

盘活闲置资源 开辟发展新空间

本报荣成8月12日讯(通讯员 石炫) 石岛高质量发展步步为赢。全市高质量发展督导观摩会解析石岛高质量发展模式。

数字显示,管理区今年当年投资125亿元的21个市级项目、97项精致城市建设工程,全部按计划推进。上半年,区内生产总值同比增长6.8%;工商税同比增长13.7%;实际利用外资同比增长30%;进出口同比增长18%,经济发展呈高质量态势。

亚朵酒店一家只有在地级

市开设的高端连锁酒店,如今在王连街道开业,这是石岛管理推进闲置资产招商的又一代表性项目。像这样的项目,今年王连街道相继推进了奥美嘉海洋生物、山东船舶设计研究院、亚朵酒店、益晟海洋配方食品4个闲置资产盘活项目。

针对全区闲置资产多散广的特点,近年来,管理区及时调整招商思路,瞄准闲置工业厂房和商贸设施,向闲置、低效资源求突破,实施“腾笼换鸟、内部挖潜”。由管理区投资促进局牵头,对全区闲置、低效资源进

行集中摸排、逐一建档立卡,建立了涵盖1434亩闲置土地、39处闲置厂房、51处闲置商贸设施的招商资源储备库,并结合市智慧招商平台积极宣传推介。成功盘活了银海商贸楼、翔宇环保科技、交通大厦、东兴保温工程材料、石岛集团办公楼等闲置资源,引进实施了上海亚朵连锁酒店、裕泰石油装备、泰达康养中心、菓行菓素饮品、环亚融创中心等盘活项目近20多个。仅上半年就盘活闲置资产10万平方米,引进引进了水发文旅地产、轩鼎维度信息城、

芝恩特跨境电商贸易等现代服务业项目7个,实现了闲置资产招商新突破。

前不久,市政府办公室印发了《荣成市闲置及低效利用土地处置办法》,旨在提高土地利用效率。7月12日,全市高质量发展督导观摩会,其中重点一项就是考察闲置资产盘活,并要求加大项目招商和资产盘活力度。

石岛的发展无论现在还是将来最大的制约是来自空间的限制,怎么突破这一瓶颈,管理区认真学习贯彻落实上级系列

指示精神,有针对性地结合石岛区域特点,制定招商创新措施,通过采取收购、合作、租赁等多形式盘活闲置资产,把“包袱”变成“优势”,实现腾笼换鸟,为招商引资和项目建设开辟新空间。

管理区积极盘活低效、闲置资源,在有限资源内持续拓展发展空间,是实现可持续发展的新路径,是经济增长由靠资源投入向依靠提高资源利用率转变的新手段,也为新兴产业集聚、拉长产业链条打开了新通道。



木椅“美容”

近日,园林管理处组织员工,为石岛各广场及全城区路边300个木椅重新刷漆,并温馨贴上“油漆未干”的提示语,通过人性化工作提升城市形象。

唐敬娜 摄

“暖心东岛”打造文明实践新平台

本报荣成8月12日讯(通讯员 赵红阳) 今年以来,王连街道东岛刘家村以暖心食堂为切入点,探索居家养老的孝爱新模式,积极弘扬尊老、爱老、孝老的中华民族传统美德,以暖心贴民心、赢民心,最终实现老有所养、老有所乐。

暖心食堂的创建既是对集中养老的一种补充,也是对居家养老形式的一种探索,更是弘扬尊老爱老社会主义新风尚的一种途径。东岛刘家村采取政府支持、村集体负责运营的模式运营,由政府负责暖心食堂场所的选址、施工、设施配备、制度制定及对外宣传推介。村集体负责工作人员的招募,就

餐人员的统计以及日常运营管护等。

通过集体微信公众号、电视新闻、报刊宣传,村暖心食堂的社会认可度进一步提高,吸引了一批慈善机构、爱心企业和人士积极捐资捐物。目前,已有15家企业、200多名爱心人士捐赠大米、面粉、花生油、鸡蛋、鱼、肉、蔬菜、现金等物品,合计10万余元,既节省了食材成本,又缓解了村集体的经济压力。村内组建了21人的暖心食堂志愿服务队,每天3名志愿者轮流到食堂做饭,每个周末村“两委”干部为老人包一顿饺子,营造家的温馨,传递幸福的滋味。

部分老人由于经济压力或安土重迁思想不选择到老

年公寓等养老机构集中养老,暖心食堂作为居家养老的一种初步尝试对老人的养老需求给予了有效补充。根据老人需求特点,暖心食堂制定每天“两菜一汤”,每周不重样、每月一循环的营养均衡菜单,并定期征求老人的意愿,以“点单”的形式满足老人个性化需求。针对7名残疾病重的老人,志愿者送饭上门,还为18名老人集中过了生日。同时,暖心食堂内配备了娱乐室和利民服务社,坚持就餐与娱乐并重,为老人三餐之外的业余生活着想,为老人提供了丰富的活动场所。目前,每天中午有30多人在暖心食堂就餐,70多人在暖心食堂棋牌室和娱乐室活动。

全市农村信用监管工作现场观摩会议在石岛召开

本报荣成8月12日讯(通讯员 张红艳) 为在镇街推行信用监管模式,深化农村居民信用建设,8月6日,全市农村信用监管工作现场观摩会议在石岛召开,有关区镇街分管负责人、具体工作人员和市场监管局、综合执法局分管负责人等现场学习观摩了王连街道、斥山街道、港湾街道信用监管及农村信用建设工作情况。

本次观摩会议重点观摩了王连街道赵家山村、斥山街道诚信示范街和盛家村、港湾街道渔人码头商圈的信用建设工作。今年以来,石岛管理区深入学习贯彻

党中央关于信用建设的重要部署,在市级信用中心的正确领导下,紧紧围绕市级社会信用工作精神不打折扣落实落地,在信用创新、信用产品应用等工作中抓落实,督导辖区内各单位从强抓信用基础工作、筑牢信用体系建设的根基和主抓特色信用建设、培育信用示范基地落地生根两方面打造各自的信用建设亮点,积极发挥信用建设主力军作用。

下一步,管理区将以此观摩会议为契机,向先进单位学习,争取创建更多的使用示范典型,为荣成市打造全国级信用示范城市贡献力量。

速读

垃圾分类工作启动以来,桃园街道通过多形式宣传、全方位完善设施配备、健全督导考核机制等方式,结合新时代文明实践、志愿服务、信用管理等工作,全方位、多举措促进垃圾分类工作在辖区全面推开,使“垃圾分一分、环境美十分”的理念和垃圾分类方法在群众中得到广泛认可。

通讯员 赛文洋 赵卓娅 美丽乡村综合提升工作开展以来,经过2个批次检查验收,斥山街道12个村(居)已顺利通过市级验收,通过比例达到54.5%,在市区两级检查验收中处于领先地位。目前,斥山街道“四清”工作已进入全面攻坚阶段。会后,各村居及时召集党员和村民代表大会,列出“四清”工作明细及目标台账,确定拆除时限,力争在9月完成“四清”工作,通过最后批次的验收。

通讯员 周华阳 张玉婷 近日,石岛园林管理处组织员工对城区遮挡公安部门监控探头以及交通信号灯前的树枝进行修剪。

由于石岛城区的树木长势较好,导致部分树枝过高遮挡住公安部门监控探头以及交通信号灯,为了配合公安部门的正常工作,园林管理处组织员工对全城区存在遮挡的树枝进行修剪、清运,目前修剪工作已顺利完成。

通讯员 唐敬娜 周福生现任赤山集团有限公司副总经理,兼任赤山建设总公司总经理。工作中他始终以身作则,爱岗敬业,开拓创新,严于管理,为集团建筑产业的发展做出了突出贡献。在他的科学带领下,赤山建设规模不断膨胀,效益逐年攀升,目前公司已发展成为威海市为数不多的房屋建筑工程施工总承包一级资质企业,形成了从建筑施工到配套服务、辅材生产的系统性建筑产业链条,成为威海范围内综合能力较强、配套产业最齐全的综合性建筑企业。

通讯员 石炫 东山街道推行农村智慧化管理系统,及时传播党组织声音,落实党务政务公开。

通讯员 石炫

荣成市企业2019年用工需求汇总表						
序号	单位名称	岗位说明	招收人数(个)	学历要求	年龄要求	工资待遇说明
40	荣成易海淘网络科技有限公司	财务经理	1	无		10000-25000
		平台运营经理	1	无		10000-20000
		会计	2	专科		5000-8000
		出纳	1	专科		3000-4000
		采购专员	5	无		5000-8000
		采购助理	10	无	20-35	4000-6000
		仓储专员	30	无	35-55	3500-6000
		仓库打包发货	10	无	40-50	3500-6000
41	山东通泰橡胶有限公司	韩语客服	5	本科		4000-7000
		普工	5	无		3000-5000
		机修工	2	无		3000-5000
		文员会计	1	专科		2000-3000