

逾期两年多未交房,业主心急如焚

事发汶上县尚城雅居小区,开发商承诺1个月左右上房

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者
周惠娇

购房多年却迟迟未能交房,多次询问开发商,却未能得到准确回复。近期,壹粉“向往0179”通过齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映,自己2014年购买汶上县尚城雅居小区的房子,购房合同标明2016年12月31日上房,延期两年多至今未能交房,孩子无法正常入学,一家人只能租房住,心急如焚。



尚城雅居小区,目前还在建设当中。

迟迟未能上房 家人无奈住宾馆

16日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到汶上县圣泽大街尚城雅居小区,整个小区共有4栋楼房主体结构建设完成,还有一栋正在建设。“目前整个小区2号楼和4号楼已经有部分业主交房了,1号楼和3号楼没有一户交房。孩子马上就要上小学了,就因为不能上房,

造成孩子没有办法上学。”壹粉“向往0179”告诉记者,2014年她和丈夫一共在尚城雅居小区购买了两套房子,原本打算一套给父母住,一套他们四口住。其中给父母住的是1号楼,购房合同表标2016年12月31日交房,3号楼由于当时合同原因,承诺2018年6月底交房。

“可是到了上房时间,开发商却迟迟不交房,一直往后拖时间,但是孩子上学等不

了,现在再问售楼处,却没有明确的答复。”“向往0179”说,自己一共有两个孩子,大孩子去年小升初,想让孩子上汶上县第一实验中学,现在小女儿马上就要上小学了,本应该可以上汶上县第一实验小学,由于房子未上房,孩子上不了这个学校。

“除了孩子上不了学,现在父母也没有地方住,如今一直住在宾馆里快一年了。”与赵女士类似,不少业主都在附

近租房住。“除了每个月的月供2000多元,附近租房每年也要1万左右,实在担负不起。”赵女士无奈地说。

另一位业主陈女士告诉记者,她是在小区主体结构建造完后买的这个房子。“2016年11月28日,我在售楼处付了12.8万元的首付,随后又付了27万元的余款,购买了3号楼的一套102平方米的房子。”陈女士说,当时买这个房子就是方便孩子上学,可是未能按期交房,大儿子只能在老家刘楼镇中学读初中,二女儿现在在上大班,明年就要上小学了,如果不能上房,孩子也只能在老家上学。“当初买这个房子就是为了给孩子一个好的学习环境,可如今迟迟不上房,只能回老家上学了。”陈女士如今只能盼望着今年能上房,让小女儿能在城里上学。

开发商承诺一个月上房 违约金按购房合同赔偿

随后,记者来到负责尚城雅居小区开发建设的济宁恒久置业有限公司。“整个小区共分为两期,一期共有四栋楼,二期有一栋楼房正在建设。”济宁恒久置业有限公司经理侯耀说,目前一期的1号楼电梯已经安装完成,3号楼电梯安装已经完成

80%,电梯安装完成后进行合格验收,大约一个月左右上房。

“目前2号楼和4号楼已经有部分上房,但由于开发商和建筑商有一笔尾款正在进行交付,2号楼和4号楼将在一个月内就可以交房。”侯耀说,目前小区2号楼和4号楼是临时水电,近期正在与自来水公司和供电公司进行交接,完善小区内的配套设施建设。

而造成的小区逾期交房的原因,侯耀解释,在尚城雅居小区西侧有一条泉河,泉河每年水位都很大,小区地下车库建设深度要比泉水水位低,在施工中难度大,以及建设资金未能全部到位,造成小区上房逾期。

针对小区上房逾期赔偿,侯耀表示,购房合同第九条明确规定出卖人逾期交房的违约责任,将按照购房合同规定进行违约金赔偿。

拍 卖 公 告

受有关单位委托,我公司定于2019年 8月 27日 9 时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (<https://paimai.caa123.org.cn/>) 公开拍卖以下标的:

标的1: 鲁H0B171桑塔纳大众轿车, 2009年8月25日启用, 参考价9500元。

标的2: 鲁HZ5920桑塔纳大众轿车, 2009年8月26日启用, 参考价9500元。

有意竞买者, 请于2019年8月 26 日16时前, 到我公司报名, 并将竞买保证金标的1、2各 1万元汇入以下指定账户, 持有效证件及交款凭证到我公司办理竞买登记手续, 不成交不计息退还, 公告之日起标的所在地展示。

户 名: 山东鸿运拍卖有限公司
账 号: 8150 1380 1421 0082 93
开 户 行: 济宁银行营业部
公司地址: 济宁市高新区泰安南路王子酒店6楼
联系电话: 0537-2981369 18053787509 17562146751
山东鸿运拍卖有限公司
2019年8月20日



非物质文化遗产代表性项目

马明仁膏药铺

颈肩腰腿疼 就找马明仁

主治医师为您推拿、按摩、复位、理疗

马明仁膏药适应人群:

颈椎病 肩周炎 寒湿腰痛 网球肘 腱鞘炎

半月板损伤 足跟痛 急慢性扭挫伤 腰肌劳损

滑膜炎 退行性骨关节炎 强直性脊柱炎

热烈祝贺马明仁膏药铺济宁店

开业 6 周年

店庆期间(9月1日-30日)特举行以下优惠活动:

- 1、免费体验、按摩、推拿、复位、理疗、贴膏药一次
 - 2、按疗程贴马明仁膏药可免费按摩、推拿、复位和理疗。

赵医师电话: 0537-2581239 13287211239

地址: 洸河路与环城西路交汇处向东100米、益民西区公交站牌西20米路北

拍 卖 公 告

受济南市中级人民法院委托,定于2019年9月4日10时,山东产权交易中心通过网络竞价平台对以下标的物进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:

济南市黄台北路56号、地号为051005059号土地及济南市城镇公房所有权证字第50337号项下房产;

二、参考价:

挂牌价: 960.85万元,保证金: 96万元,加价幅度: 4.8万元;

三、标的展示时间: 2019年9月3日之前。

四、标的展示地点: 标的所在地。

五、标的情况及瑕疵: 详情见山东产权交易中心《拍卖公告》

六、办理竞买登记手续: 有意竞买者应于2019年9月2日16时前将保证金交至指定帐户,并在银行进账联用涂栏注明“黄台北路56号房地产项目”。(公司户名: 山东省济南市中级人民法院,开户银行: 齐鲁银行济南市中支行,账号: 000000028004100000378; 竞买保证金以实际到达指定账户为准),并持有效证件(个人参与竞买的请携带个人身份证明,单位参与竞买的请携带公司营业执照、法定代表人或主要负责人身份证明、授权委托书、受托人身份证明)到山东产权交易中心办理竞买登记手续,逾期不予受理。未竞得者5个工作日内退还保证金(不计息)

七、竞得者应于2019年9月9日16时前,将拍卖成交款全额汇入保证金交付的账户,逾期未足额交纳者将承担违约的法律责任。

八、相关条件: 详情见山东产权交易中心《拍卖公告》

联系人: 山东产权交易中心 山东泓源拍卖有限公司
联系地址: 山东省济南市经十东路7000号汉峪金谷金融商务中心A2-5号楼19层
联系电话: 0531-86196106 18606478872
山东产权交易中心 山东泓源拍卖有限公司
2019年8月20日

行政处罚事先告知书公告

马建军,身份证号370809196909233576,行政处罚事先告知书文号: 济任卫医罚告[2019]162号。2019年6月10日,在对位于安居街道商业街北侧西数第十一门面房的马建军进行检查时发现,你未经批准擅自开办医疗机构行医的行为,违反了《医疗机构管理条例》第二十四条、《中华人民共和国执业医师法》第三十九条第一款的规定,依据《中华人民共和国执业医师法》第三十九条第一款的规定,参照《山东省卫生计生行政处罚裁量基准》第20条严重违法情形,本机关拟对你作出责令立即停止执业活动,并给予1、没收《证据先行登记保存决定书》(济任卫医证保决[2019]097号)的药品和器械;2、罚款70000元;3、吊销马建军《医师执业证书》的行政处罚。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第十四条的有关规定,现采用公告送达方式,自本公告发布之日起60日内到本机关领取《行政处罚事先告知书》,逾期视为送达。

济宁市任城区卫生健康局
2019年08月17日

行政处罚事先告知书公告

崔盼,身份证号370829198810152142,行政处罚事先告知书文号: 济任卫医罚告[2019]121号。2019年6月5日,在对位于万达广场3号楼1单元3303室的崔盼进行检查时发现,你非医师开展医疗美容活动的行为,违反了《医疗美容服务管理办法》第十六条、《中华人民共和国执业医师法》第十四条第二款的规定,依据《医疗美容服务管理办法》第二十四条、第三十条,《中华人民共和国执业医师法》第三十九条的规定,参照《山东省卫生计生行政处罚裁量基准》第20条严重违法情形,本机关拟对你作出责令立即停止执业活动,并给予罚款人民币30000元整的行政处罚。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第十四条的有关规定,现采用公告送达方式,自本公告发布之日起60日内到本机关领取《行政处罚事先告知书》,逾期视为送达。

济宁市任城区卫生健康局
2019年08月17日

中国拍卖行业“AA”级拍卖企业 山东天恒星拍卖行有限公司拍卖公告

受委托,定于2019年8月29日9时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (<http://paimai.caa123.org.cn>) 拍卖以下废旧设备: 1、临沂ZL40A装载机、湘潭XTG5102-TYH综合养护车、济南RD7H压路机、PY160平地机、WBL-21灰土拌合机、徐州18-21T压路机、徐州2YJ10压路机、汶上GF-90发电机组、泰安QLSG-2.5锅炉等废旧公路机械设备及物资一套,参考价12万元; 2、YZC12双钢轮压路机、LT-6000沥青摊铺机、平台拖车、沥青保温罐、超导油罐等废旧公路机械设备及物资一套,参考价 15万元。详情请来人来电咨询。

有意竞买者请于2019年 8月28日17时前将10万元竞买保证金汇入我公司账户(户名: 山东天恒星拍卖行有限公司,账号: 378301030012015126539; 开户行: 交通银行济宁分行营业部)并携带有效证件到我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格。

展示时间地点: 2019年8月26-28日; 标的所在地 联系地址: 济宁市高新区英萃路33号君安国际大厦6楼 联系电话: 0537-2214998 2936706 13563736588

山东天恒星拍卖行有限公司
2019年8月20日

筑意拍卖公告

受有关单位委托,我公司将于2019年8月27日17时通过济宁市公共资源交易产权交易网上竞价系统,采用网上拍卖的方式出让济宁市创新大厦西区综合楼二层房屋租赁权,有关事宜公告如下:

一、拍卖标的概况:

标的为: 济宁市创新大厦西区综合楼二层房屋租赁权,面积: 520㎡(约),租赁期限为3年,资产租赁用途为办公。参考价: 43654元/年。

二、展示时间及地点: 公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

三、办理手续: 有意者在济宁市公共资源交易网上注册报名,并携带相关证件到济宁市公共资源交易交易中心进行审核。于2019年8月 27日下午17时前将竞买保证金汇入济宁市公共资源交易交易中心专用账户(网上报名系统自动生成账号)。

详情请登录 济 宁 公 共 资 源 交 易 网 (<http://ggzy.jining.gov.cn>) 或来电咨询。

咨询电话: 3361112 3361113 13355183639
咨询地址: 济宁市金宇路置城国际座11层

山东筑意拍卖有限公司
2019年8月20日

行政处罚决定书公告

卢平,身份证号232332197701021829,行政处罚决定书文号: 济任卫医罚[2019]133号。你存在未取得《医师资格证书》擅自非法开展医疗美容活动的行为,违反了《医疗美容服务管理办法》第六十六条、《中华人民共和国执业医师法》第十四条第二款的规定,依据《医疗美容服务管理办法》第二十四条、第三十条,《中华人民共和国执业医师法》第三十九条的规定,本机关决定对你作出责令立即停止执业活动,并给予: 1、没收《证据先行登记保存决定书》(文号: 济任卫医证保决[2019]080号) 登记保存的药品器械;2、罚款人民币30000元的行政处罚。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第十四条的有关规定,现采用公告送达方式,自本公告发布之日起60日内到本机关领取《行政处罚决定书》,逾期视为送达。

济宁市任城区卫生健康局
2019年08月12日

行政处罚决定书公告

张金所,身份证号370829197802143532,行政处罚决定书文号: 济任卫医罚[2019]144号。你存在未取得《医师执业证书》和《医师资格证书》擅自非法开展口腔诊疗活动的行为,违反了《中华人民共和国执业医师法》第十四条第二款的规定,依据《中华人民共和国执业医师法》第三十九条的规定,参照《山东省卫生计生行政处罚裁量基准》第20条严重违法情形,本机关决定对你作出责令立即停止执业活动,没收证据先行登记保存决定书(文号: 济任卫证保决[2019]091号)登记的药品器械,没收非法所得460元,罚款人民币100000元整,合计罚款100460元的行政处罚。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第十四条的有关规定,现采用公告送达方式,自本公告发布之日起60日内到本机关领取《行政处罚决定书》,逾期视为送达。

济宁市任城区卫生健康局
2019年08月17日

中国拍卖行业“AA”级拍卖企业 房屋租赁权拍卖公告

受委托,我公司定于2019年8月30日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (<http://paimai.caa123.org.cn>) 公开拍卖以下房地产租赁权:

序号	坐落位置	所在层数	出租建筑面积(㎡)	租期(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
1	济宁市火炬路与新元路南侧联通公司大楼(金海豪酒店)	1-2	1388	8	464.03	50	
		3-4	648				
2	曲阜市春秋路 24 号联通大厦	8-10	3075	5	148.6	15	整体优先,可分层出租。
3	济宁市洸河西路、英萃路东联通公司一层营业房	1	89	5	35.23	5	
4	鱼台鱼新一路名仕嘉园 2 号楼营业房 104、105、106 室	1-2	477	5	95.76	10	

详情请来人来电咨询,有意者请于2019年 8月29日17时前将规定竞买保证金汇入我公司账户(户名: 山东天恒星拍卖行有限公司; 账号: 378301030012015126539; 开户行: 交通银行济宁分行营业部)后携带有效证件到我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格。

特别声明: 1、承租房屋租赁期间须合法经营,对自身经营活动独立承担全部责任; 2、拍卖成交后,竞买保证金转为履约保证金,如违约,保证金不予退还; 3、承租人不得从事影响安全及环境污染的行业,不得经营娱乐、洗浴等影响出租人形象的行业。

展示时间: 自公告发布之日起,展示地点: 标的所在地 联系地址: 济宁市英萃路33号君安国际大厦6楼 咨询电话: 0537- 2214998 13563736588

网 址: www.sdtlxpm.com

山东天恒星拍卖行有限公司
2019年8月20日

行政处罚决定书公告

顾红燕,身份证号370811197511055061,行政处罚决定书文号: 济任卫医罚[2019]163号。你存在非医师开展妇科诊疗活动的行为,违反了《中华人民共和国执业医师法》第十四条第二款的规定,依据《中华人民共和国执业医师法》第三十九条的规定,参照《山东省卫生计生行政处罚裁量基准》第20条一般违法情形,本机关决定对你作出责令立即停止执业活动,并给予: 1、没收《证据先行登记保存决定书》(文号: 济任卫医证保决[2019]107号) 登记保存的药品器械。2、罚款人民币30000元的行政处罚。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第十四条的有关规定,现采用公告送达方式,自本公告发布之日起60日内到本机关领取《行政处罚决定书》,逾期视为送达。

济宁市任城区卫生健康局
2019年08月17日

行政处罚决定书公告

刘庆顺,身份证号37080219500506391X,行政处罚决定书文号: 济任卫医罚[2019]143号。你存在未取得《医师执业证书》和《医师资格证书》擅自开展诊疗活动的行为,违反了《中华人民共和国执业医师法》第十四条第二款的规定,依据《中华人民共和国执业医师法》第三十九条的规定,参照《山东省卫生计生行政处罚裁量基准》第20条严重违法情形,本机关决定对你作出责令立即停止执业活动,并给予罚款30000元整的行政处罚。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第十四条的有关规定,现采用公告送达方式,自本公告发布之日起60日内到本机关领取《行政处罚决定书》,逾期视为送达。

济宁市任城区卫生健康局
2019年08月17日

鱼台县京港花园房产拍卖公告

受鱼台县人民政府委托,定于2019年9月5日上午10时在鱼台县中小企业服务中心会议室采用现场竞价的方式,公开拍卖鱼台县京港花园10套住宅房屋。具体标的是 (建筑类别以实测为准):

序号	楼号	单元	房号	面积(㎡)	参考价	
					单价(元/㎡)	总价(元)
1	10	1	1001	129.65	3080	399322
2	10	1	1201	129.65	3120	404508
3	10	1	1501	129.65	3180	412287
4	10	1	1601	129.65	3200	414880
5	11	1	101	152.24	2920	444541
6	11	1	102	152.24	2920	444541
7	11	2	103	152.24	2920	444541
8	11	2	203	152.24	2940	447586
9	12	2	1504	130.73	3160	413107
10	12	2	1604	130.73	3180	415721

有意竞买者, 请于公告之日起至2019年9月3日下午4时前, 将每套房屋20万元竞买保证金汇入我公司账户, 并持有效身份证件原件、复印件及竞买保证金交款凭证到京港花园西门售楼部二楼接待室办理竞买登记手续, 逾期则不予受理竞买。

展示时间、地点: 公告之日起拍卖之日前止, 标的所在地。

竞买登记处: 京港花园西门北侧售楼部二楼 竞买保证金交纳账户:

户名: 山东阜康拍卖有限公司
开户行: 中国农业银行股份有限公司济宁明珠支行
账号: 15496201040000585
联系人: 王经理 电话: 13805379586
公司地址: 济宁市太白东路73号
请关注微信订阅号: 山东阜康拍卖 山东阜康拍卖有限公司
2019年8月20日

