

聊城市住房公积金使用新政发布

拓宽“代际互助”范围,新增支付物业费、取暖费等五类提取业务

国晓宁 聊城报道

近日,聊城市住房公积金管理中心发布政策调整方案,自2026年5月20日起施行一系列公积金使用新政。本次优化涵盖贷款套数认定、提取范围扩大及多项新增提取业务,有效期至2027年5月19日。

新政优化了贷款住房套数认定标准。符合多子女家庭、购买高品质住宅或现房销售项目三项情形之一或两项情形,能提供相应证明材料的借款申请人家庭,可核减一套住房套数。核减后在新购住房所在县(市、区)范围内无住房或仅有一套住房,申请住房公积金贷款的,执行首

套房政策。家庭住房套数以购房所在县(市、区)不动产登记机构出具的借款申请人家庭住房套数为准。

在提取方面,新政大幅扩大了“代际互助”范围。符合本市购买、大修自住住房及支付购房首付款提取条件的,提取申请人由原来的购房(产权)人本人、配偶及购房(产权)人的父母、子女,扩大至购房(产权)人本人、配偶、子女、父母及配偶的父母。符合本市建造、翻建自住住房、偿还住房贷款本息(包括住房公积金贷款和商业住房贷款)、既有住宅加装电梯等提取条件的,同样适用扩围后的代际互助。代际互助提取人须在本市无未结清

的住房公积金贷款;父母与子女之间进行房屋买卖的,不得办理代际互助提取。

新政进一步优化了偿还住房公积金贷款和商业住房贷款尚未还清的,住房公积金账户余额由原来的仅能提取偿还公积金贷款,调整为优先提取用于偿还住房公积金贷款,剩余公积金余额还可以按照偿还商业住房贷款条件申请提取。缴存人有多笔商业住房贷款的,只按照其中一笔贷款还款额提取。同时,取消提取人住房公积金账户余额每年仅能申请一次提前部分冲抵住房公积金贷款的限制,在账户余额充足的情况下,一年内可不限次数办理

提前部分还款业务。此外,取消偿还住房贷款提取时间间隔须满一年的限制,提取人可根据实际需求自主选择办理时间。

新政新增了多项提取业务,包括物业费、取暖费、契税、维修资金等,均可提取。物业费提取方面,缴存人在本市拥有自有产权自住住房的,本人及配偶每年(即到账日的次日满一年)可提取一次公积金支付物业费,夫妻双方提取总额每年不超过2500元。取暖费提取方面,同样条件下,本人及配偶每年可提取一次支付取暖费,夫妻双方提取总额每年不超过3000元。契税提取方面,缴存人购买本市自住住房的,本人及配偶可自取得契税完

税凭证之日起1年内申请一次性提取,同一套住房夫妻双方提取总额不超过实际缴纳契税金额。住宅专项维修资金提取方面,缴存人购买本市自住住房的,本人及配偶可自取得缴费凭证之日起1年内一次性提取,同一套住房夫妻双方提取总额不超过实际支付金额。老旧电梯更新改造提取方面,本市城镇老旧小区居民自有住宅老旧电梯更新改造的,产权人本人、配偶、子女、父母及配偶的父母均可提取用于更新改造费用,电梯工程竣工验收合格后1年内办理一次性提取,所有提取人提取总额不超过个人实际出资费用(扣除政府奖补资金)。

全市首笔优化政策贷款在阳谷县顺利办结

张同建 通讯员 周琰
聊城报道

5月22日,聊城市住房公积金新政落地后的全市首笔优化政策贷款在阳谷管理部顺利办结,成功为多子女家庭缴存职工梁先生发放公积金贷款35万元。梁先生成为新政首位受益者,标志着聊城市公积金新政在阳谷县率先落地见效。

梁先生是一名多子女家庭缴存职工,近期购置改善型住宅提升居住品质,此前因名下已有一套住房,无法享受首套房公积金贷款优惠政策,购房成本压力较大。5月20日聊城市住房公积金管理中心对政策进行了优化调整,梁先生符合其中的优化公积金贷款住房套数认定标准政策:“符合多子女家庭、购买高品质住宅或

现房销售项目等情况的,可核减一套住房套数。执行核减政策后在本地无住房或仅有一套住房,无未结清住房公积金贷款的缴存人,购房时可申请住房公积金贷款并执行首套房政策”。此前梁先生曾向管理部大厅咨询贷款相关政策,新政发布后,大厅管理人员第一时间将这一政策告知,梁先生非常高兴,当天上午就来到阳谷公积金服务大厅进行办理。经工作人员细致核查,梁先生完全符合多子女家庭套数核减条件,核减后可按首套房标准申请公积金贷款,执行年利率2.6%的优惠利率,整个贷款周期可节省利息支出1.5万元。“原本以为要承担高额利息,没想到公积金新政帮了大忙,工作人员服务又快又贴心,当天就帮我提交了全部贷款材料,解了我们家的燃眉之急!”

梁先生难掩激动地为公积金新政和高效服务点赞。

新政实施后,为更好为缴存职工办理业务,阳谷管理部在文件下发后迅速行动,第一时间召开专题研讨会,组织全体工作人员逐字逐句研读文件,确保每位工作人员都能做到“政策一口清、问答零差错”,为高效服务奠定坚实基础。通过服务大厅显示屏、微信公众号等多渠道发布政策解读,通过通俗易懂的图文指南,开展精准推送,确保政策信息直达群众。新政实施后,咨询电话和现场来访量激增3倍以上。

阳谷管理部实行“首问负责制”“一次性告知制”,全体工作人员加班加点、耐心解答,确保咨询群众“带着疑问来,揣着明白走”,服务大厅始终秩序井然,用暖心高效服务打通政策落地“最后一



公里”。

阳谷管理部将持续深化“向阳花·金心为民”党建服务品牌建设,紧盯新政落实成效,持续优化服务流程,提升服务质效,让公积

金政策红利精准滴灌到每一位缴存职工身上,以务实举措优化营商环境,增进民生福祉,全力践行住房公积金便民利民的服务宗旨。

编辑:李璇 组版:李璇