

“家的70年”老照片征集开始啦

如果你有珍藏的老照片,请参与到活动中来



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘万新

七十年沧桑巨变,家的那些点点滴滴,是否深深刻在你的脑海,仍时常触动你的心弦?七十年历史洪流中,家中那些难以忘怀的老照片,隐藏着温馨和感动,述说着家的变迁。每一张老照片,都承载着一段旧时光,让我们一同分享,那些老照片,以及那些家的故事。

为庆祝新中国成立七十周年,感念七十年来城市变迁、人民生活发生巨大变化,从即日起,齐鲁晚报·齐鲁壹点联合济南万科,面向社会和市民发起“家的70年”老照片征集活动,征集家中珍藏的老照片和老照片背后的故事。

老照片是历史凝固的缩影,是最生动的文史资料。“家

的70年”蕴含着城市大家与个体小家,可以是体现济南城市风土人情、人文风貌、怀旧地标、具有时代特色的老照片(如有条件,欢迎作者提供新老对比照),也可以是居住环境、老街老道、值得回忆、有故事、有情感的反映家庭生活变化的老照片。

如果您手中有这些珍贵影像,如果您想讲述照片背后的故事,请参与到我们的活动中来。让我们共同寻找岁月中的难忘记,共同启封“家”的故事。

在征集老照片的过程中,我们还将在齐鲁壹点开设专题,集中展示记录城市和家庭变迁的时光影像,优秀作品将会获得丰厚奖品,并且参与到“家国同行 壮丽70年——家的70年与100问主题时光展”

中。通过展览引发人民群众的共鸣,忆苦思甜,激发共同朝着美好生活奋斗的决心。本次老照片征集活动即日开启,时间截止到7月15日。

征集要求:

照片翻拍版、电子版均可。照片要保证内容的真实性,影像清晰,原始照片或翻拍的均可,黑白、彩色,尺寸不限。

照片文件命名格式:“家的70年”老照片征集,发送邮箱到qiluloushihuan@126.com,邮件主题备注为作者姓名+联系电话,并附一段关于照片的文字介绍。

报送人要对所报送照片及文字说明的真实性及合法性负责。对其作品拥有独立、完整的著作权,不得有侵犯第三人的著作权、肖像权、名誉权、隐私权等在内的任何权利。

“晚报看楼车”带你看万元起好房

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李庆斌

今年上半年,济南楼市改善需求萎缩,刚需成为购房主力,半数以上的购房者倾向于去东部买房,而成交价格也多在每平方米12000元—14000元之间。为了帮刚需购房者买到合适的房子,7月14日上午8:30分(下周日),齐鲁晚报购房俱乐部组织看楼车,前往高新东区各楼盘,带大家挑选万元起的好房源。

位于济南东的高新东区,由于片区内楼盘单价多数在每平米12000元左右,性价比较高,而且片区整体定位和未来规划明确,加上近两年生活配套日趋增多,引起了越来越多购房者青睐。

近日,有齐鲁晚报购房俱乐部会员向记者咨询,称想购买高新东区内房子,预算希望控制在110万—130万元之间。“希望房屋周边未来规划清晰,有发展潜力,能够满足日常生活所需。”该会员说。

据了解,济南高新东区开发建设已取得实质性进展,各项目正在有条不紊的落地,根据规划,高新东区将基于产城人融合的发展思路,打造智能装备城、生命科学城和区域商

业中心,聚集2000多家高新技术产业企业。

同时,高新东区内相关配套越来越好,包括海川中学、华熙LIVE、百联奥特莱斯等教育、娱乐、商业配套正在逐步落地。未来,济南市民可以在高新东区实现集优美环境、高端教育、便捷购物、高品质居住于一体的生活。

目前,齐鲁晚报·齐鲁壹点组织购房俱乐部会员,免费发起“高新东区看楼车”专列鉴盘活动,由记者带队组织济南市民亲临中海云麓公馆、劝学里、龙湖·春江彼岸、海信彩虹谷、重汽翡翠雅郡等楼盘现场,一起感受高新东区未来的幸福生活。

本次“高新东区看楼车”专列,将于7月14日上午8:30(周天),在历下区泺源大街2号大众传媒大厦东门正式发车,如果您也想在高新东区安居乐业,如果您也想体验幸福美好的高质量生活,那就扫码报名参与吧。



产城景融合 大美高新东

时代浪潮奔腾,推动城市的发展不断向前,不同时代背景下,城市每一步发展都肩负着不同的使命。高新东区,作为济南东拓的重要一环、“五大次中心”之一,以时代大势为驱动力,承接济南主轴东拓的终极任务,空前的千亿级产值发展规划,肩负起济南产业革新的重要时代使命。

遇见高新东预见城市蓝图

高新东区以“一心、两廊、三轴、多点”发展模式,依托产城融合、智慧生态、望山见水、特色品质四大设计理念,汇聚浪潮、中车、积成电子等2000多家重点企业,共建济南国际新城。雄厚的产业背景、扎实的经济基础,赋予了高新东区飞速发展的先机,成为助阵济南未来经济腾飞的新极点。而在这样一个充满发展潜力的区域中,有这样一个项目——劝学里,已经成功的打造出了片区的亮眼标识。

劝学里如此受到消费者热捧,究竟是哪些利好让市民心动?畅达四方的交通条件?名校教育的加持?繁华丰盈的商圈配套?还是非常合适的销售价格?随着对它的深入了解,发现答案是——这些都有!接下来,让我们一起揭秘它热销全城的四大现象——

现象一:多维路网地铁接驳快速接驳全城

劝学里项目位于高新东区与唐冶新区核心交汇处,处于飞跃大道与围子山路交汇处。飞跃大道、围子山路现已通车,沿飞跃大道可无缝接驳春博路——机场路,且围子山路通车后,到达首创奥特莱斯,仅约2.8km,不仅便利了交通,更加便利了生活。此外,R2(在建中)地铁彭家庄站近邻,无缝抵达奥体、CBD、西客站……让项目与高新区核心区、奥体片区、遥墙机场、济南新东

站、东绕城高速等紧密相连,迅速接驳济南各个区域。



现象二:多所名校毗邻浸润翰墨书香



劝学里占据多所名校中心点,近享优渥教育资源。社区内部规划幼儿园,山师附小(流海校区)臻享名牌教育资源;且与稼轩中学、历城二中隔路相望,近享书香熏陶,一站式名校教育,助力孩子美好未来。

现象三:实力品牌强强联袂高新区大盘名片



作为高新东区的网红大盘,由万科&海信强强联手,实力匠著建面约46万方大城社区,含括多种产品,满足置业者多元需求。根据当初的土地出让文件,该项目规划的约33.8万平方米的产品中,有约24万平方米的产品优先满足高新区置业需求,另外16栋洋房、小高层产品则是面向全市场销售的万科定制装修房源。

现象四:优渥配套繁华举步即达

近些年来,高新东区商业的发展在逐渐完善,而劝学里占据核心位置,臻享繁华配套。在外部,可享受唐冶片区醇熟配套,首创奥特莱斯、鲁能商业综合体、唐冶中心、文化创意坊等配套环伺;除此以外,还可享受高新东区的百联奥特莱斯、银石彩虹广场、创意岛等商业综合体配套,双区配套加持,繁华一揽在手。在社区生活上,万科V盟的全方位价值加持,定制万科配套权益和共享平台活动,加之连续蝉联物业百强TOP的万科物业24小时全时服务,让社区生活更安心。

劝学里 | 历城二中北地铁学府宅

为进一步促进产城人融合、区域内职住平衡,加强高层次人才引进,解决辖区企业员工的居住需求,打造宜居宜业的城市次中心,劝学里部分定向福利房源面向高新区企业教职工销售,优先给予高新区入区企业职工提供更多的购房福利。福利具体如下:

1. 福利价格:高层、小高层最高价11999元/ m^2 。

2. 销售户型:建面约105 m^2 三室两厅一卫、建面约120 m^2 三室两厅两卫,满足居住所需。

3. 申请条件:具备济南购房和贷款资格基础上,与高新区企业签订正式合同,且在高新区内连续缴纳社保或纳税。

2年以上(包含2年)的企业员工。

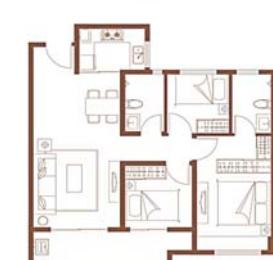
4. 资料审核单位:高新东区商业发展中心

5. 户型鉴赏:



知 镜

建面约120m²三室两厅两卫



中轴线三室、南北通透、瞰景阳台、动静分离合理
三室双厅设计三面朝阳,采光通风效果佳,舒适度高
一楼式厨房设计,生活空间宽敞明亮,实用大气
户主阳台,适合晾晒衣物或种植花草,提升生活品质

除了毛坯交付的定向房源外,劝学里还有新推出的定制装修小高层,现全城热销中。增加万科定制装修系统——即提供舒适版、品质版、逸享版三版装修标准,以及白色系、木色系两款装修风格,自选式定制装修,在人性化的装修包基础上增加个性化选择,能更好地满足不同客群的不同需求。品牌家装统一供应、建材一体化施工,交付即可入住,且结合万科多年精装房的经验以及对于客户需求的研究成果,臻享品质装修。

建面约46万方知识菁英城,集地理优势、生态环境、便捷路网、丰富配套及高品质社区服务于一体,在日渐强盛的高新大城,成为中央生活区一颗闪亮新星!敬邀赏鉴58906666