

我们就在您身边

齐鲁晚报

2019.7.4 星期四 读者热线: 0531-85193700

CO 康博广场

全拥城央资源 现房收益保障

建面约140-1060m²写字楼、商铺，现房火爆销售中

独栋商业，耀世登场

18866050175 营销中心: 德州经济技术开发区东风东路1888号

开发商: 山东康博置业有限公司

本报常年法律顾问: 谭刚德 律师 13953400021

一小区延期近两年仍未交房

还存在“一房多卖”等情况，几百位业主有些慌

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王金刚

01 工地一直处于停工状态

7月2日，德州市民付女士通过齐鲁晚报·齐鲁壹点“情报站”向本报记者反映，她于2017年8月份，在德州金茂国际公寓购置一套住房，合同规定2017年10月份交房，但是截至目前，楼盘仍未完成施工，交房更是遥遥无期。



找记者 上壹点

付女士告诉记者，2017年8月份，她花费29万余元，在德州金茂置业有限公司购置一套公寓，合同规定2017年10月31日交房，但是，时隔快2年了，楼盘仍未完成施工，交房遥遥无期，违约赔偿更是无从谈起。“2017年底，工地就不继续施工了，2018年足足停了一年，现在就是一栋楼在那杵着，没有门，也没有窗户。”付女士说。

“当时买房的时候，开发商承诺以后孩子可就读德城区黎明小学和第五中学，自己也是看中这点才贷款买的房。”在同一小区购房的业主孟女士介绍，现在孩子已经上三

年级了，不仅没有见到房子，每月还需要还3000余元的住房贷款，压力可想而知。

不仅是延期交房，孟女士告诉记者，德州金茂置业有限公司还存在“一房多卖”的情况。“2018年12月份，我们一起维权时，发现自己的住房和孟女士竟然是同一套房子，一样的单元楼，一样的门牌号。”业主李女士表示，发现问题之后，去房管局查询，发现自己的购房未在房管局进行备案。

“交了40万房款，购房合同未备案，钱不就打水漂了。”李女士说，自己委托律师将金茂置业有限公司告上法庭，进行起诉维权。

据业主代表耿先生介绍，通过孟女士和李女士的案例，业主们对各自的合同进行核实，金茂国际公寓一共有475套住房，468位业主购房合同已经备案，像她这种情况，购房合同未在房管局备案的一共有140位业主。

“这种‘一房多卖’的情况，开发商也承认，但就是一直没有解决措施。”业主代表耿先生表示，因为业主购房时间不同，合同规定交房日期也有所不同，从2018年12月份，400余位业主针对延期交房的问题，一直与开发商协商维权，但是，开发商表示因为资金链断裂，无法进行继续施工，具体交房期限也是一拖再拖。

耿先生称，早在2018年5月份，开发商向业主出示了一份“交房承诺函”，承诺最晚在2019年9月份复工，同年12月31号交房，若再出现违约，公司赔偿业主损失，同时，公司已经请求政府协调工程进度问题。

“但是，又过去了一年还是没有

复工，更不用说赔偿业主损失了。”耿先生一脸无奈地说，最近一次维权是2019年5月中旬，当时街道办的工作人员、业主，以及开发商代表，进行了三方协商，也是没什么进展。6月中旬，街道办的工作人员给业主回复说，可以对金茂置业有限公司进行资产核查，具体交房日期并没有确定。

针对业主反映的问题以及诉求，根据耿先生提供的信息，记者试图联系德州金茂置业有限公司章姓负责人，截至7月3日18时，电话一直处于无法接通状态。

随后，根据业主提供的信息，记者联系到了一位金茂置业有限公司办公室刘姓工作人员，该工作人员表示，金茂国际公寓项目是由于资金链断裂无法继续进行施工，自己在公司负责业主交房后的证件办理，对于项目具体进展并不了解。

金茂国际公寓何时能够交房？具体延期交房原因又是什么？齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将会持续关注。

今日本报B叠4版 本版编辑: 常学艺 美编: 魏巍



德州交通集团有限公司

德州汽车总站北翼楼二层

建筑面积: 100M²—2400M²

房屋概况: 简装(公共设施完备)

老牌国企 信誉保障

德州汽车总站隶属德州交通集团有限公司，老牌国企，实力雄厚，品质信誉保障，是创业人士的不二之选。

德州交通集团有限公司德州汽车总站 地址: 德城区东风中路1667号德州汽车总站北翼楼二层 联系电话: 0534-2616261



德州交通集团旅游集散中心



泉城欧乐堡景区
直通车天天发车

每天7:30德州汽车总站候车室门前发车

咨询电话: 15053483515

泉城欧乐堡梦幻世界 260元/人
泉城海洋极地世界 230元/人
泉城欧乐堡水上世界 188元/人(非周末)
188元/人(周末) 208元/人

旅游服务热线: 0534-2283666

德州交通集团旅游集散中心

暑期线路推荐

1. 大美秦王湖一日游
2. 纯玩七步沟一日游
3. 青铜山大佛一日游
4. 济南野生动物世界一日游
5. 九顶塔民族风情园一日游
6. 秦王湖、七步沟休闲二日游
7. 津门故里-天津二日游
8. 魅力海滨青岛二日游
9. 畅玩海滨青岛三日游
10. 滨海别墅度假休闲三日游
11. 草原天路三日游
12. 云台山景点三日游
13. 尊享草原深度四日游
14. 芽庄双飞8日游

- 118元/人
128元/人
128元/人
188元/人
148元/人
329元/人
199元/人
388元/人
580元/人
699元/人
488元/人
458元/人
598元/人
2680元/人

航空港

鲁西冀东唯一城市候机楼—德州
汽车总站航空港，办理机票、机场巴士、
登机牌、航空快递等业务

德州航空港至济南国际机场 05:00 06:30 08:00 09:00
10:00 11:00 12:30 14:00 15:30 17:00 18:30

乘车地点: 华联商厦西门斜对面旅游集散中心一楼

济南国际机场至德州航空港 09:00 10:30 12:00 13:30

15:00 16:30 17:30 18:30 19:30 20:30 22:30

乘车地点: 机场候机楼一楼7、8号出口对面P15停车位

德州航空港至石家庄国际机场 09:00 14:00

石家庄国际机场至德州航空港 13:30 18:30

咨询热线: 0534-2775555

包车热线: 2283666

地址: 德州市东风路1667号

佳佳快运服务热线: 2616805

商务招商热线: 2616261

汽车总站服务热线: 96717114