

济宁永润生活广场项目进入装修阶段,预计年底交付完工

多种业态合一,邻里中心好便民

文/齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 崔培 图/视频见习记者 崔常松

作为一个集农贸市场、商贸、影院、酒店、便民营业厅、展厅、电商等业态为一体的“邻里中心”,济宁永润生活广场(京杭商贸城)项目主体和外墙已经建设完成,目前进入装修阶段,预计今年年底正式交付完工。



永润生活广场项目进入装修阶段,预计年底交付完工。

标准化建设施工  
预计年底交付完工

10月29日,济宁永润生活广场(京杭商贸城)项目施工已经进入内部装修阶段,水电、空调、电梯等基础设施已经安装完成,现场施工人员正在对机械设备做最后的调试。“该项目为上下五层设计,酒店部分为八层,地下一层为大型超市和一个可以容纳240多个车位的地下停车场,超市主要以生鲜和蔬菜为主。”济宁永润实业有限公司项目负责人张艳峰介绍,该项目地上四层,以商贸、餐饮、购物、影院等品牌为主,目前项目进展顺利,预计到今年年底交付完工。

据了解,该项目实施标准

化农产品批发市场建设,将有效改变传统农贸市场“脏、乱、差”的经营环境,让广大市民买得放心、买得安全、买得方便,是惠及全体市民的惠民工程。项目建成后,将辐射包括豪庭御都、荷韵花园、明德花园在内的周边3000米服务范围的诸多大型小区约20万人,未来或增加至40万人。与该项目相隔不远的是济宁体育中心、山东理工职业学院及济宁一中等丰富文体资源,预计将辐射院校教职工学生约3.6万人。

与大部分购物中心不同,该项目以健康、文化和生活为经营理念,划分了农产品交易培训中心、社区农贸市场、社区农贸配套、社区农贸生活配套、社区农贸服务配套等五大功能区。除酒店

外,还将配套建设在日常生活中必不可少的精品零售、休闲影院、时尚餐饮、儿童游乐、品牌折扣等商业形态,为周边社区居民提供“一站式”购物与服务。

永润生活广场项目由济宁永润实业投资有限公司投资建设,项目位于京杭路以北、谭岗路以东、荷花路以西,规划总建筑面积为5.1万平方米。其中,地上总建筑面积为4万平方米,地下总建筑面积1.1万平方米。

**融合“荷”文化  
新区时尚新地标**

打造舒适、轻松、自然、现代和国际化的商业综合体和都市时尚新地标,是永润生活

广场的景观设计目标。永润生活广场两侧设有荷园和花街,正对主入口的下沉广场设计引用“出淤泥而不染,濯清涟而不妖”的意境,利用荷花秀美、干净大方的气质,丰富景观层次,使景观空间互相渗透,植被将城市喧嚣隔绝在外,营造一种静谧、惬意的休闲空间,体验绿色的购物环境。

项目整体设计以“荷”为主题,通过精心布置,让“荷”文化与项目融合,为人们提供舒适的互动、休闲和社交体验环境。设计运用将荷的组成分解,采用现代的表现手法,让荷文化的高贵品质、天然之美充分与项目融合,打造简洁、富有感染力的灵动空间,精彩、活力的商业综合体,都市时尚新地标。

位于生活广场前面的迎

荷广场的设计则通过模拟一朵朵荷花、一簇簇盛开,搭配横向铺装,利用层次生动的诠释主空间气氛,体现出轻松自然、生态的社区空间,营造出休闲舒适、现代国际的健康阳光空间。而另一侧的悦荷广场区域主要为消防登高面,设计以清水涟漪为灵感延伸出铺装图案,搭配荷叶元素休闲坐凳点缀,将区域加以功能设计,既不影响消防登高面的规范,又成为交流活动的主空间。

“开放式空间+独特建筑”的规划格局使多个空间分配既相互独立,又保持渗透,同时大大增加了空间的进深感,为市民构筑了一个自然绿色的视觉景观空间。项目利用现有的地理优势,将打造一个高品位现代生活方式的典范,创造出可以延续的景观人文环境。

济宁供电公司完成  
9.28万户“煤改电”

**本报济宁10月31日讯(记者 周惠娇 通讯员 李军)** 10月31日,由济宁供电公司负责的2019年“煤改电”配套电网项目全部竣工,满足了全市213个村、9.28万户“电代煤”居民新增用电需求。

济宁供电公司2019年承担实施“煤改电”村213个、9.28万户,配套电网工程投资2.5亿元,投资规模全省最大,涉及新建、改造10千伏线路183.55千米,低压线路192.43千米,配变647台,配变容量224.56兆伏安,净增配变容量212.02兆伏安。“煤改电”以来,济宁供电公司已累计完成365个村、9.98万户

电采暖改造,每年可清洁替代电量2亿千瓦时。

今后,济宁供电公司将全面细致做好供电服务保障工作,全面梳理核查“煤改电”工程建设运行情况,深入排查电“煤改电”配电台区、线路状况,加强重过载、低电压及三相不平衡设备监测,通过管理措施、技术措施统筹整改,确保配网设备安全可靠运行,供电供暖可靠。同时,全力做好“煤改电”供暖服务保障,对涉及“煤改电”的服务工单一律按照急事急办的原则处理,确保第一时间得到控制和处理,保障居民温暖过冬。

低容积、高规格、高占地,红星瑞马世家甄稀洋房  
最后两栋!11月2日火爆加推

**本报济宁10月31日讯(记者 于伟)** 在目前济宁的住宅产品领域,低容积、高规格、高占地的洋房产品已经越来越缺乏,而位于湿地公园核心版块,坐享全城集优配套的花园墅质洋房更是难觅。

红星瑞马世家占位于高新区政务核心区域,坐享全资源生活大配套,以其更低密的土地利用和奢阔的空间手笔,成就进阶级的奢居体验和品质质感。

与高楼产品相比,洋房有着更低的容积率,为专属圈层的稀藏住宅品类。在楼距方面,为风景视野留出充足空间,兼顾人居私享度。以大手笔的景观体量铺展境区空间,拉近与自然的距离,离花园生活更近一步。户型采用全板房结构的豪宅设计,大面宽短进深充足的空间利用,让居住者纵享从容生活尺度,获得更为



最后两栋洋房即将加推。 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李岩松 摄

阔敞的居住体验。阳光视野、宽厅体验、动静区分、瞰景飘窗,每一处细节,都让业主尊享品质生活。

红星瑞马世家最后两栋

花园洋房,交一万抵两万,11月2日火爆加推。咨询电话:5151666,5151777。售楼中心地址:济宁高新区能源大厦西临。

九三学社捐赠170件蓝手环  
照亮自闭症儿童回家路

**本报济宁10月31日讯(记者 周惠娇 通讯员 秦丁)** 10月31日,九三学社济宁慈善义工团在济宁市慧星康教融合托养中心举行“蓝手环·一路有爱”关爱自闭症儿童捐赠仪式。170件印有姓名、联系电话的蓝手环分到每一位自闭症儿童手中,帮助这些孩子及时找到回家的路。

“此次活动从实际出发,走近、帮助、支持这个特殊的群体,共同关注关爱自闭症儿童的成长与健康。”九三学社济宁市委驻社副主委刘要武说,全市目前约有4000余名自闭症儿童,他们由于社

交、沟通能力的缺失,极易引起走失等情况。所以,他们用社会公益资金和爱心捐款共同购买带有监护人姓名、家庭地址、联系方式等信息的“蓝手环”,赠送给自闭症儿童,形成易于发现的标识,达到让走失自闭症儿童顺利回家的目的。

据了解,九三学社济宁市委慈善义工团联合齐鲁晚报·今日运河慈善义工团,以及相关的民政、慈善、残联共同开展此项公益行动,就是让更多的市民去了解自闭症儿童这个社会群体,唤醒社会各界对自闭症儿童的关注与关爱。