

“买了二手房无法过户,中介费咋办”新闻追踪>>

# 房产中介已同意服务费全退

本报8月6日讯(记者 王金刚) 7月24日,齐鲁晚报·齐鲁壹点报道了德州市民郝女士通过德州宅邦房地产经纪有限公司购买一套二手房,交易并未成功,中介公司拒绝退还1.25万元中介服务费一事,引发市民关注。8月5日,记者得知,双方同意协商解决问题,德州宅邦房地产经纪有限公司答应退还全部中介服务费,郝女士对此表示同意。

郝女士告诉记者,近日,

住建部门和德州房地产中介协会工作人员都打电话告知自己,通过协调,宅邦公司已经答应退还1.25万元的中介服务费,需要郝女士到公司办理相关手续。

5日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者跟随郝女士来到了宅邦公司。据宅邦公司负责人张经理介绍,郝女士事件发生后,公司方也是将事件的经过形成书面材料,上报了协会和住建部门。

“委托协议是由公司法务人员起草的,没有任何问题,根据协议规定,郝女士的中介服务费是不予退还的。”张经理介绍,但是,通过中介协会和相关部门的积极协调,加之公司在2019年1月份推出的“八大服务条例”,其中规定,在部分条件下,买卖双方未完成交易,宅邦公司退还所有中介服务费,郝女士的情况符合该项规定,因此,公司同意协商解决问题,退还郝女士全部

中介服务费,总计1.25万元。

对于这个解决方案,郝女士表示同意,随后,办理了相关退费手续。

另外,在现场,记者询问,根据协议规定,中介服务费应该包含哪些内容,张经理表示,服务内容包含房屋信息咨询、房源相关信息、产权明细、购房方案等。“提供的中介服务项目比较复杂,几句话也阐述不清楚,有些问题需要视具体情况而定。对于一些房源的

信息,我们调查权利有限,只将卖房人阐述的情况如实地反馈给买房者。”张经理说。

对此,德州房地产中介协会曲姓工作人员表示,目前,关于房地产中介委托协议方面全市并没有统一规定,都是公司自行起草的,协会只是起到协商解决问题的作用。

“我们也建议,市民在购买二手房的时候,应明确相关违约的责任,尤其要确定房屋产权问题。”曲姓工作人员说。

## 景区受检

为提升德州市A级旅游景区管理水平和服务质量,建设精品旅游景区,提高德州市旅游景区的知名度和游客的满意度,自7月18日起,德州市文化和旅游局在全市64家A级旅游景区中开展体验式检查。

主要检查内容包括旅游交通、游览、旅游安全、卫生、邮电服务、旅游购物、综合管理以及资源和环境保护八个方面,其中,意识形态、旅游景区安全、公共服务设施、环境卫生、购物秩序、服务质量、智慧旅游为检查重点。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王金刚 摄影报道



## 贫困先心病患儿 可享受免费筛查救助

本报8月6日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王朋) 8月2日,德州启动“天使阳光 全心救助”项目,全市贫困家庭0—14周岁需要手术治疗的先天性心脏病患儿,可申请资助治疗。山东省红十字会常务副会长李全太、德州市副市长范宇新出席。

先天性心脏病是胚胎时期心脏发育异常所致的畸形疾病,是婴幼儿中的常见病、多发病。对贫困家庭来说,治疗费用是一个极大的经济负担,很多家庭也因此使孩子错过了最佳治疗时机。

“全市贫困家庭14周岁以下需要手术治疗的先天性心脏病患儿可通过‘天使阳光 全心救助’公益项目获得救助。”启动仪式上,省红十字会党组书记、常务副会长李全太表示,该项目的启动对于深入贯彻落实省委、省政府坚决打赢脱贫攻坚战决策部署,推动全省健康扶贫工作深入开展具有重大意义。“近年来,德州市红十字会积极打造‘德州红博爱美’应急救助品牌,围绕市委、市政府脱贫攻坚中心工作,在全市开展‘博爱德州’红十字扶贫行动,帮扶救助贫困家庭的患者,助力脱贫攻坚,探索具有红十字特色的精准扶贫路子,擦亮了‘博爱德州’红十字公益品牌。”他称,实施“天使阳光 全心救助”项目,将为减轻贫困先天性心脏病患儿的痛苦和就医负担,推动全市健康扶贫做出重要贡献。

“当前,德州市同全国、全省一样,脱贫攻坚正处在‘攻城拔寨’的冲刺期,到2020年消除绝对贫困,确保全面完成脱贫攻坚目标,任务还十分繁重。”德州市副市长范宇新称,“健康扶贫是脱贫攻坚战中的一场重要战役,因病返贫、因病致贫是扶贫硬骨头的主攻方向。‘天使阳光 全心救助’项目是深入贯彻市委、市政府坚决打赢脱贫攻坚战的重要举措,对全市健康扶贫工作的深入开展将产生巨大的推动作用。”

# 下周日夏季大型人才双选会举办 150家全市重点企业参会

本报8月6日讯(记者 贺莹莹) 8月6日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从市人才综合服务中心获悉,为推动全市新旧动能转换重大工程,促进企业转型升级快速发展,经研究决定,利用暑期大学生集中放假的时机,将于8月18日举办德州市重点企业和高校毕业生夏季人才双选会。

此次双选会的地点位于德州市人才综合服务中心人才招聘区(经济技术开发区三八东路鑫源国际

二楼),当天共两项内容,上午9:00—12:00,为企业人才双方洽谈;上午10:00—10:30,进行德州市人才政策宣讲。

参会企业为150家左右,全部为市重点企业,其中以“三航”企业为主。参会学生包括千余名2019届德州籍高校毕业生,以及其他拟求职的往届毕业生。此次招聘企业和求职个人,全部免费。

企业参会,可于8月12日前将公

司的营业执照电子版、企业人才需求信息表等发送至人才中心邮箱rczxldk@163.com,报名企业可在8月16日下午5:00后在人才德州微信公众号或人才服务微信号中查询展位号。

个人求职者,可填写人才信息登记表发至人才中心邮箱dzrc2019@163.com,工作人员会根据学生信息推送适合的工作职位,咨询电话:0534-8212685、8253118。

## 郭家街道>> 开展贫困户“三有三净” 工作先进评比活动

本报8月6日讯 为激发贫困户生活热情,持续改善贫困户居住环境,乐陵市郭家街道在辖区内开展了“三有三净”工作先进评比活动。

该街道对各村得分排名前三名的贫困户进行表彰奖励,对个人卫生、室内卫生、庭院卫生一直保持良好的贫困户,评为生活文明奖,发放奖品洗洁精、洗衣粉,对环境卫生较前期有明显改善提升的评为文明进步奖,发放肥皂、洗衣粉。

据悉,郭家街道此次活动共评选出生活文明奖31户,文明进步奖16户。

(张盼)