

# 济南作为

## 2026济南市两会特别策划

# 济南市人大代表,市住房和城乡建设局党组书记、局长元伟: 抓好明府城等传统街区微改造精提升

一把手访谈

记者 夏侯凤超 李梦瑶  
杜春娜 于泊升 济南报道

1月19日,济南市人大代表,济南市住房和城乡建设局党组书记、局长元伟在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点专访时表示,2026年,济南支持商品房“以旧换新”,鼓励房企促销,支持高品质住宅项目开发,充分释放刚性和改善性住房需求潜力。

2025年,济南出台省内首部城市更新领域地方性法规《济南市城市更新条例》,全年实施城市更新项目92个,成功入选2025年度中央财政支持实施城市更新行动城市;舜泰广场智慧停车项目、“一城山色”生态修复项目入选全

国城市更新典型案例。

基础设施建设方面,2025年,济南新增供热面积1700万平方米,全市集中供热面积达4亿平方米,覆盖居民约290万户;完成87.4公里供热管网改造、99.7公里老化燃气管道更新改造,75栋既有住宅楼供热改造。

元伟表示,2026年,济南市住房和城乡建设局将一体化城市体检和城市更新,科学制定实施城市更新专项规划,用好中央财政支持城市更新行动政策,全力推进济南站南广场等片区有机更新,抓好明府城、老商埠、上新街等传统街区微改造、精提升,稳步实施城中村改造。不断完善城市基础设施建

设,继续推进公共停车设施建设,系统提升无障碍环境建设水平,计划改造供热管网92公里、老化燃气管道43公里,进一步筑牢城市安全运行底线。

据了解,2025年,济南20个项目入选市级高品质住宅试点,24个项目入选省级试点,省级试点数量居全省首位;累计筹集配租型保障性住房18.6万套(间),推出配售型保障性住房1021套,首批配售率达95%。

元伟介绍,2026年,济南市住房和城乡建设局将办好春季房展会,支持商品房“以旧换新”,鼓励房企促销,支持高品质住宅项目开发,充分释放刚性和改善性住房需求潜力。完

善保障性住房供应体系,有序推出配售型保障房,计划筹集保障性租赁住房3500套(间),不断扩大住房保障覆盖面。

“济南市住房和城乡建设局聚焦绿色化、智能化、工业化发展方向,着力推动产业基础高级化、产业链现代化。”元伟介绍,将大力扶持龙头企业发展,增强综合实力,提高市场竞争力。拉长建筑产业链,深化智能建造、绿色建造试点,推广新型建材,打造具有核心竞争力的建筑产业集群。引导企业“走出去”,积极拓展城市更新、新基建、高标准农田建设、建筑运维管理等新兴领域市场,加速推动济南从“建筑大市”向“建筑强市”的跨越。



元伟

# 济南市政协委员,市审计局党组书记、局长丁林桥: 加快完善“AI审计师”智能矩阵体系

一把手访谈

记者 于泊升 杜春娜  
夏侯凤超 李梦瑶 济南报道

1月19日,济南市政协委员,济南市审计局党组书记、局长丁林桥接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者专访时表示,2026年,济南市审计局将聚焦六个方面持续拓展审计监督广度力度深度。

2025年,济南市审计局一体推进揭示问题、规范管理、促进改革、推动发展等各项工作,全市审计机关共审计单位340个,促进增收节支14.45亿元。

“2026年,济南市审计局将聚焦六个方面持续拓展审计监督广度力度深度。”丁林桥说,

首先是聚焦重大政策落实开展审计,持续关注财政科学管理、零基预算改革、财政资源统筹等情况,将“两新”政策和“两重”项目实施,优化创新创业生态等深度嵌入各类审计项目,持续关注政策落实效果和资金使用效益,推动增强经济发展动力活力。

今年济南市审计局还将聚焦“项目赋能年”开展审计,开展审计监督护航保障项目建设专项行动,重点关注工业用地增量优化与存量盘活、土地征收审批改革及相关资金管理使用情况,推动提高土地资源集约高效利用水平。

济南市审计局将聚焦功能区

高质量发展开展审计,研究制定全市功能区审计监督三年行动方案,聚焦防范化解风险和推动高质量发展两个关键,科学谋划审计全覆盖的工作举措,紧盯财政资金使用、公司运营管理、重点建设项目等重点领域开展穿透式审计,推动功能区政策资源优势转化为高质量发展务实效。

“我们将聚焦全面深化改革开展审计。”丁林桥称,济南市审计局将对国资国企改革、中医药管理体制等重点领域开展审计,重点关注国资国企改革方案实施、国有资本投资布局、中医药服务体系等情况,推动改革不断走向深入。

2026年,济南市审计局将聚焦增进民生福祉开展审计,紧盯农村人居环境整治,关注清洁饮水、垃圾处理、村容村貌提升等情况,推动改善农村人居环境质量。围绕就业优先战略等惠民利民政策落实,关注重点群体就业帮扶、职业技能培训等情况,推动实现高质量充分就业。

值得注意的是,2026年,济南市审计局将深入推进智能审计体系建设,以“人工智能+”和“数据要素X”为驱动,加快完善“AI审计师”智能矩阵体系,优化数据分析、疑点筛查、文书生成、智能问答、审计画像等功能,实现审计工作全流程数字化、智能化。



丁林桥

# 济南市人大代表,济南能源集团党委书记、董事长潘世英: 重点打造低空经济产业综合体

一把手访谈

记者 于泊升 杜春娜 夏侯凤超  
李梦瑶 济南报道

1月20日,济南市人大代表,济南能源集团党委书记、董事长潘世英接受专访时表示,济南能源集团旗下济南低空经济发展集团有限公司自成立以来,紧扣市委、市政府决策部署,全力构建覆盖“空域管理—场景开发—装备制造—低空运营”的全产业链闭环。潘世英表示,“低空经济在国家‘十五五’规划建议中首次以战略性新兴产业集群的身份亮相,低空经济不仅是航空产业的延伸,更是城市数智化转型和产业升级的重要抓手”。

目前,济南低空经济集团已

在政务应急、物流配送、医疗转运、农林植保、文体消费等40余个场景实现应用突破。其中,交通无人机巡查、烟花禁燃巡查等四大场景入选国家级《低空经济场景白皮书》;与顺丰合作打造全省首个商务区“低空+”智慧物流场景;与平阴县人民医院开通的无人机医疗样本运输航线已常态化运营近一年,转运效率提升50%。

潘世英表示,集团将继续拓展低空应用边界,强化政务飞行保障体系,推进无人机运输、表演、培训、赛事等消费场景创新,推动低空经济从“示范应用”走向“规模运营”,让市民实实在在感受到“空中便利”。

此外,在数智化转型方面,

济南能源集团将继续贯彻“万物互联、过程上线、实时感知、运营可视、决策智能、管控精准、风险可预警、问题可追溯”的数智化工作方针,加快建设低空ERP系统,推动飞服、飞控、政企飞行共享等业务平台深度融合,打破数据孤岛,实现业务一网统管、一屏统管。

过去一年,济南低空经济集团已建成并试运行济南数字低空飞行管理服务云平台(一期),实现低空飞行“一窗受理、一网统管”,上线全国首个低空经济APP客户端——“鲲鹏智飞”,助力济南在低空服务智能化方面走在全国前列。

同时,济南低空经济集团已

初步形成“起降点—综保基地—枢纽场站—通用机场”多层次网络。目前,已在全市部署无人机起降设施61套,完成49处通导监设备布设,整合莱芜雪野、商河、平阴三座通用机场,推动全市低空保障网络“一张网”布局。

2026年是“十五五”开局之年,“低空经济”将成为推动高质量发展的新引擎。潘世英表示,集团将重点推进航空装备6S保障基地及综合测试场建设,打造集研发制造、测试认证、展示交易、运营服务、赛事培训于一体的产业综合体。同时,加快龙鼎大道低空交通枢纽、济西飞行营地等重点项目建设,逐步实现全市低空基础设施覆盖与服务能力跃升。



潘世英