

济宁高新区住宅小区物业服务质量检查评比成绩通报

济宁高新区住宅小区物业服务质量检查评比成绩排名

名次	小区名称	所属辖区	物业公司名称	评分					
				清洁环境 (40分)	设施维护 (30分)	安全制度 (5分)	文明行为 (5分)	小区秩序 (20分)	总分 (100分)
1	隆鑫苑小区	洸河街道	山东京投物业管理有限公司	38.5	30	1	5	20	94.5
2	科苑路财政局宿舍	洸河街道	山东坤峰物业	35.5	28	5	5	20	93.5
2	通运苑小区	洸河街道	济宁通运苑物业	34	29.5	5	5	20	93.5
4	左岸丽都	柳行街道	山东京投物业管理有限公司	34	30	5	5	19	93
5	东闸社区	洸河街道	济宁市千仞物业服务有限公司	33.5	26.5	5	5	18.5	88.5
5	琵琶山路任城水务局宿舍	洸河街道	济宁华海物业服务有限公司	35.5	23.5	5	5	19.5	88.5
7	菱花富贵园	柳行街道	菱花物业	32.5	26	5	5	19.5	88
8	方圆沂居	柳行街道	蓝盾物业	32	26	5	5	19.5	87.5
9	银都小区	洸河街道	济宁市千仞物业服务有限公司代管	35	23	5	4	20	87
9	康城丽景	洸河街道	欧凯龙物业公司	36	21	5	5	20	87
11	海亮公馆	柳行街道	海亮物业	34	21	5	5	20	85
12	滨湖花园	洸河街道	滨湖物业	31	24	5	5	19	84
13	吴泰闸路电业局宿舍	洸河街道	圣地电业集团	31.5	21.5	5	5	19.5	82.5
14	冠亚星城	洸河街道	济宁市艾嘉物业管理有限公司	29.5	25.5	5	5	16.5	81.5
15	三郭舜泰园	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	34	17.5	5	5	19.5	81
16	丰泰社区	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	29.5	22	5	4	20	80.5
17	菱花小区	柳行街道	菱花居委会	27	14	5	5	19	70
18	洸河新苑	洸河街道	济宁市栋宇物业	30.5	9.5	5	5	19.5	69.5
19	里能舜泰园	洸河街道	济南物华物业管理有限公司济宁分公司	29.5	11.5	5	5	18	69
20	凌云小区	柳行街道	摩天物业	30	9.5	5	5	19	68.5
21	光明小区	洸河街道	济宁市中天物业管理有限公司	27	8	5	4.5	17.5	62

济宁高新区住宅小区物业服务质量检查问题汇总

名次	小区名称	所属辖区	物业公司名称	问题汇总	名次	小区名称	所属辖区	物业公司名称	问题汇总
1	隆鑫苑小区	洸河街道	山东京投物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物；2.未设置符合安全要求的消防设施；3.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。	11	海亮公馆	柳行街道	海亮物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，出入客服场所无障碍通道未保持通畅。
2	科苑路财政局宿舍	洸河街道	山东坤峰物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象；3.未在显著位置公开物业服务电话，出入客服场所无障碍通道未保持通畅。	12	滨湖花园	洸河街道	滨湖物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内墙面、玻璃不干净、有乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象；3.存在车辆乱停放现象。
2	通运苑小区	洸河街道	济宁通运苑物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物存在乱张贴、乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水；3.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，未做到在客服场所设立禁烟标识、建立学雷锋志愿服务站，展示职业规则、行业规范和诚信自律宣言。	13	吴泰闸路电业局宿舍	洸河街道	圣地电业集团	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，未做到在客服场所设立禁烟标识、建立学雷锋志愿服务站，展示职业规则、行业规范和诚信自律宣言。
4	左岸丽都	柳行街道	山东京投物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物；2.存在车辆乱停放现象；3.未按季度公开收益信息。	14	冠亚星城	洸河街道	济宁市艾嘉物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，有楼道灯缺损现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，出入客服场所无障碍通道未保持通畅。
5	东闸社区	洸河街道	济宁市千仞物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象；3.楼道内存在非机动车或杂物，小区内存在超门头经营或占道经营现象。	15	三郭舜泰园	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物存在乱张贴现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，有楼道灯缺损现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。
5	琵琶山路任城水务局宿舍	洸河街道	济宁华海物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，有楼道灯缺损现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务电话，未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，未做到在客服场所设立禁烟标识、建立学雷锋志愿服务站，展示职业规则、行业规范和诚信自律宣言。	16	丰泰社区	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物存在乱张贴、乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.有争吵谩骂现象。
7	菱花富贵园	柳行街道	菱花物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物；2.楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。	17	菱花小区	柳行街道	菱花居委会	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象、存在垃圾桶（收集点）不整洁、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，有楼道灯缺损现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。
8	方圆沂居	柳行街道	蓝盾物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在随地吐痰现象，存在垃圾桶无分类标识现象、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。	18	洸河新苑	洸河街道	济宁市栋宇物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶（收集点）不整洁现象，楼道内存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。
9	银都小区	洸河街道	济宁市千仞物业服务有限公司代管	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有乱张贴现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有玻璃损坏现象；3.有不文明养宠现象。	19	里能舜泰园	洸河街道	济南物华物业管理有限公司 济宁分公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶（收集点）不整洁现象，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净、存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。
9	康城丽景	洸河街道	欧凯龙物业公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在随地吐痰现象，存在垃圾桶无分类标识现象、存在垃圾桶（收集点）不整洁现象；2.存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.未在显著位置公开物业服务电话，未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。	20	凌云小区	柳行街道	摩天物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，有楼道灯缺损现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。
					21	光明小区	洸河街道	济宁市中天物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象、存在垃圾桶（收集点）不整洁、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物存在乱张贴现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.有不文明养宠现象；4.存在车辆乱停放现象；5.出入客服场所无障碍通道未保持通畅。