

华瀚御龙湾携手斯维登酒店 打造滨海旅居恒增资产

近年来,伴随着人们对品质生活的追求,以及对海岸资源的越来越重视,海景房逐渐成为投资热门。那么,什么样的海景房能保证更好的前景呢?位于威海的一线海景房华瀚御龙湾可作为重要参考。



城市+产业+人口 滨海置业第一基础

有活力的城市才能保证有活力的未来。其中产业基础和城市人口即保持城市活力的重要指标。华瀚御龙湾紧邻威海市政府规划的41平方公里战略新城——双岛湾科技城,坐享市政府全力打造的威海下一个城市核心区。

2018年威海市人口已经达到282万多,其中项目所在的环翠区,是威海市政府驻地,威海市的中心城区,常住人口74万,威海市人口最多的辖区。而作为威海市重要的旅游产业,2018年即吸引了4751.72万人次来此旅游。不断提升的城市人口,以及不断引入的旅游人口资源,极大提升了城市活力。

一线海景资源

厘米时代的珍贵藏品

中国大陆海岸线全长1.8万公里,其中,适合居住的海岸线实际上只有1800公里,而目前我国人口总量近14亿。如此算来,人均海岸线不足

1.3厘米。同时,国家连续六次上调土地级别,威海海滨城市价值优势凸显,未来潜力无限。华瀚御龙湾直面黄海,珍藏一线海景资源。

宜居城市 健康投资的重要指标

威海以其稀缺的环境资源,宜居的气候环境,荣获“联合国人居奖”、“中国十大宜居城市”等诸多殊荣。

全市森林覆盖率达41%,中国“氧吧”城市50强,荣膺“中国长寿之乡”,华瀚御龙湾,外瞰一线海景,内拥4万平原生大湖,与别墅区共享两湾六园八景优越环境资源,

于中国威海,打造海居度假养生理想国。

精装海景公馆

斯维登酒店无忧托管

华瀚御龙湾,于一线海岸线定制生长于自然中的千席高档精装海景公馆。户户采光,高得房率,赠送观景,休憩大阳台。从产品品质、居住环境以及生活配套等方面,在威海都独占鳌头,斯维登酒店的倾情加入,更

为项目带来了新的投资机遇。

斯维登酒店集团是专注于不动产管理运营头部企业,多次荣膺国内短租品牌榜首,受到主流媒体的高度赞誉。为保证业主放心托管,专门安排“安心管家服务”,为业主进行异地房屋定期巡检,清洁养护等管理工作,为无心打理异地房产的业主提供定制服务,将房屋损耗将至最低,成功实现“你不在,我管家”的服务模式。

开放式托管服务,业主可通过互联网登录业主专用平台,实时掌握名下房产的经营状态、小区动态、周边

变化、维护情况、物业通知等信息。无需多次招租,反复签约,出租状态及收益可实时在线查询,充分利用空闲时间收益。开放式租约,还可以让业主随时入住自有物业。

加入托管的华瀚御龙湾业主,即可以加入斯维登交换入住计划,享受斯维登集团VIP会员配套优惠,用房屋空闲时间收益,享受全国高品质度假。入住全国280个目的地,超过52,000套房源的公寓和别墅,实现“一房在手,住遍全国”的交换旅居体验。同时,一人参与,还可绑定多位受益人,同等享有福利。

