

大势已成！泰安“菜篮子”将搬到润恒城！

2019年7月1日，岱岳区满庄镇整体规划新鲜出炉，泰安市自然资源和规划局在网站上对《泰安市满庄镇总体规划(2019-2035年)》进行公示，其内容如下：

该规划为岱岳区政府申报的《泰安市满庄镇总体规划(2019-2035年)》。规划范围为满庄镇镇域，总面积约113平方公里。规划期限为2019-2035年。城镇性质为南部副城区重要组成部分，以高端制造、旅游度假为主导，商贸物流、生态农业为补充的特色宜居新城。规划到2035年镇域总人口33.2万人，城镇化水平为91.6%；城镇人口规模30.4万人，城镇建设用地36.42平方公里。规划镇区形成“一心、一廊、两轴、三片区”的结构模式。“一心”指满庄镇驻地综合服务中心。“一廊”指京台高速公路、京沪高铁交通防护绿化廊道。“两轴”指104国道、徂徕山大街两条城镇发展轴线。“三片区”指商贸物流片区、高端制造片区、天颐湖旅游度假区。

随着泰城不断向南发展的步伐，伴随这个规划的出炉，可以预见，作为南部新城重要组成部分的满庄镇，腾飞已经势不可挡，升值发展潜力已是显而易见的！

区位优势明显 交通便捷

满庄镇位于泰城南部，北靠泰山区徐家楼，南连大汶口镇，东与北集坡镇接壤，西与夏张镇毗邻。

这里交通便利，地理位置优越。多路公交车线路环伺，104国道沿线，距京台高速2公里，京沪高速10公里，泰莱高速20公里。这里北距泰山15公里，距省会济南70公里，南距曲阜50公里，是山东省“一山一水一圣人”黄金旅游线的必经之地。

重点招商引资 政策有保障

泰安润恒现代农副产品冷链物流产业园位于泰城南部104国道与满庄镇泰星大街交汇处，满庄镇政府对面，泰城南部核心开发区，占地1100亩，总建筑面积63万平方米，园区规划出合理的“一城一区五中心”：副食商贸城、金融商务区、果蔬交易中心、冷链仓储配送中心、国际食品交易中心、电商交易中心、食品信息检验检疫中心，作为农副产品的一级源产地批发基地享誉泰城。凭借优越的区位优势及便捷的交通，项目建成后可辐射周边200公里范围内的消费者。

泰安润恒城落地泰城后受到各级政府领导的广泛关注和支持，每月都要接到四五次考察任务。2014年被评为“泰安市重点建设项目”；2015年被评为“山东省重点建设项目”“项目建设先进单位”“纳税先进单位”“实现地方财政收入先进单位”；2017年被评为“泰安市第十二批农业产业化重点龙头企业”“山东省四



星物流企业”“山东省二级物流园区”；2018年，山东省政府扶持的“省重点建设项目”——泰安润恒现代农副产品冷链物流产业园被列入山东新旧动能转换重大项目库第一批优选项目……

在城市向南发展的大前提下，作为山东省、泰安市两级政府的重点招商引资项目、民生工程项目，泰安市政府红头文件也曾明令支持泰安润恒城整合市区大型果蔬市场。“今后，泰城规划区范围内原则上不再新建农副产品批发市场，泰城内现有市场逐步转型为社区便民市场或者超市；对泰城规划区范围外新建综合性农副产品交易市场，应充分考虑既有农副产品市场基础，避免重复建设、同质化发展，推进土地集约节约利用。”

规划合理 科学布局

泰安润恒城隶属于润恒集团。目前，集团公司已经在全国多地成功建立润恒

城项目，在此基础上建设的泰安润恒城，有效规避了其他项目规划建设中的存在的问题教训，也不断吸取借鉴好的经验，去芜存菁，因此，泰安润恒城项目无论在设计规划理念还是施工建设以及管理服务模式方面，都是国内领先的。

项目各功能分区内的道路均进行了合理规划，物流、车流、人流各行其道，可让货物用最短的距离，在最短的时间内完成周转，省时省力省钱，降低成本，提升利润。同时商铺的设计也采用了国内领先的专业市场商铺设计，开间、进深、层高等均可完全满足商户在经营方面的需求。

一期一铺难求 二期火热施工

目前，泰安润恒城的果蔬交易中心，国际食品交易中心，电商交易中心已经完成验收并交付使用，冷链仓储配送中心正在进行设备调试工作，20万吨级自建专业冷库即将投入使用，规划中的副

食商贸城、润恒商务酒店也在如火如荼的的施工建设中。可以说，目前的泰安润恒城已经具备了承接市区批发市场搬迁的能力。其中，国际食品交易中心已经一铺难求，完全售罄，各商家已经完成入驻经营；果蔬交易中心的520间商铺，目前仅余不足十席。

副食商贸城 火热施工中

据该项目相关负责人介绍，随着市区对大型农贸批发市场拆迁搬迁政策的出台以及城市向南发展的大趋势，城区内各大批发市场的商户都已为将来的经营做好了打算。目前，果蔬交易中心的绝大部分商铺已经被市区内各大果蔬批发市场(南关农贸市场、泮河大街瓜果批发市场、五马市场、绿珍蔬菜批发市场等)的商户所购买。目前，项目规划中的副食商贸城和润恒商务酒店正在开展火热的施工建设，项目计划于明年建设完成。据了解，目前，泰安润恒城已经与五马批发市场的肉类、禽类、水产、干调、冻品等多个业态的200余户商户签署入驻租赁协议，并与济南多个果蔬批发市场达成合作意向。

可以说，根据《泰安市城乡一体空间发展战略规划》确立“一主一副”的发展格局以及《泰安市满庄镇总体规划(2019-2035年)》确立的发展方向，可以预见，随着城市向南发展，处于南部新城核心位置的满庄镇的发展已经势不可挡，腾飞在即！搭乘着政策的东风，泰安润恒城也将乘势而上，打造南部新城新地标，为整合承接市区批发市场搬迁，保障泰城人民的“菜篮子”，贡献自己应有的力量。

开元盛世

硕园

城市核心 长城路最后的多层洋房

160m²墅境大平层现房抢购

钜惠20万/套

推荐成交奖励3000元

泰城豆瓣儿童乐园即将开园

8561999

【项目地址】长城路与泮河大街交汇处西南

【开发商】泰安泰山城市发展置业有限公司

错过