



抢抓机遇勇担当，向新奋进创未来

圣井街道2025年高质量发展交出亮眼答卷

通讯员 李丽苹 侯英秀

抓机遇 促发展 产业驱动聚势突破

牢牢把握发展机遇，紧扣产业升级主线，在招引培育上持续用力、在挖潜增效上精准发力、在破解难题上集中攻坚，全力推动区域发展动能加速集聚、质效稳步提升。

招商引智智能集聚。围绕产业图谱，抢抓山东大学龙山校区、轨道交通8号线建成通车等重大机遇，新引进盛仕达、蓝孚医疗科技、寰宇连接器等项目9个，总投资43.5亿元。

全力保障营商环境。围绕76家四上企业、39个在库项目，山东外事职业大学、蓝孚医疗科技(山东)等7个省市重点项目，做好全要素服务保障。做强华凌、江河、宝钢等龙头企业示范效应，做优工业社区阵地、做精“泉新合规益企行”“产品联合推介”等活动。

挖潜拓源激活动能。探索土地资源集约利用新路径，盘活194亩低效闲置集体建设用地，落地签约中可恒基地改造项目、闽儒电商物流园、聚能环保等项目，总投资9.8亿元。2026年储备项目18个，洽谈推进鸿基光伏等项目7个。持续开展“千企万户大走访”行动，精准筛选664家重点企业建立分类台账，实现升规纳统“四上”企业22家。梳理管控地铁8号线沿线村村集体用地7块、共58.4亩，为后续规模化、高质量开发预留空间。

强党建 精治理 体系赋能质效同升

紧扣党建引领基层治理主线，通过强基赋能、阵地筑牢、系统提效协同发力，推动基层治理体系与治理能力现代化水平持续提升。

党建引领强基赋能。以党建引领基层治理提质增效为核心，一体推进农村、社区、企业党建工作提质升级。深入组织开展中央八项规定精神学习教育工作，领导班子带头查摆问题152个，征集群众意见建议34条，着力推动解决物业交接、占道经营等民生痛点12个，相关热线投诉工单同比下降40%。解决群众诉求370余件。

治理创新筑牢阵地。高标准完成街道级党群服务中心升级改造

2025年，在章丘区委、区政府坚强领导下，圣井街道以“项目提升年”为总牵引，围绕全区“七大提升”，充分发挥融入济南主城区“前沿阵地”优势，抢抓山大落地、轨道交通8号线建成通车等重大机遇，以精准定位谋发展、以创新举措破难题、以全面发力促提升，统筹推进产业发展、基层治理、城市建设、民生保障等各项工作取得显著成效，不断开创圣井街道高质量发展新局面，为现代化强区建设注入强劲动能。



济南轨道交通8号线



圣井街道全景



山东外事职业大学

确保污染物稳定达标排放。推动人居环境持续改善，全年清运生活垃圾8000余吨，清理各类卫生死角850余处，建成垃圾分类房5座。

牢守红线整治清源。持续深化城乡建设秩序规范与自然资源保护。完成619处C级自建房整治情况的全面复核，对涉及1310亩的省市各级违法图斑逐一开展实地核查与整改，维护城乡建设秩序。加大对乱砍滥伐、非法占用林地等违法行为的查处力度，累计核实并整改涉林问题图斑28个，切实维护生态安全。

借势地铁服务惠民。针对地铁8号线沿线站点周边流动摊贩占道经营问题，先后设立甄上村潮汐早市、财经大学东便民疏导点、黄旗山二号路红色街区等点位6处，摊位50余个。盘活地铁8号线沿线50余亩闲置用地，规划建设站点停车场4个，安装充电桩120个。

优服务 惠民生 发展根基扎实有力

坚持民生为本、服务优先，统筹推进基础建设、社会保障与文化惠民，切实增强群众获得感、幸福感与满意度。

民生环境持续优化。以“基础设施提升年”为契机，以水质、道路、亮化、美化、公共设施提升工程等“五大工程”为抓手，改造新建黄家村、刘家村等4个村路灯433盏，投资2500万元开展24个村居社区城乡供水提升工程。收回宝能城公建用房3000余平方，投资100余万元打造“工业社区”，梳理诺贝尔城社区闲置房屋2500余平方，打造社区食堂、便民维修点，让群众实实在在得实惠。

社会保障扎实落实。扎实开展防返贫监测工作，对500余条行业部门预警信息进行详细走访核实，织密织牢防返贫监测网络。为1634名重残、精准、低保等免缴费人员代缴医疗保险，确保应缴尽缴。

文化引领浸润人心。策划组织群众性文化活动近百场次，打造碧桂园和泰悦文化社区品牌建设，有效丰富群众精神文化生活。深化移风易俗工作，倡树文明新风。

风劲潮涌催人进，扬帆起航正当时。下一步工作中，圣井街道将紧紧围绕区委、区政府的决策部署，聚焦重点任务，强化责任落实，提升工作质效，勇当现代化强区建设先行军。

造，实现辖区43处服务阵地网格化布局。试点推进“红色街区+红色物业”双红融合计划，探索“党建引领+街区共治+物业升级”三位一体新模式。

融合治理系统提效。紧扣基层治理现代化建设要求，扎实推进工作机制创新与平台优化。规范村级债务与资金管理，累计分级化解债务220余万元；规范设立土地补偿资金专户15个，全程监管资金9000余万元，保障资金安全规范使用。创新协同治理模式，打造“144+N”治理体系，推行“16+2+N”部门联动机制，实现综治、网格、信访等16个部门常驻，2个部门轮驻，多个部门按需随驻，提升跨领域问题处置效能。

严管控 优环境 城市发展宜居增效

坚持系统治理与服务民生并重，协同推进环境改善与服务优化，着力提升区域生态品质与宜居水平。

环境治理严管提质。依法取缔“散乱污”企业40余家，对55家涉气工业企业开展常态化巡查，