

康博广场

坐拥城央资源 现房收益保障

建面约140-1060m<sup>2</sup>写字楼、商铺, 现房火爆销售中

独栋商业, 耀世登场

18866050175

营销中心: 德州经济技术开发区东风东路1888号  
开发商: 山东康博置业有限公司

# 一小区延期近两年仍未交房

## 还存在“一房多卖”等情况, 几百位业主有些慌

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王金刚

### 01 工地一直处于停工状态

7月2日, 德州市民付女士通过齐鲁晚报·齐鲁壹点“情报站”向本报记者反映, 她于2017年8月份, 在德州金茂国际公寓购置一套住房, 合同规定2017年10月份交房, 但是截至目前, 楼盘仍未完成施工, 交房更是遥遥无期。



付女士告诉记者, 2017年8月份, 她花费29万余元, 在德州金茂置业有限公司购置一套公寓, 合同规定2017年10月31日交房, 但是, 时隔快2年了, 楼盘仍未完成施工, 交房遥遥无期, 违约赔偿更是无从谈起。“2017年底, 工地就不继续施工了, 2018年足足停了一年, 现在就是一栋楼在那杵着, 没有门, 也没有窗户。”付女士说。

“当时买房的时候, 开发商承诺以后孩子可就读德城区黎明小学和第五中学, 自己也是看中这点才贷款买的房。”在同一小区购房的业主孟女士介绍, 现在孩子已经上三

年级了, 不仅没有见到房子, 每月还需要还3000余元的住房贷款, 压力可想而知。

不仅是延期交房, 孟女士告诉记者, 德州金茂置业有限公司还存在“一房多卖”的情况。“2018年12月份, 我们一起维权时, 发现自己的住房和孟女士竟然是同一套房子, 一样的单元楼, 一样的门牌号。”业主李女士表示, 发现问题之后, 去房管局查询, 发现自己的购房未在房管局进行备案。

“交了40万房款, 购房合同未备案, 钱不就打水漂了。”李女士说, 自己委托律师将金茂置业有限公司告上法庭, 进行起诉维权。

### 02 “一房多卖”情况严重

据业主代表耿先生介绍, 通过孟女士和李女士的案例, 业主们对各自的合同进行核实, 金茂国际公寓一共有475套住房, 468位业主购房合同已经备案, 像她这种情况, 购房合同未在房管局备案的一共有140位业主。

“这种‘一房多卖’的情况, 开发商也承认, 但就是一直没有解决措施。”业主代表耿先生表示, 因为业主购房时间不同, 合同规定交房日期也有所不同, 从2018年12月份, 400余位业主针对延期交房的问题, 一直与开发商机协商维权, 但是, 开发商表示因为资金链断裂, 无法进行继续施工, 具体交房期限也是一拖再拖。

耿先生称, 早在2018年5月份, 开发商向业主出示了一份“交房承诺书”, 承诺最晚在2019年9月份复工, 同年12月31号交房, 若再出现违约, 公司赔偿业主损失, 同时, 公司已经请求政府协调工程进度问题。

“但是, 又过去了一年还是没有

复工, 更不用说赔偿业主损失了。”耿先生一脸无奈地说, 最近一次维权是2019年5月中旬, 当时街道办的工作人员、业主, 以及开发商代表, 进行了三方协商, 也是没什么进展。6月中旬, 街道办的工作人员给业主回复说, 可以对金茂置业有限公司进行资产核查, 具体交房日期并没有确定。

针对业主反映的问题以及诉求, 根据耿先生提供的信息, 记者试图联系德州金茂置业有限公司章姓负责人, 截至7月3日18时, 电话一直处于无法接通状态。

随后, 根据业主提供的信息, 记者联系到了一位金茂置业有限公司办公室刘姓工作人员, 该工作人员表示, 金茂国际公寓项目是由于资金链断裂无法继续进行施工, 自己在公司负责业主交房后的证件办理, 对于项目具体进展并不了解。

金茂国际公寓何时能够交房? 具体延期交房原因又是什么? 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将会持续关注。

今日本报B4版 本版编辑: 常学艺 美编: 魏巍

# 招商

## 黄金旺铺

德州交通集团有限公司

德州汽车总站北翼楼二层

建筑面积: 100M<sup>2</sup>—2400M<sup>2</sup>

房屋概况: 简装(公共设施完备)

位置优越 交通便捷

商业发达 资源丰富

老牌国企 信誉保障

德州汽车总站位于主干路东风中路繁华地段, 地理位置优越; 毗邻德百华联商厦、人民公园、德州火车站, 12条公交班线经过。

德州汽车总站地处德州老城区商圈, 紧靠华联商厦, 周边分布布匹、机电、小商品等市场, 总站年旅客发送量逾百万, 周边社区密集。

德州汽车总站隶属德州交通集团有限公司, 老牌国企, 实力雄厚, 品质信誉保障, 是创业人士的不二之选。

德州交通集团有限公司德州汽车总站 地址: 德城区东风中路1667号德州汽车总站北翼楼二层 联系电话: 0534-2616261

# 德州交通集团旅游集散中心

## 泉城欧乐堡景区

### 直通车天天发车

每天7:30德州汽车总站候车室门前发车

咨询电话: 15053483515

泉城欧乐堡梦幻世界	260元/人
泉城海洋极地世界	230元/人
泉城欧乐堡水上世界	188元/人(非周末)
	208元/人

### 暑期线路推荐

1. 大美秦王湖一日游	118元/人
2. 纯玩七步沟一日游	128元/人
3. 青铜山大佛一日游	128元/人
4. 济南野生动物世界一日游	188元/人
5. 九顶塔民族风情园一日游	148元/人
6. 秦王湖、七步沟休闲二日游	329元/人
7. 津门故里—天津二日游	199元/人
8. 魅力海滨青岛二日游	388元/人
9. 畅玩海滨青岛三日游	580元/人
10. 滨海别墅度假休闲度三日游	699元/人
11. 草原天路三日游	488元/人
12. 云台山景点三日游	458元/人
13. 尊享草原深度四日游	598元/人
14. 芽庄双飞8日游	2680元/人

## 航空港

鲁西冀东唯一城市候机楼—德州汽车总站航空港, 办理机票、机场巴士、登机牌、航空快递等业务

德州航空港至济南国际机场	05:00 06:30 08:00 09:00 10:00 11:00 12:30 14:00 15:30 17:00 18:30
乘车地点:	华联商厦西门斜对面旅游集散中心一楼
济南国际机场至德州航空港	09:00 10:30 12:00 13:30 15:00 16:30 17:30 18:30 19:30 20:30 22:30
乘车地点:	机场候机楼一楼7、8号出口对面P15停车位
德州航空港至石家庄国际机场	09:00 14:00
石家庄国际机场至德州航空港	13:30 18:30

咨询热线: 0534-2775555

旅游服务热线: 0534-2283666

包车热线: 2283666

佳佳快运服务热线: 2616805

商务招商热线: 2616261

德州交通集团旅游集散中心

地址: 德州市东风路1667号

汽车总站服务热线: 96717114