



找记者 上壹点

读者热线>>>

13869196706

莱芜区杨庄镇冷家庄村：闲置旧学校变身“幸福港湾”

创新模式绘就农村养老暖心画卷

记者 元玉飞
通讯员 李希龙 王杰

12月21日冬至时节，济南市莱芜区杨庄镇冷家庄村幸福院内人头攒动、暖意融融。莱芜区民政局、杨庄镇党委政府领导共同为莱芜区青少年助老爱老志愿服务示范基地揭牌（右图），现场还开展了健康义诊、健康捐赠仪式，济南市莱芜区人民医院专家为村民提供健康服务，让村民切实感受到民生关怀与社会温暖。

冷家庄村现有村民3300多人，是杨庄镇人口最多的村庄。此次热闹非凡的幸福院，原址是本村南部一处占地6亩、拥有22间房屋、建筑面积约700平方米的废置旧学校。2020年前后，因生源减少，该学校逐渐停止办学，村集体资产就此长期闲置。

2025年春天，为推进养老助老事业发展，冷家庄村两委应党员群众要求，计划启动幸福院建设工程，但村集体资金“瓶颈”让计划一度搁置。经过多方协调沟通，莱芜区乐亿莱养老服务有限公司计划租赁村集体土地，建设幸福院（残疾人日间照料中心），并按照农村幸福院建设标准负责具体运营。

今年10月以来，村委会与投资方依规履行“四议两公开”等规定程序后签订租赁



合同。投资方租赁村集体土地，投入50余万元，先后完成房屋装修、场地硬化、设施提升、功能配套等工作，建成社会化养老服务

机构。建成后的幸福院，不仅为本村80岁以上老人免费提供就餐服务，还为符合服务标准条件的残疾人提供日间照料服务。

杨庄镇人大副主席杨美玲介绍，冷家庄村幸福院的建设案例是莱芜区农村“三变改革”的生动缩影。

一是盘活闲置资产，实现资源变资产。创新性资产运作消除了群众疑虑，让村集体资产从“闲置性流失”转变为“资产性变现”。二是实行市场化运作，破解资金难题。以往村幸福院多由村集体投资建设，投入大、回收周期长，增加了村级集体经济组织负担。而此次市场化运作有效解决了村集体民生项目建设的“资金瓶颈”。三是专业化运营提升服务水平。养老服务公司凭借专业化服务团队，可为本村及周边村养老服务团体提供标准化助老健康服务项目，提升了农村养老服务的档次。

近年来，杨庄镇党委政府聚焦“老有所养、老有所依、老有所乐”目标，将幸福院建设作为“聚焦民生保障、筑牢民生底线”的基础工程。截至目前，全镇村级幸福院总数已达31家，实现重点服务覆盖。多家幸福院聚焦老年群体的精神需求和情感关怀，精心开展敬老服务活动，让孝亲敬老美德落地生根，为老年人的幸福晚年提供了坚实保障。冷家庄村幸福院的成功实践，为农村养老事业发展提供了可借鉴的创新模式，也为乡村振兴注入温暖力量。

今日E01-E04 ■ 本版编辑：彭传刚 ■ 组版：颜莉



国有大型银行值得信赖

线上线下便捷开户

亿万城乡用户共同选择

产品丰富经营稳健

中国农业银行为您提供专业、可靠的个人养老金服务，线上线下便捷开户，储蓄投资一站式办理，产品丰富稳健。从现在开始投资，畅享老有所依。选择中国农业银行个人养老金服务，播种当下，收获未来。

投资范围：运作安全、成熟稳定、标的规范、侧重长期保值的金融产品，包括个人养老储蓄、个人养老金理财产品、个人养老金保险产品、个人养老金公募基金产品等。

个人养老金不同于一般商业养老保险产品，投资风险由个人承担，购买时请根据自身情况，如有疑问，请咨询您的客户经理或拨打95599。



www.abchina.com

服务热线 95599



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
莱芜分行

农银养老
金色岁月 安享相伴



“农情敬老节”养老金融主题活动

重阳登高日，敬老暖心间。2025年，中国农业银行在重阳节来临之际，聚焦养老金融的功能性、人民性和普惠性，围绕“金融+非金融”服务需求，推出“农情敬老节”养老金融主题活动，涵盖“金色岁月 农情相伴”养老金融综合服务主题活动（以当地分行实际活动为准）、长辈客户“升资产 赢好礼”银联消费立减金回馈活动，推出“农情颐养宝”新款理财产品等。



www.abchina.com

服务热线 95599

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
莱芜分行

农银养老
金色岁月 安享相伴