

# 200亿!金山湾打造国际康养社区

## 布局“一湾两苑三城一社区”,多个项目达成落地意向



本报7月18日讯(记者 孙晓玮)“金山湾区开发建设是市委、市政府着眼全市发展大局做出的重要决策部署,列入全市100项‘三重’工作,市委15项、市政府20项重中之重工作。”7月18日,在烟台市政府新闻办公室召开的全市“重中之重项目”推进情况系列新闻发布会上,烟台高新区工委书记、管委主任于东对金山湾区项目的推进情况进行了详细介绍。

于东介绍,目前,已编制《金山湾未来国际科创城空间规划》初步方案,将按照市委、市政府对金山湾区发展定位和“多规合一”要求,突出国际视野、坚持一流标准,在空间设计上,结合金山湾地域特色,规划形成“金叶岛、水岸廊、万象城、五彩苑”的总体空间设计结构,打造“金山蓝湾·科创小城”的空间意象,构建起“活力湾、卢山、海林两大郊野公园,科教城、航空城、康养城三个产业新城,国际社区”等“一湾两苑三城一社区”布局。

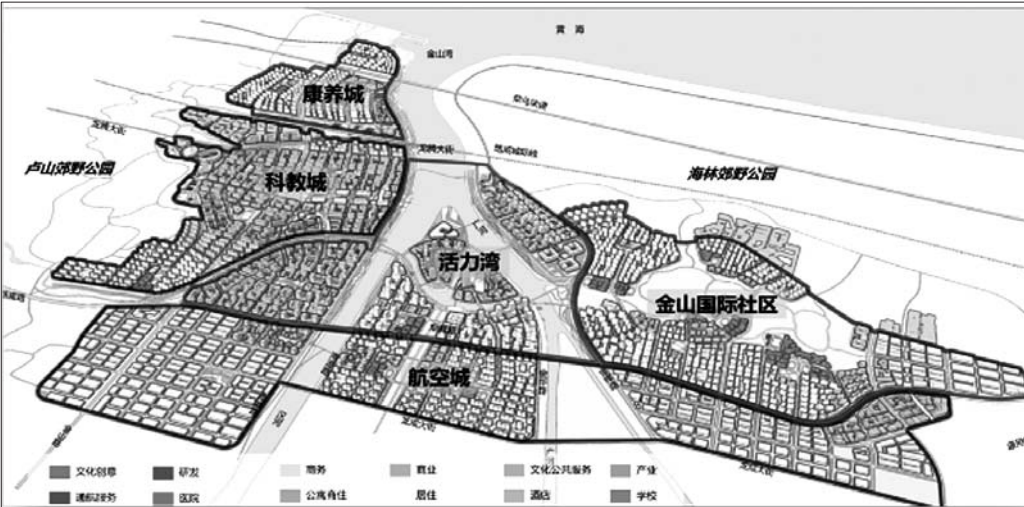
活力湾板块:将发挥洲头景观优势,集聚高端创新要素与城市服务功能,以商业休闲、酒店公寓、会议交流、文化展示、总部办公、战略性新兴产业等功能为主,打造金山湾区公共服务与形象中心。主要布局国际会议岛、中韩科技创新城、

中欧新兴产业园、智能制造产业园等项目,总占地约3000亩,总投资约180亿元。其中,国际会议岛对标韩国松岛新城,布局大型会议展馆,组织承办国际大型会议会展,吸引国际商会、国际组织等入驻,提高烟台市知名度和会议岛利用率,打造成国内外知名的会议会展中心和高端服务业新地标。

卢山、海林郊野公园板块:主要依托山、林、海等生态环境,打造以生态保护为主,辅以山林活动、田园体验、休闲运动等功能的郊野公园。

康养城板块:主要依托沿海及周边优秀生态资源,以养生养老、康养体验、度假休闲、生态社区等功能为主,大力发展康养旅游产业。主要规划建设国际康养社区,依托沿海生态资源,建立高端滨海休闲度假中心。设置游乐项目、度假酒店,配套老年大学、健康管理中心、体检中心、养老养生住宅等。目前,已有文旅小镇、国际健康小镇、医康养教产业园等项目达成落地意向,计划总投资200亿元。

科教城板块:以教学、科研、公共服务等功能为主,大力发展高校教育与科研,打造人才与知识聚集区。主要规划建设国际科教园,总体按照“一核、两区”布局。“一核”,即教研区,主要包括三所大学分校,九所研究院。“两区”,即创新创业产业区和城市共享服务区。按照开放、共建、共享、共融的理念,集中建设公共服务区(包括图书馆、体育馆、艺术馆、商业服务、生活配套等公



共设施)。目前,中日合作办学项目、全国体校联合会培训基地、特种无人机装备技术研究院等8个项目达成落户意向。其中,中日合作办学项目拟建设中日合作高级职业学校,涵盖职业培训、人才交流和人力资源服务等;全国体校联合会培训基地,拟设立大型培训基地,打造集体育教育培训、体育文化交流、竞技比赛、会展研发、医疗康复、旅游度假为一体的综合示范基地;特种无人机装备技术研究院,将为军、民用无人机研究提供支撑,形成无人机系统的研发、生产、试验、试飞、人才培养的全产业链。

金山国际社区板块:整体谋划区域内10个村庄旧村搬迁改造,围绕大小金山,集中规划建设服务完善、生态优美的新型城市社区。

### 相关新闻

## 将聘请海内外优秀设计团队 打造一流的湾区典范

于东表示,下步,高新区将按照市委、市政府部署要求,进一步提高站位,拓宽视野,担当作为,狠抓落实,按照既定的总体目标任务,逐一细化时间表、路线图和具体措施,迅速打开金山湾区建设新局面。

坚持高标准规划设计,围绕科教创新的功能定位,聘请海内外优秀设计团队开展规划设计,统筹山海河陆资源,统筹近期建设与远期发展,统筹自然生态保护与新兴产业培育,以一流的设计、一流的建设,一流的资源打造一流的湾区。

坚持基础设施先行,一体化布局道路、轨道交通、水电气暖和通讯、地下管廊等基础设施,加快建设步伐,尽快拉开大规模开发建设框架。积极做好国土空间规划调整,进一步优化发展布局,依法科学处置历史遗留问题,加快突破瓶颈制约,为金山湾区开发建设留足发展空间。

坚持绿色发展理念,依托金山湾区宝贵的自然生态资源,精心打造城市中心公园,促进生态、生产、生活“三生”融合,把金山湾区早日建设成为宜居宜业宜养宜游的现代化标志性滨海新区。

## 恒丰银行烟台分行精准扶贫传递温暖

本报7月18日讯(记者 秦雪丽 通讯员 薛瑞) 近日,恒丰银行烟台分行所辖西南河支行的志愿者们来到烟台马山社区日头泊村,同帮扶的4名扶贫对象亲切交谈,了解其生活状况、收入情况、帮扶需求等,并为其送上了生活必需品,传递恒丰温暖。另外,支行还开设了“金融便民服务专线”,专门为当地村民解答各种金融扶贫疑问。而这仅仅是恒丰银行烟台分行开展精准扶贫的一个缩影。

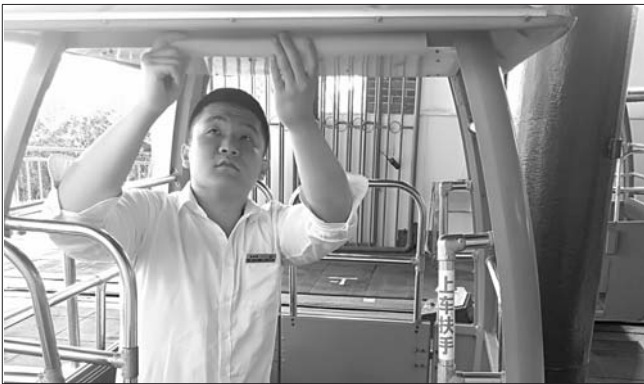
近年来,恒丰银行烟台分

行积极探索金融扶贫方式,全力聚焦精准扶贫的新使命、新任务、新要求,不断夯实乡村振兴组织力量,扶贫工作“软硬兼施”。对不同贫困户实行“扶贫+扶智”策略,提供专业金融服务帮扶,为贫困户排忧解难。

在开展精准扶贫过程中,所辖栖霞支行走进栖霞寺口镇南横沟村,为村里送上专项帮扶资金,支持改造乡村基础设施建设,并与当地村委一起研究脱贫计划,按照“一户一策”原则,逐户

量身定制帮扶措施,帮助贫困户拓宽增收渠道。同时,支行还出资帮助当地整修加固村河围堰。

烟台分行还一直积极投身扶弱济困、志愿服务等社会公益实践,积极组织所辖各网点开展金融知识下乡活动,开展金融宣教活动。下一步,恒丰银行烟台分行将继续积极探索金融精准扶贫方式,以扶贫助困为己任,不断提升服务效能,延伸扶贫领域,努力探索出一条具有金融特色的精准扶贫新路子。



### 加装“安全条”

旅游旺季已经到来,为确保索道安全运营,近日,蓬莱阁景区索道管理所在游客上下吊篮容易磕碰的地方全部安装了防撞条,进一步提升了游客乘坐舒适感,消除了安全隐患。本报记者 秦雪丽 通讯员 王家富 摄影报道

## 勋章永不褪色 精神世代相传

# 山东体院组织开展“致敬老英雄”实践活动

近日,山东体育学院组织“爱在盛夏 逐梦启航”志愿服务队来到了烟台市海阳行村镇西小滩村,拜访了革命英雄——孙纯秀,献上了莘莘学子对革命前辈的深深敬意。

孙纯秀1926年出生于西小滩村,抗日战争时期,14岁的他参加了儿童团,负责站岗放哨、探听情报,积极参与到抗日救国的斗争中。1945年,孙纯秀参加了人民军队,先后经历了淮海战役、孟良崮战役、渡江战役、解放福建等近百次战斗,荣立三等功两次、四等功一次。2015年,孙纯秀老人作为抗战支前模范代表,前往北京参加了

中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年阅兵典礼。

已是94岁高龄的孙纯秀老人,仍然身体硬朗,思维清晰。这位现实版的革命英雄,向志愿者们回忆讲述了自己从14岁参加革命起经历的一场场战斗,故事讲到动情处,老人还向大家展示了证书和勋章,志愿者们都被这位英雄老人的亲身经历所感动,所震撼。那个时代无畏的英雄精神放在今天依然光芒四射。

志愿服务队带队老师于亚光表示,通过此次拜访,志愿者



们在以后的工作、学习中,一定要牢记老英雄的事迹,用英雄的精神不断激励自己,以英雄

的标准来严格要求自己,努力为国家为社会贡献自己的青春。(通讯员 于亚光 吕贻吼)

### 烟台市惠安小区 房产挂牌拍卖联合公告

经委托,烟台市惠安小区无证空置住宅房共25套(惠成街9套;通世路9套;兴尧路6套;惠福路1套)公开挂牌拍卖,以上房产均无法办理不动产权证书,保证金每套拾万元,应在每次拍卖前一工作日(到账为准)将保证金缴至指定帐户。公告之日起,在标的所在地现场展示。

挂牌拍卖时间2019年8月13日起的每个周二上午9点正开始拍卖(8月13、20、27日,9月3、10、17、24日,10月8、15日等以此类推),标的拍卖完毕为止,挂牌拍卖采取中拍平台(CAN)网络竞价或现场竞价。每周二拍卖后,成交标的将从拍卖目录中去除,每周拍卖标的详情参看落款署名公司网站。

咨询电话:0535-6613326、0535-6690308、18106382605

烟台联合产权交易中心有限公司(www.ytcq.com)

山东正和拍卖有限公司(www.zhphpm.com)

2019年7月18日