

山东22条举措破解建筑业融资难题 让“沉睡的账款”变成“流动的资金”

记者 王皇 济南报道

推广应收账款质押 及保理融资

长期以来,建筑业企业特别是民营企业“融资难、融资贵”,同时,当前应收账款回款滞后,企业面临资金链紧张难题。山东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘明伟介绍,省住房和城乡建设厅在深入调研和广泛征求意见基础上,会同省委金融办等部门研究制定此《通知》,意在缓解当前建筑行业存在的资金短缺难题,促进行业健康发展。

《通知》鼓励金融机构、地方金融组织在依法合规、风险可控前提下,开发适应建筑业特点的金融产品,合理确定额度、期限,探索灵活利率和利息偿付方式;支持银行开展应收账款、建筑材料、工程设备、商标权等抵押质押贷款;支持企业发行短期融资券、中期票据及绿色债券,加大对绿色建材、绿色建筑和装配式建筑的融资支持。

《通知》明确允许企业将已确认的工程项目(含PPP项目)应收账款质押或转让,融资比例根据资产质量合理确定;鼓励金融机构和商业保理公司按市场化、法

6月11日,山东省住房和城乡建设厅召开新闻通气会,解读近日9部门联合印发的《关于加大建筑业企业金融支持力度促进行业健康发展的通知》(以下简称《通知》)。《通知》推出9部分22条具体举措,在建筑行业中创新提出推广应收账款质押及保理融资,发展供应链金融和订单融资,支持无争议价款结算审核报告融资,以司法保函替代财产保全等做法,破解建筑业企业特别是民营企业“融资难、融资贵”难题。

治化原则开展保理业务,依托核心企业信用为供应商提供融资,降低中小微企业融资成本。

支持供应链金融 和订单融资

针对建筑业项目产业链条长、建设周期久的特点,《通知》提出积极推广建筑业供应链金融和订单融资。

规范发展供应链金融,突出“链信用、

通上下”。推动基于真实交易和核心企业信用传递的供应链金融服务;规范应收账款电子凭证,核心企业开具期限原则上在6个月以内,并通过动产融资统一登记系统登记;推动供应链票据扩大应用,引导核心企业采用供应链票据替代电子凭证,提升支付规范性。

积极开展订单融资,突出“凭订单、早启动”。鼓励金融机构、地方金融组织在评估企业资信和履约能力基础上,凭中标通知书、施工合同、施工许可证提供项目启动融资;推广“政采贷”,指导政府采购人依法按时公开合同信息并备案,支持供应商开展政府采购合同融资业务。

支持无争议价款 结算审核报告融资

针对长期困扰建筑行业企业的工程价款结算“拖、慢、难”问题,《通知》第十五条明确了无争议结算审核报告作为应收账款融资的合法有效凭证,实现了“结算确权”与“金融赋能”的政策协同与闭环发力。

山东省住房和城乡建设厅建筑市场监管处处长李永刚介绍,2025年8月印发的《关于在全省房屋市政工程领域推行无争议价款结算支付的意见》(鲁建建管字

[2025]7号)明确了因争议导致结算逾期的,须先行出具无争议部分结算审核报告,明确无争议工程量、价款,建设单位按合同及时支付,不得以审计未出为由拒付。

“当前行业中还普遍存在另一种困境:结算清晰了,但建设单位短期资金紧张、无力支付,建筑业企业拿到了确权结果,却依然面临回款难题。”李永刚说,为破解这一困局,《通知》创新明确:这份无争议结算审核报告,本身就是合法有效的应收账款融资凭证。企业无需被动等待建设单位筹款,可直接凭此报告向金融机构申请融资,将纸面上的应收债权转化为账面上的现金流。以确权促融资,以融资促回款,真正让“沉睡的账款”变成“流动的资金”。

针对建筑业企业司法诉讼中因账户冻结影响生产经营的问题,《通知》提出企业在诉讼中可申请以等额保函替代账户冻结,可预先开立通过审查的大额司法保函,申请以其额度替代后续新发案件的财产保全。

《通知》鼓励保险机构开发完善诉讼财产保全责任保险,提高银行保函司法接受度;建立法院与金融机构沟通机制,严禁超权限、超范围、超标的、超时限查封。

五年内全国建成至少 1.2万个便民生活圈

记者11日从商务部获悉,商务部等8部门近日印发通知,推广全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点经验及开展第三批全域推进先行区试点工作。根据通知,全域推进先行区试点从现有全国试点中择优产生,利用2年左右时间,实现便民生活圈对试点城市主城区和有条件的县城社区全覆盖,力争“十五五”时期全国建成至少1.2万个便民生活圈。

通知推广全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点经验。2023年8月,商务部等部门联合确定了70个全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点。试点地区聚焦补齐社区商业网点短板、丰富业态、提升服务,高标准推进建设,加强政策保障,取得阶段性成效,并形成了5方面、38项可复制推广的典型经验做法。

上海黄浦区坚持“政府引导,市场主导,群众获益”的建设原则,基本形成了以“标准化菜场+早餐服务”“便利店+早餐服务”“社区食堂+早餐服务”等形式为特色的黄浦早餐服务体系;哈尔滨发挥物业熟悉居民需求、服务半径短的优势,鼓励有条件的物业服务企业发展“物业服务+生活服务”,向养老、托育、家政、邮政快递等领域延伸;杭州大力培育多元经营主体,支持商贸龙头企业加力布局标准化社区店,夯实保供基础,同时推动新零售及生鲜品牌加快社区店建设,以其高效的供应链与数字化能力,提升社区商业的活力与品质;深圳优先发展社区商业中心或邻里中心,推动统一规划、统一招商、统一运营、统一管理,丰富商业业态,配齐便民设施……

通知要求,省级商务主管部门要加强经验总结推广,推动实施相关标准,加强政策集成,调动更多城市建设便民生活圈的积极性。“十五五”时期,商务部将推动各地打造500条“银发金街”,500个童趣乐园,丰富社区“一老一小”消费业态。据新华社

卖答案、保录取、通知你作弊了……省公安厅发布提示

6类涉中高考典型诈骗需防范

近年来,以中高考考生及家长为目标的电信网络诈骗案件时有发生。值此中高考前后关键时期,山东省公安厅刑侦总队梳理了6类典型诈骗手法,结合典型案例,发布防范提醒如下:

一、“内部指标、保送录取”类诈骗

犯罪分子冒充教育局干部、高校招生办领导等身份,谎称掌握“专项计划”“预留补录”“内部指标”等资源,声称低分也可进入重点高校,以缴纳“定金”“指标费”为名实施诈骗。

防范提醒:所有声称可以“低分高录”“花钱保送”“内部补录”的承诺均为诈骗。正规招生录取不会产生任何附加费用,凡是需要缴纳保证金、录取费、指标费的“招生指标”,一律不能相信。

二、“作弊通知”类诈骗

犯罪分子冒充考试院等官方机构,向考生发送短信,声称其在考试中被监控发现有作弊行为(如AI监考发现异常、被认定为违纪等),成绩记为0分,并附咨询电话,利用考生恐慌心理,要求支付“罚款”或提供身份证号、银行卡号等个人信息。

防范提醒:切勿轻信来历不明的短信和电话。遇到可疑情况,请及时与学校、教育部门联系或拨打96110核实。一旦个人信息和银行卡信息泄露,将可能导致资金被盗刷。

三、“志愿填报、升学指导”类诈骗

犯罪分子自称教育机构负责人或专业志愿填报指导人员,通过网络平台发布广告,承诺可帮考生办理公办大学入学、转学等事宜,收取高额费用后以各种理由推脱或失联。

防范提醒:高考升学无捷径,所谓“内部关系”“保录取”等说法均为诈骗陷阱。广大家长切勿轻信非官方渠道的升学承诺,务必通过教育部门、学校等正规途径了解招考政策。凡是声称可通过特



图片据公安部网警局

殊手段办理入学、转学的信息,切勿轻信,谨防上当受骗。

四、“提前查分”类诈骗

高考成绩正式公布前,犯罪分子冒充省教育考试院发送短信,附带陌生链接,宣称可通过“专属内部通道”提前查询分数。该链接指向虚假钓鱼网站,一旦考生填写个人信息,银行卡信息可能被窃取并导致资金被盗刷。

防范提醒:凡是声称可以“提前查分”“付费加急查分”“花钱提档”的,全部是诈骗套路。高考成绩只能通过官方指定渠道查询,任何人都无权修改分数。

五、“虚假录取通知、助学金”类诈骗

犯罪分子冒充高校招生办人员,向考生寄送伪造的录取通知书或发送录取短信,要求考生将学杂费打入指定账户。还有犯罪分子冒充高校老师或教育部门工作人员,谎称对困难或成绩优异的考生发放助学金,以“再不领就过期”为由,

要求提前支付“手续费”等费用。

防范提醒:接到自称是高校、教育、财政等部门工作人员,声称要发放“国家助学金”“助学扶助款”的,一定要提高防范意识,及时通过官方渠道向高校、教育等部门核实信息真伪,切勿盲目轻信。

六、售卖“高考真题”类诈骗

高考前夕及考试期间,犯罪分子通过短视频、社交群、朋友圈等渠道发布虚假消息,声称可售卖高考真题、标准答案,可提供考场作弊设备、场外传题、替考、考试作弊代操作等服务,以定金、设备费、保密费等名义层层收费,实则无任何助考能力,纯属虚假诈骗,同时此类行为涉嫌违法犯罪。

防范提醒:高考试卷在启用前属于国家绝密级资料,不存在任何外泄可能。所有售卖真题、助考答案、考场传题均为诈骗套路,且参与考试作弊属于违法行为,需承担法律责任,切勿轻信。据大众新闻