

# 济宁高新区住宅小区物业服务质量检查评比成绩通报

济宁高新区住宅小区物业服务质量检查评比成绩排名

2019年8月19日至20日，由区住建局、创城办、各街道办事处联合组成测评小组，对辖区内21个住宅小区的物业服务情况进行了检查评比。本次检查评比为第一批次，随着工作开展，还将对其他住宅小区开展测评并通报成绩排名。对每批次成绩通报排名后五位或测评成绩不足60分的住宅小区，由属地街道办事处督促责任物业公司认真整改，成绩公布10日后由区住建局、区创城办组成联合验收组，进行复查验收。对于整改仍不到位的，由区住建局将责任物业公司不良信用记录输入全市物业公司诚信系统，由区创城办约谈物业公司和相关责任单位负责人。

检查点采取随机抽取的方式产生，检查时采取统一检查主体、统一检查方式、统一检查时间，现将检查评比成绩排名情况公布如下。

济宁高新区住房和城乡建设局  
济宁高新区创城办  
2019年8月23日

名次	小区名称	所属辖区	物业公司名称	评分					
				清洁环境 (40分)	设施维护 (30分)	安全制度 (5分)	文明行为 (5分)	小区秩序 (20分)	总分 (100分)
1	隆鑫苑小区	洸河街道	山东京投物业管理有限公司	38.5	30	1	5	20	94.5
2	科苑路财政局宿舍	洸河街道	山东坤峰物业	35.5	28	5	5	20	93.5
2	通运苑小区	洸河街道	济宁通运苑物业	34	29.5	5	5	20	93.5
4	左岸丽都	柳行街道	山东京投物业管理有限公司	34	30	5	5	19	93
5	东闸社区	洸河街道	济宁市千仟物业服务有限公司	33.5	26.5	5	5	18.5	88.5
5	琵琶山路任城水务局宿舍	洸河街道	济宁华海物业服务有限公司	35.5	23.5	5	5	19.5	88.5
7	菱花富贵园	柳行街道	菱花物业	32.5	26	5	5	19.5	88
8	方圆忻居	柳行街道	蓝盾物业	32	26	5	5	19.5	87.5
9	银都小区	洸河街道	济宁市千仟物业服务有限公司代管	35	23	5	4	20	87
9	康城丽景	洸河街道	欧凯龙物业公司	36	21	5	5	20	87
11	海亮公馆	柳行街道	海亮物业	34	21	5	5	20	85
12	滨湖花园	洸河街道	滨湖物业	31	24	5	5	19	84
13	吴泰闸路电业局宿舍	洸河街道	圣地电业集团	31.5	21.5	5	5	19.5	82.5
14	冠亚星城	洸河街道	济宁市艾嘉物业管理有限公司	29.5	25.5	5	5	16.5	81.5
15	三郭舜泰园	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	34	17.5	5	5	19.5	81
16	丰泰社区	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	29.5	22	5	4	20	80.5
17	菱花小区	柳行街道	菱花居委会	27	14	5	5	19	70
18	洸河新苑	洸河街道	济宁市栋宇物业	30.5	9.5	5	5	19.5	69.5
19	里能舜泰园	洸河街道	济南物华物业管理有限公司济宁分公司	29.5	11.5	5	5	18	69
20	凌云小区	柳行街道	摩天物业	30	9.5	5	5	19	68.5
21	光明小区	洸河街道	济宁市中天物业管理有限公司	27	8	5	4.5	17.5	62

济宁高新区住宅小区物业服务质量检查问题汇总

名次	小区名称	所属辖区	物业公司名称	问题汇总	名次	小区名称	所属辖区	物业公司名称	问题汇总
1	隆鑫苑小区	洸河街道	山东京投物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物；2.未设置符合安全要求的消防设施；3.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。	11	海亮公馆	柳行街道	海亮物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，出入客服通道未保持通畅。
2	科苑路财政局宿舍	洸河街道	山东坤峰物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象；3.未在显著位置公开物业服务电话，出入客服场所无障碍通道未保持通畅。	12	滨湖花园	洸河街道	滨湖物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内墙面、玻璃不干净、有乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象；3.存在车辆乱停放现象。
2	通运苑小区	洸河街道	济宁通运苑物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物存在乱张贴、乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水；3.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，未做到在客服场所设立禁烟标识、建立学雷锋志愿服务站，展示职业规则、行业规范和诚信自律宣言。	13	吴泰闸路电业局宿舍	洸河街道	圣地电业集团	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，未做到在客服场所设立禁烟标识、建立学雷锋志愿服务站，展示职业规则、行业规范和诚信自律宣言。
4	左岸丽都	柳行街道	山东京投物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物；2.存在车辆乱停放现象；3.未按季度公开收益信息。	14	冠亚星城	洸河街道	济宁市艾嘉物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，有楼道灯缺损现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，出入客服场所无障碍通道未保持通畅。
5	东闸社区	洸河街道	济宁市千仟物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象；3.楼道内存在非机动车或杂物，小区内存在超门头经营或占道经营现象。	15	三郭舜泰园	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，有杂物存在乱张贴现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，有楼道灯缺损现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。
5	琵琶山路任城水务局宿舍	洸河街道	济宁华海物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，有楼道灯缺损现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息，未做到在客服场所设立禁烟标识、建立学雷锋志愿服务站，展示职业规则、行业规范和诚信自律宣言。	16	丰泰社区	洸河街道	山东诚祥物业服务有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物存在乱张贴、乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.有争吵谩骂现象。
7	菱花富贵园	柳行街道	菱花物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象，楼道内有杂物；2.楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。	17	菱花小区	柳行街道	菱花居委会	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象、存在垃圾桶（收集点）不整洁、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，有楼道灯缺损现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。
8	方圆忻居	柳行街道	蓝盾物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在随地吐痰现象，存在垃圾桶无分类标识现象、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。	18	洸河新苑	洸河街道	济宁市栋宇物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶（收集点）不整洁现象，楼道内存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。
9	银都小区	洸河街道	济宁市千仟物业服务有限公司代管	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有乱张贴现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有玻璃损坏现象；3.有不文明养宠现象。	19	里能舜泰园	洸河街道	济南物华物业管理有限公司济宁分公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶（收集点）不整洁现象，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净，存在乱涂写现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象；4.未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。
9	康城丽景	洸河街道	欧凯龙物业公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在随地吐痰现象，存在垃圾桶无分类标识现象、存在垃圾桶（收集点）不整洁现象；2.存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.未在显著位置公开物业服务电话，未在显著位置公开物业服务内容和收费标准，按季度公开收益信息。	20	凌云小区	柳行街道	摩天物业	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，楼道内有杂物墙面、玻璃不干净；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.存在车辆乱停放现象。
					21	光明小区	洸河街道	济宁市中天物业管理有限公司	1.地面、绿化带内存在垃圾、杂物，存在垃圾桶无分类标识现象、存在垃圾桶（收集点）不整洁、周边散落垃圾现象，楼道内有杂物存在乱张贴现象；2.小区内路面有明显坑洼或地面积水，楼道内有墙面损坏现象，存在公共绿化带被损坏、占用现象；3.有不文明养宠现象；4.存在车辆乱停放现象；5.出入客服场所无障碍通道未保持通畅。