

加油干

济宁太白湖新区“项目落实年”融媒报道

太白湖新区东北片区棚户区项目,2#地块预计春节前完成分户验收

1220户居民明年即将乔迁新居

文/本报记者 褚思雨
图/视频记者 孙逢辉
见习记者 崔长松
通讯员 闫中华

干净整洁的施工现场,挖掘机、渣土运输车运转不停……伴随着工人们忙碌的身影,太白湖新区东北片区棚户区项目建设工地上,一座座高楼相继拔地而起。今年春节前,该项目预计完成分户验收,明年下半年,1220户居民都将住进新型化的社区。

太白湖新区东北片区棚户区项目。



民心工程高速推进
预计春节前分户验收

“在门口路过看了看,还没见过这么干净的工地,期待能尽早住进新社区。”12日早上8点,手里拎着刚从疏导点买的新鲜蔬菜,55岁的赵大娘习惯性地走到东北片区棚户区改造2#地块项目现场。“听这里的工人们说,俺明年就能住上新房子了,一想到这心里就高兴,每天都得来工地上转转。”

32岁的刘玉原是东赵村的居民,从拆迁到亲眼看着新楼房拔地而起,她每次路过工地都翘首以盼。“京杭佳苑社区现在干净整洁,车站南路跨老运河工程也通车了,以后搬进去住别提多方便了。”除了交通便利,离济宁市儿童公园也很近,这些都让运动达人刘玉很欣喜。

据山东永胜建设集团项目经理张杰介绍,东北片区棚户区改造2#地块于2017年9月26日开工建设,目前已完成项目工程进度的三分之

二,小区地下车库主体、主楼内墙抹灰已全部施工完毕,正在大面积进行外墙粉刷及室内地暖地面施工阶段,预计今年春节前完成分户验收。

作为太白湖新区政府民心工程,该项目规划位于会通路以东,廉庄路以西,东赵路以北,渔皇路以南。总建筑面积30.86万平方米,规划住宅17栋,规划户数2058户,总投资13.2亿。列入2017年棚改计划13栋(4栋26层,9栋18层),批准户数1220户,主要安置廉庄、赵村村民。

“葫芦”象征福禄
设计理念独具匠心

东北片区棚户区改造2#地块建设用地面积为9.2万平方米;绿地面积为3.7万平方米,绿地率达40.20%。“项目聘请上海复旦大学规划设计院进行规划设计,采用‘葫芦’造型,象征‘福禄’‘吉祥’,营造生态、宜居的公园式住区。”太白湖新区建设局副局长房国庆说。整个小区

设计独具匠心,景观节点主要分为人口集散、福禄广场、吉祥广场、如意园、中心绿地、儿童游戏、休憩观赏和商业服务等不同功能。

小区车行道采用环状路网,便于交通流线的通达性。规划三个出入口,分别为北入口、南入口、东入口。同时设置三个地下停车库出入口,分别位于小区南入口和东入口,规划非机动车停车区15处,地上机动车停车位171个。

“小区南部主入口区域,由南往北依次设计了石刻铭牌石、小区岗亭、福禄广场、景观廊、组景绿地,形成开敞、大气的景观效果。在交通组织方面也分流引导人流和车流,入口留足空间,便于车辆进出地下车库,避免和进入小区内部车辆的流线交叉。”张杰说。在小区北入口正对区域,主要设计了入口序列步道,圆形广场、景观亭、青草绿地、葫芦藤架、葫芦乐园等节点,形成气氛活泼的适宜老人、儿童活动的景观核心。

在铺装方面,考虑到建筑材质及其主色调,铺装材料将

主要采用白、灰、黄、红等颜色的广场砖、水泥砖、透水砖等材料。采用中式传统图案的铺装样式来体现文化品味。同时结合棚户区的拆迁回收村里农户家中的老物件,如磨盘、石槽、犁、水缸等,既体现了本土特色又保留了乡土记忆。

严守质量关
民心工程暖民心

“精善高标准规划设计、精致高质量管理、精细文明化施工、精准清净化治理、精心优质服务”是济宁北湖建设集团开发建设该项目的目标。

“工程管理、制度先行”。自项目开始,北湖建设集团先后拟定了《材料入场及验收制度》、《工程量签证及管理制度》、《监理例会制度》、《井点降水管理制度》、《考勤制度》、《用电管理制度》等各类制度流程20多份,用于工程管理。同时,组建了由副总经理任项目负责人,总工程师、建筑工程部、质量安全部部门经理主抓质量安全及扬

尘治理的现场指挥部,各参建单位管理人员吃住在现场,实行24小时留守制度,每天不定期检查巡视项目现场,发现质量安全隐患立即整改,最大限度地将质量安全隐患消失在萌芽状态。

针对合同约定暂估价材料,集团要求各参建单位先推荐材料样品,然后通过公开招标、邀请招标、聘请专家评审、采取竞争性谈判、组织实地考察等方式确定最终厂家及产品。材料入场前,按照“材料进场四方鉴证——使用过程随机抽样——工程完工专项验收”的管理方式进行预控管理,确保材料材质、施工质量与合同约定、设计要求相吻合,严把工程质量。

“工程自开工以来,各参建单位按照省级安全文明卫生工地、省优质结构工程及扬尘治理8个100%标准+6项加细加严措施对施工现场进行管理预控,严守质量生命线,打造精品工程,让民心工程‘暖’民心。”济宁市北湖建设集团副总经理闫中华说。

山东永胜建设集团项目经理张杰：

采用先进技术，建筑节能一体化

记者：该小区在设计上有哪些亮点，请介绍一下？

张杰：小区外墙采用先进的CL建筑保温体系，与传统的结构体系相比，具有保温与建筑同寿命的明显优势，可实现建筑与节能一体化。此外，小区地下车库占了绝大多数用

地，考虑到地下车库顶板的防渗要求，设计雨水收集系统把地下车库上面的雨水收集、过滤、净化、再利用；在没有地下车库的范围，设计了下凹式绿地和透水铺装来渗水，进行再利用的绿地灌溉，达到海绵住区的要求。

记者：抢工期是不可避免的问题，我们是如何做的？

闫中华：项目现场，脚手架周边都安了喷淋系统，包括塔吊也是全覆盖的。今年秋冬季节间，该项目已申领到“绿色施工证”。有了这个证，这个

冬季工地就能正常施工了。同时，组织各参建单位严格按照省级安全文明卫生工地、省优质结构工程及扬尘治理8个100%+6项加细加严措施标准对施工现场进行管理预控，加班加点、昼夜施工，抢赶工期。



棚改民心工程备受瞩目，针对市民关心的诸多问题，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访到济宁北湖建设集团有限公司副总经理闫中华、山东永胜建设集团项目经理张杰，悉心为市民做出解答。



扫码看视频