



冲刺2025 济阳区建设高质量北部中心城区特别报道

## 保障要素促发展,守护资源谱新篇

济阳区自然资源局为全区高质量发展注入强劲“自然力量”

通讯员 董红凤 徐佳煜

### 规划引领“一张图” 擘画发展新蓝图

规划是城市建设与发展的先导,是区域未来的“成长坐标”。2025年,济阳区自然资源局在规划体系构建上取得了历史性突破,为区域发展绘就了崭新的蓝图。

蓝图落地,梦想起航。4月底,市政府正式批复济阳区分区规划,为区域空间布局、发展建设提供了刚性指引。中心城区城东、济北、回河、工业园四大片区的控制性详细规划全部落地,济阳区成为全市首个实现中心城区控规全覆盖的外围区县,为城市发展筑牢了“四梁八柱”。垛石街道国土空间规划成果在全市首个完成上报,展现了济阳速度与济阳效率,曲堤、仁风、新市等镇街规划成果审查稳步推进,为镇域发展提供了明确的指引。垛石和美乡村16个村庄规划完成省级备案,回河张稷若等8个村庄规划编制有序推进,乡村振兴的“施工图”在阡陌间徐徐展开。

精准护航,保障有力。济阳区自然资源局以规划为“标尺”,为城市发展精准导航,全年协助市局办理管线类选址意见书8件、核发用地预审与选址意见书5件、建设用地规划许可24件、建设工程规划许可35件,一条条道路、一栋栋建筑,都在规划的引领下拔地而起。从104千米的管线铺设到113万平方米的工程规划许可,从9件既有住宅电梯的加装到57个项目的规划核实,我们用科学规划与精细管理,让人民的美好生活在清晰的蓝图指引下,一步步变为可感可触的幸福实景。

### 要素保障“加速度” 赋能发展强引擎

项目是经济发展的引擎,土地则是项目落地的基石。2025年,济阳区自然资源局建立“要素跟着项目走”的保障机制,以“奋力冲刺”的劲头,为济阳经济腾飞注入强劲动能。

保障有力,支撑发展。全年获上级批复用地2284.92亩,面积位居全市前列。比亚迪等重大项目从“纸上”到“地上”,其用地批复速度创下“历史”最短记录,为项目早开工、早投产赢得了宝贵时间。积极向上对接争取用地指标,向内深挖指标生产潜力加力推进新市红庙增减挂钩验收,向外协调借用耕地占补平衡指标,全力保障了2025年项目落地建设,更为明年征地工作打下了坚实基础。

高效配置,激活价值。实行



区委副书记、区长王友进带队调研滨河片区规划和土地征收工作。

2025年以来,济阳区自然资源局以强化保障、守住底线、优化服务为目标,全力攻坚克难、加压奋进,为全区高质量发展注入了强劲的“自然力量”。

“标准地”出让,高效有序推进土地供应,出让土地65宗,完成土地出让收入20.12亿元,为区域经济发展注入了强劲动能。坚持向存量要空间、向低效要效益,推动土地资源集约高效利用,通过精准施策和不懈努力,处置批而未供土地1697亩,闲置土地净减少514亩,推进低效用地再开发432亩。依托土地市场动态监测与监管平台,对80余个项目的交地、开工、竣工现场进行全面巡查,用严格的监管护航高质量发展行稳致远。

### 耕地保护“零容忍” 筑牢粮食压舱石

耕地是饭碗田,是子孙田。济阳区自然资源局像保护大熊猫一样保护耕地,以“零容忍”的态度,坚决守住这条不可逾越的红线。

创新形式,多维宣传。线上依托公众号开设“政策法规”专栏,定期推送权威解读与典型案例;积极向上拓展宣传平台,将济阳区的耕地保护故事和经验做法推送到省级“法润自然·绿水青山”自然资源普法融媒体直播节目。线下打通普法宣传“最后一公里”,业务骨干深入田间地头,向群众现场宣传讲解耕地保护政策。

铁腕执法,守护红线。严格落实上级下发线索图斑整改任务,积极开展“大棚房”整治回头看、个人买地建房、自然资源领域专项整治等整治行动,以雷霆之势严厉打击违法违规行为,切实维护了自然资源管理秩序。



到零工公寓项目现场进行规划验线。



▲局领导到仁风镇调研林业病虫害防治工作。



▲参加省厅和省电视台联合创办的“法润自然·绿水青山”自然资源普法融媒体直播节目。

科技赋能,智慧管地。积极运用现代科技手段,创新研发的田长制“智码管地”平台为耕地保护装上“智慧大脑”,通过“红、黄、绿”三色动态标识为每宗耕地赋予专属“健康码”,实现对耕地状况的实时监控、精准预警和智能化管理。在全区布设耕地违法举报“随手拍”二维码,将田长巡田与群众监督纳入系统,构建起“人防+技防”的数字化防护网。

### 植绿护绿“提质效” 绘就生态新画卷

绿色是最美的底色,济阳区自然资源局精心呵护每一片绿,让城市在发展中更加宜居,让人民在绿色中幸福生活。

全民植绿,共享生态。大力推进绿化工作,打造多元尽责场景,结合湿地日、植树节、生物多样性日等重

要节点,开展公众开放类活动40场次,全民参与绿化的热情被充分激发,绿色理念在济阳大地生根发芽。4个绿化片区涵盖9个村庄的绿化建设工作稳步推进,乡村绿色空间不断拓展,济阳的生态底色愈发鲜亮。

点绿成金,振兴乡村。积极开展科技下乡、科普宣传等活动,为提高林农收益做好服务。大力培育特色林果产业,加强树种品种结构调整,蓝莓、无花果、火龙果、大樱桃等林果新品种蓬勃发展,5月至12月按月推出蓝莓、樱桃等九大主题采摘活动,不仅丰富了市民的果篮子,更为农民增收、乡村振兴开辟了新路径,绿色产业成为推动济阳发展的新引擎。

筑牢防线,守护森林。从病虫害日常监测到预警预报,从林木林地湿地巡查到森林资源调查,济阳区自然资源局用脚步丈量森林,用责任守护绿意。积极整合各级防控资金,精准调配药品和器械,对主要河道、道路两侧等重点区域开展林业有害生物集中防控,防治面积16万亩次,释放周氏啮小峰2.5亿头,有效遏制了虫情蔓延。加强湿地及野生动物巡查,严格保护和合理利用林地,控制采伐限额,完成304块标准地和417棵标准木调查工作,为林业可持续发展筑牢了坚实防线。

### 甘做登记“服务生” 铺就民生幸福路

不动产登记,连接着万家灯火,关乎着百姓冷暖。济阳区自然资源局甘当为民服务的“店小二”,用真心、贴心、暖心,破解“登记难”,铺就“幸福路”,完成各类不动产登记业务2.25万件。

提质增效,便民利民。提效率、简流程,全面提升工作规范化、制度化、信息化水平,将延时服务、帮办代办等便民举措作为常态,推行高效办成“一件事”“交房即办证”,办理交房即办证3600余件,完成涉企不动产登记“一件事”1万余件,闻韶府小区、城南壹品等多个小区实现新建商品房“交房即办证”,惠及群众3000余户。

破解难题,温暖民心。全地类历史遗留问题处置小组深入一线,安排专人专责对接商品房开发项目和重点企业,提前介入,为汉方制药、大自然新材料等30余家工业企业办理首次登记,为帝华小区D20住宅楼办理建筑物首次登记,让企业和群众的产权得到切实保障。

下一步,济阳区自然资源局将把群众的期盼和发展的需求作为前进的动力,用心用情用力守护好每一寸土地、每一片绿色,提质提效提速护航好每一步发展、每一次跨越,为北部中心城区建设提供坚实的资源支撑。