

# 菏泽千禧园小区新旧物业交替起风波

## 旧物业不走,新物业无法进驻,西城办事处已召集双方协商

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 潘涛

近日,菏泽市西城办事处千禧园小区业委会向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,经该小区业主大会解聘、法院判决撤离小区的旧物业服务方山东华灵集团物业服务有限公司、菏泽开发区君豪物业管理有限公司迟迟不撤离,业主大会新签订的物业公司无法进驻,导致小区内卫生、基础设施维护等公共服务跟不上,小区内脏乱差。8月29日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到该小区采访。旧物业公司表示,业委会不出面配合交接,私自撤离就是对业主不负责任。西城办事处物业办称,已召集物业公司和业委会协商,达成了8月31日前交接清相关权责的方案。

### 业委会:旧物业不走 新物业无法进驻

8月29日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到菏泽市牡丹区西城办事处千禧园小区。据业主委员会主任侯先生介绍,旧物业公司服务无法满足小区业主需求,该小区在去年9月18日依法备案成立了小区业委会后,



小区内杂草丛生。

多次召开业主大会,做出了解聘旧物业公司的决定,并通过正常手续选聘了菏泽恒辉物业公司,并已签订合同。

侯先生对记者说:“但是旧物业迟迟不肯撤离,5月份,我们业委会就把旧物业告上了法庭,经菏泽市牡丹区法院审理,判决千禧园小区老物业公司退出小区。”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从法院下达的判决书上看到,生效日期为8月12日,按照判决书,生效日期10日内必须撤离小区。“但现在都8月底了,他们依然不撤离,新的物业公司也

无法进驻,小区的基础设施维护和卫生环境都已经无法正常维持。”侯先生说。

28日上午,在小区采访中,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者遇到正在修缮下水道的业主苗先生,“我刚从物业公司出来,让他们维修下水道,但他们却说不管了,现在我只好又找到了开发商的工作人员维修。”在苗先生楼下居住的业主同时表示,这栋楼下水道一年坏两三次,都是自行维修的。“这样不负责任的物业公司还要他们干什么?”苗先生生气地说道。

随后,记者走访了三栋楼

房,在受访的四位业主中,皆表示,物业公司服务不到位,导致小区杂草丛生,渴望更换物业。

### 物业:希望业委会 尽早前来对接完毕

记者带着众多问题来到位于该小区中心位置的物业服务处,对于业主的一系列问题,工作人员张女士表示,物业公司在与业委会矛盾激化之前,一直正常维护小区各项环境和基础设施,最近的小区苗木修缮、清理杂草还是在7月12日,这一点也在物业管理群内发的工作日志中得到证实,对于业主口中“长期服务不到位”的说法,张女士不认同。

据张女士介绍,目前,物业公司收取的物业费全部垫付了小区基础设施检查维修等费用,前期还全部更换了损坏的消防栓,金额多达二十万。“但小区的业主都不缴物业费,很多业主长达1年没缴,部分业主甚至两三年都不缴纳,而最近一季度15000余元的水费也是物业公司垫付的。”张女士拿着水费缴费单对记者说,因为资金无法补充,工作人员工资无法正常下发,6名保洁人员已经辞职3名。

对于业主大会更换物业公

司的事情,张女士表示知情但却未曾得到业委会正式的通知和协商。“他们已经签订了新的物业公司,就让业主来退预存的物业费,但那些欠物业费的业主却不补缴。”张女士对记者说。针对业主委员会要求物业公司撤离小区,以及法院判决物业公司按规定期限撤离的问题,张女士表示,物业公司每天有值班人员值守,却从未见到业委会来人交接工作。“我们也想走,但按照规定流程,需要先行交接,没有交接就走不符合规定也是对业主不负责任的表现,希望业委会尽快前来交接工作。”

### 西城办事处称:已召集双方协商

随后,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系到西城办事处物业办。物业办工作人员表示,已经对该事件调查,目前的问题在于旧物业公司的部分费用收缴不齐,新物业公司又不愿意接管前期物业的账目。27日,办事处已经召集物业公司和业委会负责人进行协商,初步达成了业委会协助物业公司收缴前期欠费的意愿,对于预存费用,是交接给新物业公司还是退费,双方在31日前协商决定。

# 菏泽市生殖医学发展迎重要机遇

## 市中医医院与山大附属生殖医院实现技术协作

本报菏泽8月29日讯(记者周千清) 29日上午,菏泽市中医医院与山东大学附属生殖医院技术协作签约仪式在菏泽市中医医院举行,市中医医院与山大附属生殖医院的技术协作是菏泽市生殖医学发展的重要机遇,对提高菏泽市生殖医学技术水平具有重要意义。

在签约仪式上,菏泽市卫生健康委员会党组成员王体禹说,近几年,在市委、市政府的正确领导下,菏泽市中医药工作取得了长足发展,特别是菏泽市中医医院各项工作发展迅速、成效显著,在基础建设、人才队伍、诊疗技术等方面成效显著,已经达到大型中医医院水平,在全省中医系统中逐渐

名声鹊起,产生了良好影响。

他说,目前,菏泽市常住人口总数1031万,已婚育龄妇女200多万,以10%发病率计算,不孕不育患者约20多万人。菏泽市中医医院为了更好服务广大不孕不育人群需求,2014年,在市卫健委的大力支持下,筹建了生殖中心。这是菏泽市唯一一家医学辅助生殖中心,市委、市政府和市卫健委高度关注,把这项工作作为一项民生工程来抓,市中医院立足“中西医并重”原则,充分发挥中医特色优势,在治疗不孕不育工作中取得了较好的成效。2017年12月,通过了国家辅助生殖专家组评审,准予开展夫精人工受精工作,2018年12月,通过了

夫精人工受精正式运行的审批,实现了正式运行。

这次市中医医院与山大附属生殖医院的技术协作是菏泽市生殖医学发展的重要机遇,是造福社会情系民生的又一惠民福祉,对提高菏泽市生殖医学技术水平具有重要意义。王体禹说,希望菏泽市中医医院要“牢记使命、砥砺前行”,以山大附院生殖医院的技术协作为依托,强化资源优化整合,狠抓医院生殖医学的规范管理,不断提升医疗技术水平,努力破解群众看病难等问题,切实满足群众就医需求,更好地为人民群众生命健康保驾护航。

菏泽市中医医院院长郝敬忠说,山东大学附属生殖医院在辅助生殖领域直处于全国领



先地位,这次能与山大生殖建立起长期的协作关系,不但能够大大提高市中医医院自身辅助生殖技术的能力,使诊疗技

术水平得到提升,而且也为菏泽不孕不育夫妇带来了福音,使他们“不出家门”就能接受省级大医院知名专家的诊治。

## 遗 失 声 明

- ★刘易昕(父亲:刘欢,母亲:庞艳艳),女,出生医学证明丢失,编号:Q371492286,声明作废。
- ★刘振宇(父亲:刘欢,母亲:庞艳艳),男,出生医学证明丢失,编号:Q370014051,声明作废。
- ★巨野县华润运输有限公司鲁RG8707挂营运证(营运证号:371724712398),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野县华润运输有限公司鲁R8X10挂营运证(营运证号:371724708416),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野县华润运输有限公司鲁R1Z88挂营运证(营运证号:371724708415),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野县华润运输有限公司鲁R3C01挂营运证(营运证号:371724711031),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野县兴阳集装箱运输有限公司鲁R0Y28挂营运证(营运证号:371724705791),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野县兴阳集装箱运输有限公司鲁R8D20挂营运证(营运证号:371724709365),不慎遗失,声明作废。

- ★巨野县兴阳集装箱运输有限公司鲁R5D03挂营运证(营运证号:371724709366),不慎遗失,声明作废。
- ★山东省巨野县鸿盛运输有限公司鲁R6V65挂营运证(营运证号:371724706053),不慎遗失,声明作废。
- ★司乘人员团体交通意外伤害保单保单号:PDDB201737170900000367,印刷号:19370019147,投保人:巨野县广通达物流有限公司,车牌号:鲁RA6817,该车司乘人员团体交通意外伤害保单原件已丢失,声明作废。
- ★郓城县全伯玉良种猪场于2019年8月28日之前刻制的行政公章丢失,声明作废。
- ★郓城县麦子食品有限公司编号为3717250026488的法定名称章、编号为3717250026489的财务专用章、编号为3717250026490的发票专用章、编号为3717250026491的法人名章均丢失,声明作废。
- ★侯佳妍(父亲:侯锋,母亲:姜芳林),女,出生医学证明丢失,编号:0370307330,声明作废。

- ★郓城县东城投资有限公司于2019年8月28日之前刻制的行政公章、财务专用章及法人代表章丢失,声明作废。
- ★菏泽住友富士电梯有限公司因法人变更,原编号为3717240028815的合同专用章,编号为3717240028813的发票专用章,编号为3717240028814的法人章及3717240028812的财务专用章丢失,失明作废。
- ★菏泽开发区顺源建筑工程队(统一社会信用代码92371700MA3HX0999C)单位行政章,营业执照正、副本均不慎丢失,声明作废。
- ★惠丽洁(父亲:惠洪林,母亲:刘艳霞),女,出生医学证明丢失,编号:k370126066,声明作废。
- ★山东迈思强医疗器械有限公司的第三类医疗器械经营许可证(鲁菏食药监械经营许20150035号)不慎丢失,特此证明。

成人高考、电大、网络教育、专科本科正在报名,100%录取,100%毕业,联系人:韩老师,联系电话:15376118383。