

加油干

济宁太白湖新区“项目落实年”融媒报道

济宁吾悦广场项目进展顺利,购物中心预计2021年7月开业

国际品牌入驻,购物体验更舒适

文/本报记者 崔培 图/视频 见习记者 房体朔

今年7月份刚开工建设的济宁吾悦广场项目,包括购物中心、商业金街以及住宅区。目前正在同步施工,预计到2021年7月,购物中心满铺开业。



吾悦广场效果图。

多项建筑同步施工
突出济宁地域文化

10月23日上午,地面清扫、地基铺设、钢筋绑扎……吾悦广场项目现场600多位工人正在有序施工,7座塔吊同时作业。“吾悦广场项目是今年7月开始施工建设的,包括购物中心、商业金街3栋、住宅楼9栋,另外还有四层洋房8栋,都在同步施工。”新城控股济宁吾悦广场工程副总经理朱立超说,总建筑面积10万平

方米的购物中心正在土方开挖,商业金街正在首层建设中,住宅楼建设最快的已经到地上三层。
该项目建筑面积共60万平米,其中商业区为20万平米,住宅区40万平米。商业区内含商业综合体、公寓、主体商业街等多种业态,商业区地下车库预计规划停车位900多个,地上计划600个,预计到2021年7月,购物中心满铺开业。
建成后的吾悦广场购物中心,预计入驻200多家商业

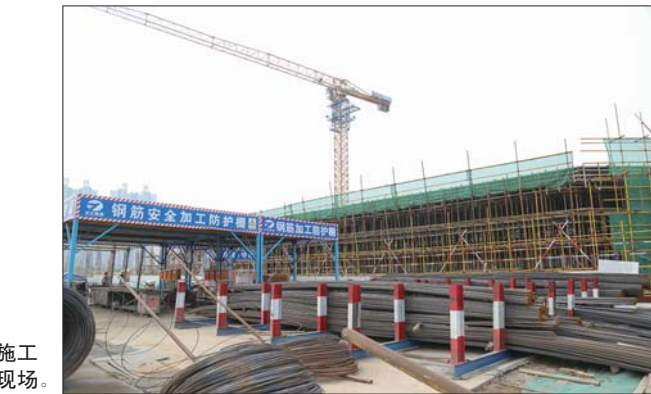
品牌,包括快时尚品牌、运动品牌、儿童娱乐、餐饮、电影及健身馆等。除了强调业态的完善性与品牌的国际性,购物中心更强调购物过程的体验感,通过景观与公共休闲设施、户外广场的有机结合,在满足时尚购物的基本功能需求的同时,还将成为亲友聚会、休闲散心、城市旅游于一体的都会生活坐标。
商业街以“运河印巷”为主题,突出济宁地域文化,打造鲁西南运河文化主题商业街,购物中心与商业街以环线空中连廊的设计相连接,可以使人们在室内购物和室外休闲中自由穿梭。运河印巷涵盖运河夜色、太白天地、凤台夕照、杏坛学院四大主题街区、多种特色主题业态,通过运河特色主题定位和包装,让市民享受悦空间、悦生活、悦生态、悦人文、悦智慧。
吾悦广场项目位于济宁太白湖新区运河路以东,京杭路以北,车站南路以西,为城市重点发展方向,叠加市政配套落位,打造生态改善

居住区、政务中心、文化中心。

建筑主要材料甲供
三级检查保证质量

在吾悦广场销售中心,很多附近的居民带着孩子来这里休闲娱乐,随时了解工程建设情况。为保证工程质量,主要的建筑材料为甲供。采用指定厂家的建筑材料,质量有保障,能保证施工安全。朱立超介绍,尤其是防水材料由甲方战略招标采购,以确保施工材料质量。同时,还建立了完善的质量检查体系与制度,采用三级检查的方式,包括施工单位自检、监理验收检、建设单位抽检的完整质量管理体系。除此之外,运营中心、质检中心、第三方监测单位等,每月一次全方位的检查和实测实量抽检。
在项目实施之前,工程的各项准备工作提前进行,图纸出图、施工单位招标、场地具备条件等均在开工前已

准备好。施工过程中,按照下达的节点目标,以模块计划,专项计划等进行实施,每日召开销项会,对每日工作进行梳理确保事项每日落实不滞后。
同时,对于现场几百位施工人员采取打卡上班制,形成固定班组。由于90%的工人是外来务工人员,施工单位还为其提供了统一的宿舍和食堂,并配有空调、洗澡间等基础生活设备。
为保证现场文明施工,现场还设有专门的吸烟室和饮水室,并逐步完善了施工围挡、基坑、施工道路及塔吊喷淋。配有直径100米的大雾炮,三辆大型洒水车,铺设防尘网5000余卷。同时,现场土方采取湿法作业,雾炮、洗车台、高压水枪正常投入使用,确保土方作业无扬尘。建设、监理及总包单位成立扬尘治理小组,严格落实扬尘治理方案,每天进行扬尘专项检查,对现场存在扬尘问题,建设及监理单位第一时间督促落实整改到位。



施工现场。

负责人
说项目

吾悦广场项目自审批以来一直备受市民的期待和关注,为探访项目的建设情况和设计理念,记者采访了新城控股济宁吾悦广场工程副总经理朱立超和新城控股济宁吾悦广场工程设计副总经理杨晶军。



扫码看视频

新城控股济宁吾悦广场工程设计副总经理杨晶军

“船”形设计,彰显运河文化

记者:项目在建设中采用了哪些先进技术?
朱立超:我们在商业区部分采用跳仓法施工技术,超长超大底板,按传统工艺后浇带两个月后浇筑,按跳仓法施工将缩短浇筑时间,又避免了漏水等质量风险。同时,我们还采用了“快建”技术,采用成品铝膜体系,提高结构平整度,高周转,比传统木模更环保;爬架体系,更安全,周转多次使用;全现浇外墙技术,外墙提前封闭,内外装可同时施工,提高效率。
记者:购物中心的设计理念是怎样的?

杨晶军:在设计之初,我们根据济宁的地域文化——运河文化,将购物广场的整体建筑设计成“船”的形状,象征生命之舟,寓意一帆风顺。墙体外立面是“瀚海金沙”的造型,因为济宁是淮海经济区中心城市之一,是著名的历史文化名城,滨水生态旅游城市,外墙海浪的形态代表着财富,使得商业时尚动感的设计元素与济宁的文化背景相得益彰。海浪外型也象征着海洋之王,引航同行徜徉。外墙上镶嵌的玻璃,象征吾悦广场如海水般晶莹,波光粼粼地闪耀在太白故土上。
本报记者 崔培



工人正在施工。