投产仅用半年时间,跑出了招商引资的“先创速度”,也标志着新一条产业链生态的集聚成形。

随着新产线落地,淄博先创区这片占地约2.3万平米的厂区,即将成为全市商用智慧冷链设备自动化生产的主场,带有“淄博制造”的商用冷柜、展示柜、制冰机等产品,将从这里奔赴全国各地。

纵观淄博先创区,冰艺嘉不是个例,多个产业链正在“一区六园”的精细布局中形成协同发展的产业生态,从“招商”到“育商”,淄博先创区为什么能够赢得众多优质项目的青睐?

内,形成了“上下楼即上下游”的产业协同生态。此外,淄博先创区“全程陪跑”的育商服务贯穿始终:从满足企业“拎包入住”需求、完成厂房的适配与水电配套,到全程协助办理立项、环评等各项手续,真正为企业扫清了落地障碍。

据了解,该项目从签约落地到正式投产,仅用时半年,“先创速度”本身,就是冰艺嘉选择落地发展的重要原因。

吸引

一个可以扎根成长的产业生态圈

从冰艺嘉的选择,到快速落地,将淄博先创区引向一个核心问题:在激烈的区域竞争中,为何能持续“链”上突破?答案在于,它为企业提供的远非一片厂房,而是一个可以扎根成长的产业生态圈。

冰艺嘉的落户,其意义远不仅增加一个制造工厂,更在于其作为龙头项目所引发的“磁吸效应”——北极熊、新飞商用制冰机等3家家电企业北迁,承接起高端商用冷链产业的规模化转移,一个更具韧性和活力的智能冷链装备产业生态正在形成。

揭牌同日,北极熊商用冷链基地、新飞商用冷链基地与冰艺嘉共同成立,项目启用后,将全面承接新飞、北极熊等品牌商用冷链设备线上销售订单。栾琛表示,投产后,第一年产值有望突破一个亿,争取三年内产值突破三个亿。

显然,冰艺嘉的落地并不是凭空乍起,而是淄博先创区系统性推动产业链集聚的关键落子之一。

一流的产业生态,本身就是最好的招商名片。为了打造更多名片,淄博先创区在“精准”与“多元”上做足功夫,系统性推动产业沿链聚合。为此,园区积极引导区内企业担任“招商代言人”,比如,园区内的鲁蒙就借助自身影响力成功引荐华升纳米材料、永鑫机械、瀚海半导体等潜力项目;赛高涂镀装

备项目推荐恩各伦彩涂板项目落地,实现了“引进一个,带来一串”的裂变效应。此外,淄博先创区系统梳理产业脉络,精准绘制产业链图谱,围绕齐盈&齐益喷涂卷材及赛高涂镀装备等已有项目,靶向引进冷轧钢板、热镀锌、彩涂板等配套企业,构建起从冷轧、镀锌到彩涂/喷涂的完整产业链。

值得一提的是,在这一链条中,拟落地的万福盛业金属板材新材料及高端特种高强度钢产业园项目,规划建设10条冷轧板、热镀锌硅钢板及彩涂板专业化生产线,预计全部达产后年产值近百亿元,不仅为下游家电、汽车制造等企业提供稳定的原料保障,更成为推动区域产业协同发展的重要支撑。

今年以来,淄博先创区已落地冰艺嘉、翔讯电机等过亿元项目11个,储备在谈项目16个,实现省外到位资金约18亿元,产业吸引力和发展动能强劲,为未来产值增长培育出越来越多“爆发点”。

动力源

11个产业招商小组为核心推行“项目管家”式服务

放眼全区,类似的链式故事正在不同园区接连上演。这不仅得益于服务方式的升级,更是一场关于政府角色、产业生态与干部能力的深刻重塑。

这套体系以11个产业招商小组为核心引擎,通过精准的产业研究、高效的服务机制和协同的团队作战,将营商环境优化落到实处。

先创区打破传统招商模式,组建11个产业招商小组,聚焦智能装备、新材料、新能源、表面处理、循环经济、低空经济等11个产业研究方向,每个小组都是一个专业的“侦察单元”。

这种精细划分改变了“大水漫灌”式的招商,转而让全员深入研究各自产业的发展趋势、上下游链条构成、目标企业动态。例如,在谋划冷链装备产业链时,新材料小组可精准对接保温材料企业,智能装备小组则聚焦温控系统与智能化解决方案提供商,从而实现“按图索骥”、靶向招引。今年以来,招商小组共绘制了11张产业地图,深挖各类产业招商线索39条,转化为重点在谈项目12个。

专业的队伍是基础,而主动、深入的服务则是项目“留得住、长得好”的关键。为此,淄博先创区大力推行“项目管家”式的服务,在企业签约后便迅速介入,提供从政策咨询、手续办理到落地建设的全流程服务。半年来高效化解了22个重点项目的97个堵点问题:以翔讯电机项目为例,与淄博先创区签约仅5天直接“拎包入住”;金福源铸造项目作为近年来全市首个铸造项目,由专人全流程高首帮办,经过“三报三改”及三部门联审,一个月时间完成立项……案例比比皆是。

此外,先创区还积极构建“三维一体”服务体系,在手续办理上推行“专员跟审”,实现企业“零跑腿”;在厂房建设上支持“定制化”,满足企业特殊需求;在问题解决上建立“动态清零”机制,确保企业诉求件件有回应。这种“保姆式”的服务,这套环环相扣的组合拳,确保淄博先创区的角色定位从管理者到服务者,再到合作伙伴层层递进。

正如淄博先创区党组成员、管委会副主任岳书杰所洞察的:“现在的招商引资,已经不再是传统的拼政策、拼资源,而是拼产业生态、拼营商环境,拼配套服务。”这种认知上的“理念之变”,正是驱动一切创新与服务的“总开关”。

随着商用智慧冷链设备制造项目的投产,更多新的增长点将继续为淄博先创区创造更多可能性。未来走向如何,淄博先创区的招引模式是否能够为企业构筑一片扎根生长的产业沃土,一切都渗透在园区精准的产业导航、专业的干部队伍和协同的产业生态之中。

编辑:武俊 组版:侯波

中国中信金融资产

管理股份有限公司山东省分公司

资产处置暨公开竞价公告

中国中信金融资产管理股份有限公司山东省分公司(以下称:本公司)拟对青岛舞鹤船舶机械有限公司等7户债权进行公开竞价处置,并已于2025年11月10日在山东产权交易中心的交易系统(网址:http://sdcqjy.com)发布了公开竞价公告,在首个公告期内只有一名投资人报名参与竞价该债权并缴纳了竞价保证金。现本公司再次发布公开竞价公告,若本公告期间无其他投资人有明确竞价意愿并按规定缴纳竞价保证金的,本公司拟将上述债权转让给现有意向投资人。

一、公开竞价的时间:公开竞价的时间具体以山东产权交易中心系统公布为准。

二、竞价标的的基本情况

基准日:2025年9月20日 货币单位:人民币 元

序号	债务人名称	地区	本金	利息	担保人	担保物	瑕疵披露
1	青岛舞鹤船舶机械有限公司	青岛胶州	1,980,000.00	3,657,627.74	李善姬、朴光锡	商业网点	抵押物非整栋抵押,目前处于对外出租状态,执行清场难度较大。
2	青岛君汇爱丁堡餐饮娱乐有限公司	青岛胶州	6,250,000.00	10,163,588.05	李金强	商业网点	资产为第二顺位抵押,第一顺位抵押金额较高,在抵押物变现后,本债权不能通过处置抵押物受偿的风险较高。
3	青岛云发机械制造有限公司	青岛胶州	3,921,000.00	1,591,995.60	青岛金富兴港机械有限公司、青岛永春精益机械有限公司、周秀爱、李光有、李增玲、李光胜、李坤、潘孝顺、李云龙、李德波、连淑芬	无	
4	青岛晨晓进出口有限公司	青岛胶州	3,793,500.00	6,857,235.67	于娟、纪雪松	商业网点	部分抵押物无不动产登记查询记录,资产整体对外租赁,被第三方占有使用,执行清场难度大。
5	青岛明珠农业科技有限公司	青岛胶州	500,000.00	745,771.02	苗增春	住宅	抵押物被第三方占有使用,被多轮查封,执行清场难度大。
6	青岛双信液化气有限公司	青岛胶州	370,000.00	1,091,982.85	青岛双信液化气有限公司	工业房地产	抵押物非整宗厂区,被第三方占有使用。
7	山东正悦食品有限公司	临沂罗庄	3,900,000.00	2,919,498.37	临沂咨翔天翼商贸有限公司、临沂正悦裕翔商贸有限公司、王连奎、李丽、王连忠	无	

注:1.本公告清单仅列示截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同、生效法律文书及法律法规的规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。若本清单中担保人名单出现遗漏、笔误的,并不意味着本公司对其担保责任的免除,担保人仍须按合同约定及法律规定履行担保责任。3.清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。4.如清单中债务人、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以相关合同、生效法律文书等为准。

三、交易条件:要求买受人信誉好,可按本公司要求方式付款且交易资金来源合法,能够接受债权资产存在的瑕疵及购买债权所带来的风险。

四、对交易对象的要求:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融资产管理公司工作人员;该项资产处置工作相关中介机构所属人员;债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属;债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业;上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

五、竞价手续的办理:有意参与竞价者请于公告期限截止日16:00时前(非工作日除外),了解拟转让债权的基本情况,交纳竞价保证金300万元到指定账户,并通过山东产权交易中心系统(网址:http://sdcqjy.com)提出受让让证申请。竞价保证金以到账为准。

六、公告期限:自公告发布之日起3个工作日止。对本次公告内容有异议的,请于公告到期日前提出。本公告仅具有要约邀请的效力,本公司有权自行撤销本次公开竞价或按照实际情况调整本次公开竞价时间。

七、联系方式:
联系人:史经理、王经理
联系电话:0531-86059744、0531-86059767
受理排斥、阻挠或异议的举报电话:0531-86059702
联系地址:济南市经三路89号

中国中信金融资产管理股份有限公司山东省分公司
2025年11月17日