



向上的脊梁 城市的灵魂

讲述地标建筑背后的故事

指导单位: 济宁市住房和城乡建设局
主办单位: 济宁市建筑设计研究院 齐鲁晚报·今日运河

济宁市建筑设计研究院首座近百米的办公大楼拔地而起

执着设计,她力求作品完美呈现

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 周惠娇 通讯员 李旭



扫码看视频

坐落于洸河路和建设路交叉口的济宁市建筑设计研究院办公大楼,总建筑面积2万平方米,总高度达到99.85米。2007年济宁市建筑设计研究院办公大楼从建筑设计开始,历经三年时间,在2011年完美呈现在济宁市民眼前,成为济宁市最高的办公大楼之一,也是全国三线城市作为建筑设计行业最高的办公大楼。

每人都提供了不同风格和类型的建筑效果图。他们反复推敲,最终确定最优、最可行的设计方案后,进行办公大楼的施工图设计。“施工图设计需要结合实际情况,大到建筑总高度如何确定,小到建筑立面竖向线条和开窗尺寸之间的比例都要精准把握。”马颖轶告诉记者,除此之外,平面功能的设计更是施工图的重中之重,大厅采用二层通高垂拔空间,进深方向9.6m+8.4m的柱网布置,面宽方向居中为8.4m,两侧分别对称布置4.2m+7.5m的柱网,同时对于一层侯梯厅也采用开敞向二层通高垂拔空间的布置方式,整个大厅舒展大气,宽敞明亮。

在3至26层的办公区域,由于受到规划尺寸的限制,在长度仅有32m,进深方向只有20m的条件下,马颖轶和她的团队同事们,在满足消防规范的前提下,尽量将楼梯空间减小,每层卫生间采用男女蹲位



马颖轶正在审查设计图纸。
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 孙逢辉 摄

串联方式,节省面宽位置,留给办公和活动区域更多的空间。并在办公楼4层以上朝阳的空间,所有楼层出挑2米,这样不仅增加办公区域面积,同时工作环境更加明亮。

将设计融入生活 苦中作乐乐在其中

回想当时设计的场景,马颖轶用“苦中作乐”四个字来形容。“平时上下班的时间,看见类似的设计,我就会停下来观察,看看是否可以借鉴,在家打扫卫生的时候,也会想刚才画的部分可不可以用另外一种方式……感觉自己就像

着了魔似的,就沉浸在其中。”马颖轶说,从接到这个任务起,这件事情就扎根在自己心里,常常半夜爬起来将自己不太成熟的想法记下来,再反复推敲,就是想将自己的作品最完美的呈现出来。

2011年5月,济宁市建筑设计院办公大楼如期展现在市民眼中。看着同事们开心的搬进新的办公室,明媚的阳光照射办公桌上,马颖轶感觉一切的付出都值得,她更加坚定自己热爱设计,并将执着的追求下去。

“整栋建筑不仅是办公功能,在顶层还设置了容纳300人的会议厅,同时还有篮球

场、羽毛球场等健身场所。”马颖轶坦言,她感谢院领导能给她这次机会,让她有幸参与这个大体量、功能复杂的建筑设计。随后,她又担任济宁市中级人民法院、高新区法院、盛泰广场、山东诚祥大厦以及水运雅居高层住宅等建筑设计。

“经过参与济宁市建筑设计院办公大楼建筑设计之后,对于建筑体量的把握以及建筑细节的处理更加自如,也更加有自信。”每当看到自己的一张张建筑设计作品被完美的呈现出来,马颖轶内心无比骄傲自豪。每当自己的作品被公众认可,她将更加有动力继续前行,追求自己内心的那份执着。



建筑设计院办公大楼航拍图。
齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 孙逢辉 摄

中国拍卖行业“AA”级拍卖企业 山东天恒星拍卖行有限公司拍卖公告	金槌拍卖公告	拍卖公告	拍卖公告
<p>受委托,定于2019年11月4日9时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台 (http://paimai.caa123.org.cn) 采用网络竞价方式公开拍卖以下标的: 1、2012年2月登记鲁H717QU别克牌SGM6521ATA小型客车1辆,起拍价6.4万元; 2、2010年3月登记鲁H263CX东风日产E07351AC小型客车1辆,起拍价6万元.详情请来人来电咨询。</p> <p>有意竞买者请于2019年11月1日16时前将每车1万元竞买保证金汇入以下账户(户名:山东天恒星拍卖行有限公司,账号:378301030012015126539,开户行:交通银行济宁分行营业部),持银行交款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。</p> <p>展示时间地点:2019年10月30日-31日;标的所在地展示 联系地址:济宁市高新区英萃路33号 联系电话:0537-2214998 13563736588</p> <p>山东天恒星拍卖行有限公司 2019年10月25日</p>	<p>受委托,我公司定于2019年11月1日上午10时00分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台,对以下车辆进行公开拍卖:</p> <p>1. 鲁H65361帕萨特SVW7183FJ1小型轿车, 2004年1月登记,年审至2019年1月,起拍价4822.50元。</p> <p>2. 鲁H66350猎豹CFA6400A小型普通客车, 2005年7月登记,年审至2019年7月,起拍价4200元。</p> <p>有意竞买者,请在2019年10月31日18时前将竞买保证金(1万元/辆)汇入下列我公司指定账户,并同时持有效身份证明及相应的保证金交款回单到我公司指定地点办理竞拍手续。以上标的现状拍卖,即日起在标的所在地展示拍卖标的。</p> <p>户名:山东金槌拍卖有限公司 开户行:中国银行济宁分行高新区支行 账号:2182 2284 0663 联系电话:0537-2317258 13563730080 公司地址:济宁市高新区菱花南路王子酒店三楼</p> <p>山东金槌拍卖有限公司 2019年10月25日</p>	<p>我公司定于2019年11月5日17时00分至2019年11月6日14时30分(延时除外)通过济宁市公共资源交易服务中心酒水分中心产权交易平台 (http://www.jnggzyjy.gov.cn/SiShui) 采用网上竞价的方式公开拍卖泗水县圣通汽车服务有限公司机动车十四辆(整体打包)二次拍卖。其中哈弗一辆,帕萨特六辆,大众志俊一辆,本田雅阁一辆,雪铁龙一辆,雪佛兰一辆,广汽三菱一辆,蒙迪欧一辆,福克斯一辆。起拍价:89600元。</p> <p>有意竞买者请于2019年10月25日-2019年11月4日在济宁市公共资源交易中心酒水分中心网上注册报名,根据交易平台自动生成的账号在2019年11月5日17时00分前交纳2万元竞买保证金。竞买保证金不成交不计息退还。未尽事宜请登录济宁市公共资源交易服务中心酒水分中心产权交易平台下载网上竞价出让须知。</p> <p>公告之日起拍卖前日止标的在泗水县文化路4号老财政局院内展示。</p> <p>联系地址:邹城市崇义路1269号1-2-202室 联系电话:13153799966 13583723345</p> <p>山东嘉华拍卖有限公司 2019年10月25日</p>	<p>我公司定于2019年11月5日17时00分至2019年11月6日10时30分(延时除外)通过济宁市公共资源交易服务中心酒水分中心产权交易平台 (http://www.jnggzyjy.gov.cn/SiShui) 采用网上竞价的方式公开拍卖鲁南高铁泗水南站商业店铺3年租赁权。本次拍卖共11个标的:标的1:面积为49.52m2,起拍价为10700元/年;标的2:面积为48.44m2,起拍价为:11600元/年;标的3:面积为32.78m2,起拍价为8700元/年;标的4:面积为32.08m2,起拍价为7700元/年;标的5:面积为43.14m2,起拍价为9300元/年;标的6:面积为43.14m2,起拍价为9300元/年;标的7:面积为32.78m2,起拍价为8700元/年;标的8:面积为48.44m2,起拍价为:11600元/年;标的9:面积为49.52m2,起拍价为10700元/年;标的10:面积为32.08m2,起拍价为7700元/年;标的11:面积为94.60m2,起拍价为18200元/年。</p> <p>有意竞买者请于2019年10月25日-2019年11月4日在济宁市公共资源交易中心酒水分中心网上注册报名,根据交易平台自动生成的账号在2019年11月5日17时00分前交纳每个标的为1万元的竞买保证金。竞买保证金不成交不计息退还。未尽事宜请登录济宁市公共资源交易服务中心酒水分中心产权交易平台下载网上竞价出让须知。</p> <p>公告之日起拍卖前日止标的在鲁南高铁泗水南站展示。</p> <p>联系地址:邹城市崇义路1269号1-2-202室 联系电话:18595222526 13583723345</p> <p>山东嘉华拍卖有限公司 2019年10月25日</p>